

Создано: 05.03.2026 в 00:47

Обновлено: 13.04.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9292885275>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ 79162138977

Москва, улица Ивана Бабушкина, 18К2

29 900 ₹

Москва, улица Ивана Бабушкина, 18К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

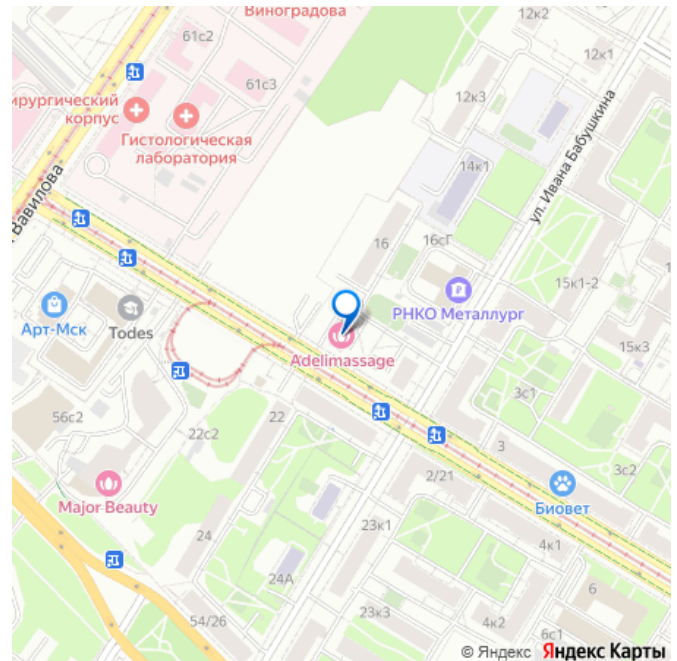
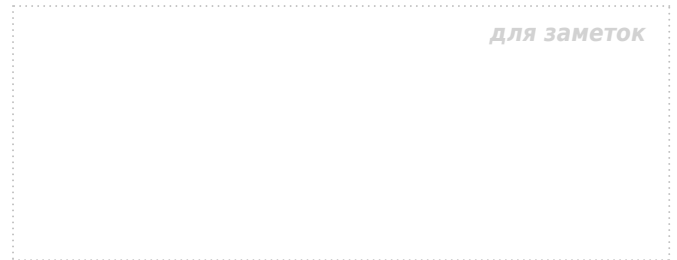
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здесь есть всё близость к центру столицы, и превосходная транспортная доступность, уникальная историческая архитектура, развитая инфраструктура квартала и удачная локация. Гибкие условия аренды: каникулы и скидки для потенциального арендатора. Воду и свет вы оплачиваете по счетчикам, коммуналку по сниженной ставке. Расположение: Абсолютный комфорт обеспечивают превосходная транспортная доступность, непосредственная близость от метро Академическая и Профсоюзная, удобные автомобильные развязки,

насыщенная инфраструктура района с высоким рейтингом покупательской способности и активным автомобильным и пешеходным трафиком. На первой линии домов по ул. Кржижановского. По данным Минэкономразвития за 2021 года, данный район входит в ТОП10 более престижных и комфортных районов для малого и среднего предпринимательства. Кол-во жителей в доме- 182 чел.; Кол-во жилых домов в радиусе 400 метров- 89 ; Кол-во жителей в этом районе- 109063 чел.; Доступ: Для Вас предоставляется круглосуточный доступ в Ваше помещение, комфортное Лобби, выполненное в современном дизайне, внутри дома находится двор, в котором гармонично совмещается парковка, газон и сквер, и прекрасные фасады здания с панорамными окнами. Помещение: Одна из особенностей данного помещения — это, качественный дизайнерский ремонт, в котором принимали участие только профессиональные подрядчики. В помещении собраны высокие потолки, с отличными звукоизоляционными свойствами; Для пола было выбрано профессиональное напольное покрытие. Всю электрику в помещение монтировали согласно проекту ЭОМ, проводили электролабораторию; Проведен высокоскоростной интернет; Мокрая точка, + возможность смонтировать дополнительной; В отделке стен использовали только лучшие отделочные материалы, премиум класса; Отопление центральное. Реклама: Есть возможность повесить вывеску, поставить штендер. Отлично подходит под: Бьюти-коворкинг, офис-коворкинг, мастер классы, коучинг, йога-студию, шоурум, интернет-магазин, тату-студии, бытовые услуги, интернет кафе, еда на вынос, анти-кафе, студия дизайна букетов, шоу-рум, дом быта,

ремонт бытовой техники, пункт выдачи
товаров, бар крафтового пива. Звоните - Все
расскажем Обеспечим оперативный показ



