

Создано: 27.03.2026 в 12:58

Обновлено: 05.04.2026 в 02:48

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**138 531 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

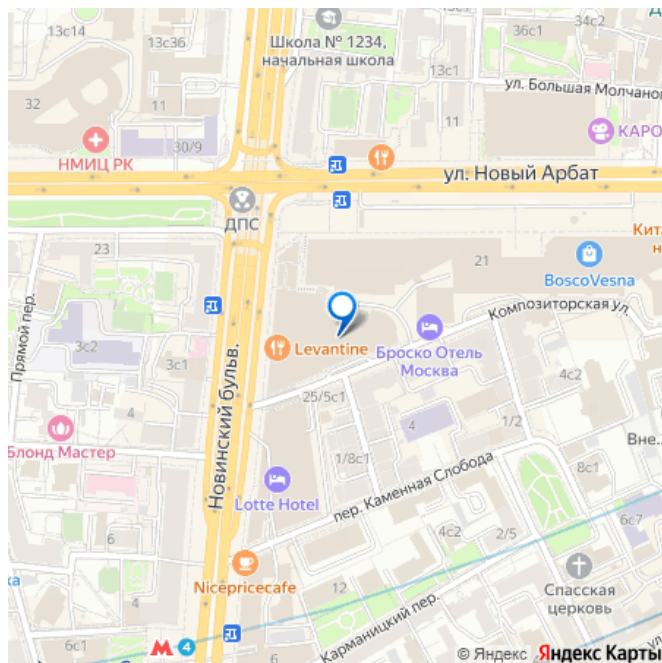
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

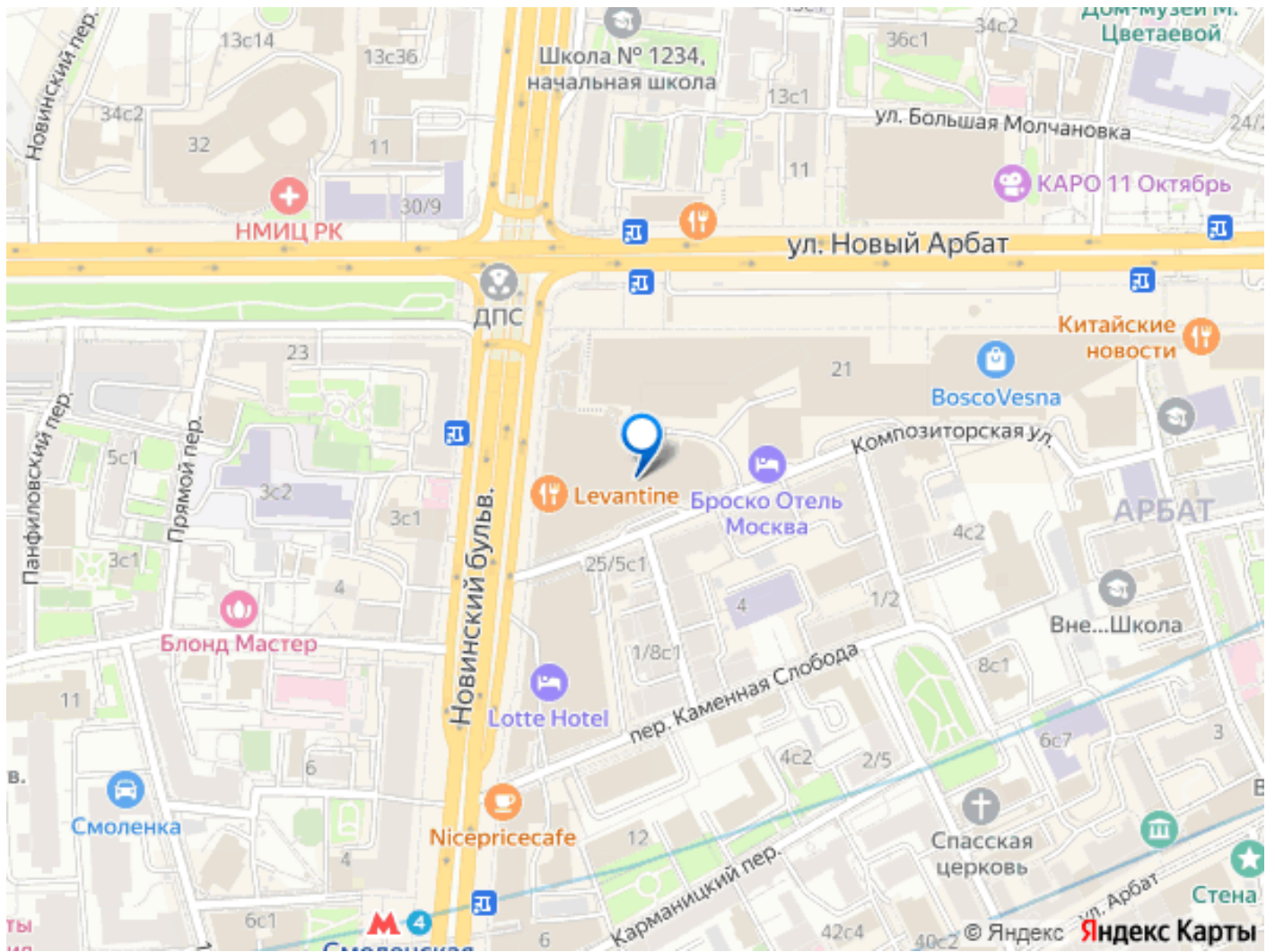


## Описание

Лот 160499. Предлагается в аренду торговое помещения в престижном бизнес-центра класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящегося на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. ЦАО, Первая линия домов по Садовому кольцу. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и

Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 1-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 16.4 кв.м., высота потолков 4,5 м. с чистовой отделкой. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любого направления, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 30,28 кв.м. Арендная ставка: 138 531 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 4575 руб. за кв метр. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 54 900 руб. за кв.м. Форма налогообложения - НДС Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России