

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:09

Агент

79166038752

Москва, Коровинское шоссе, 12

100 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

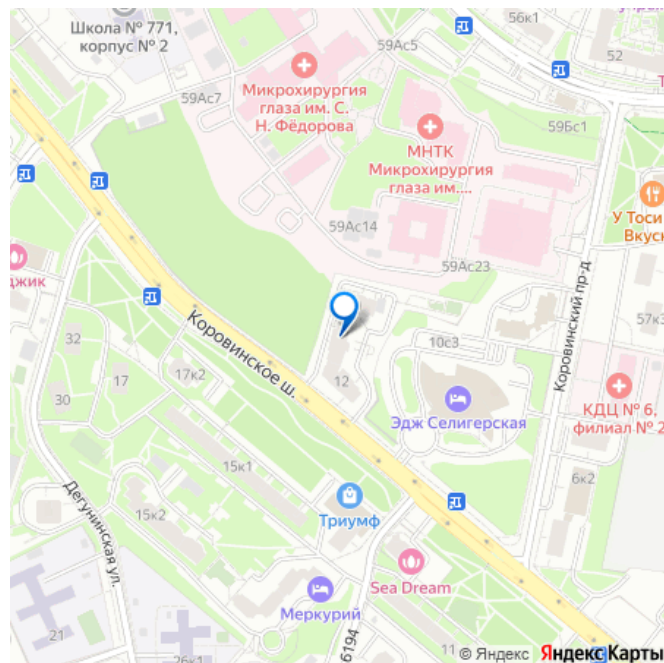
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения (30 м?) с витринными окнами в новом ЖК! От собственника, без комиссий! Предлагаем в прямую аренду помещение свободного назначения (ПСН) на 1-м этаже абсолютно нового дома. Это идеальная площадка для открытия стильной кофейни, крафтовой пекарни, уютного салона красоты, студии маникюра, шоурума или пункта выдачи заказов. Данное объявление размещено напрямую владельцем объекта — никаких посредников и переплат! Выгодное расположение и стабильный трафик: Активный жилой массив: Объект находится в новом, современном жилом комплексе на

для заметок



Коровинском шоссе. Плотная застройка вокруг генерирует непрерывный ежедневный поток платежеспособных жителей района — ваших будущих постоянных клиентов.

Транспортная доступность: Всего 1012 минут пешком до станции метро «Селигерская».

Характеристики объекта и ваш комфорт:

Витрины и объем: Впечатляющая высота потолков — 4 метра, а также большие витринные окна. Это дает максимум естественного света, привлекает внимание прохожих и визуально расширяет пространство.

Мощная инженерия: В помещение заведено 30 кВт электрической мощности, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, а также уже установлен и оборудован санузел и отдельно собственная мокрая точка (вода и канализация).

График без ограничений: У вас будет свой отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7. Вы сами решаете, в каком режиме работает ваш бизнес. Готовность 100% и гарантия надежности:

Адаптивность под ваш бренд: Вы получаете пространство, которое полностью готово к реализации ваших идей. Вы можете свободно перекрашивать стены, делать ремонт под себя и декорировать помещение.

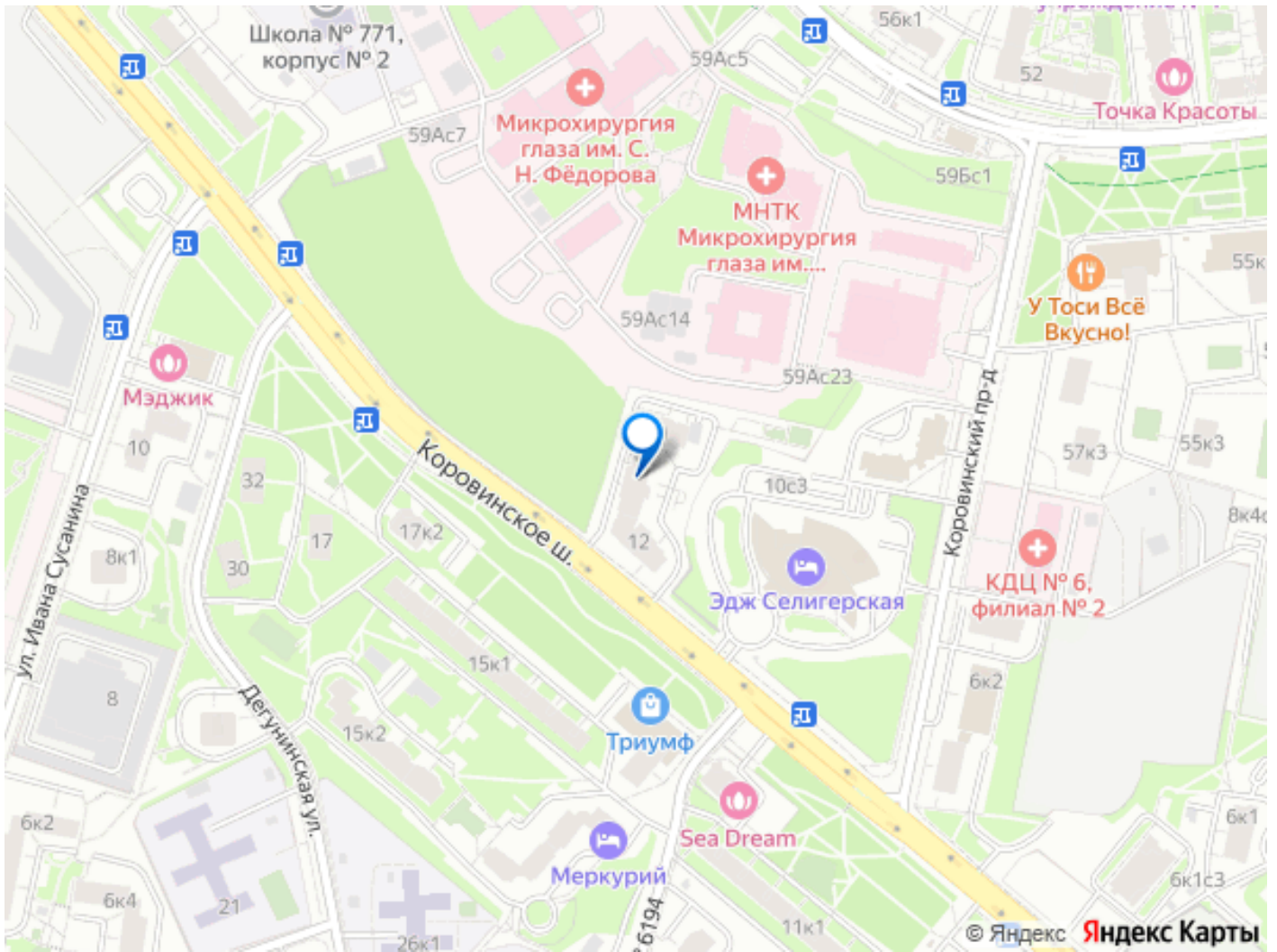
На фасаде (при входе) уже предусмотрены выводы под вашу рекламную вывеску. Юридическая чистота: Все документы на руках, быстрый выход на подписание прямого договора аренды.

Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять выгодную локацию!

Идеально подойдет для: #арендапомещения
#стритритейл #арендаселигерская
#кофейня #пекарня #салонкрасоты

#маникюр #ПСН #пунктвыдачи #офис
#арендабезкомиссии





Move.ru - вся недвижимость России