

Создано: 03.03.2026 в 19:50

Обновлено: 03.03.2026 в 20:10

Георгий, HOMETOWN REALTY

89251234567

Москва, Долгоруковская ул, 40

110 000 ₺

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

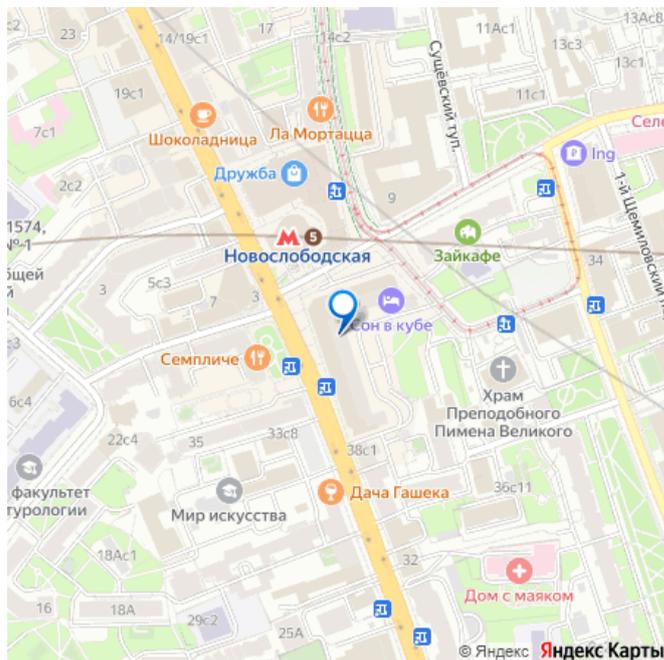
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается ПСН (помещение свободного назначения), офисное помещение, салон красоты, студия – 30 м² (с мокрой точкой) на 2 этаже в административно-бытовом здании пристроенное к жилому дому. 100 метров из выхода метро Новослободская, пассажиропоток станции – 67 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В непосредственной близости от здания расположены бизнес-центры, вузы, гостиницы, жилой фонд. Отдельный вход с первой линии на второй этаж. Коридорная



система расположения помещений. Высота потолка 4 м. Общие туалеты в количестве 2шт. График работы с 9:00 до 22:00. На этаже расположены: Ломбард, Пикассо, офис, магазин Зелёные травы, турагентство, модельное агенство. На фасаде здания можно разместить рекламу. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. УСН (Упрощённая система налогообложения), Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются. Есть другие помещения 11, 41 кв. метров
ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



