

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Георгий, НОМЕТOWN REALTY

**89251234567**

Москва, Долгоруковская ул, 40

**110 000 ₺**

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

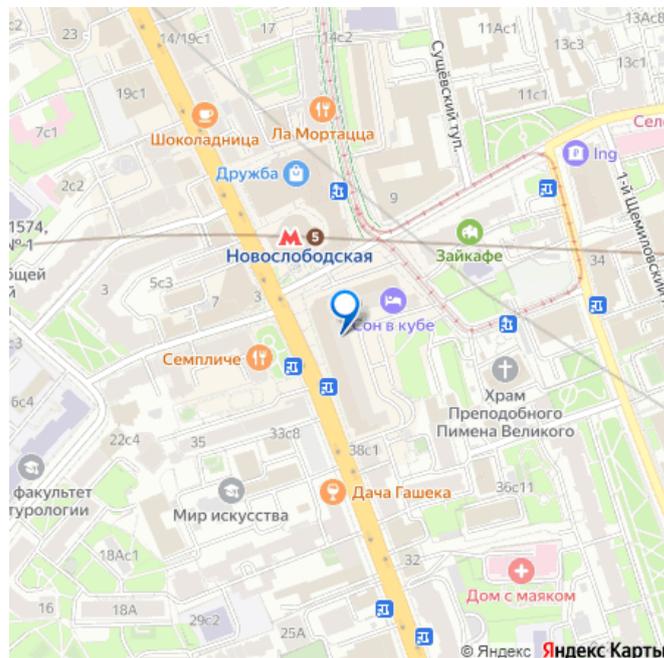
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается ПСН (помещение свободного назначения), офисное помещение – 30 м<sup>2</sup> (с мокрой точкой) на 2 этаже в административно-бытовом здании пристроенное к жилому дому. 100 метров из выхода метро Новослободская, пассажиропоток станции – 67 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В непосредственной близости от здания расположены бизнес-центры, вузы, гостиницы, жилой фонд. Отдельный вход с первой линии на второй этаж. Коридорная система расположения помещений. Высота



потолка 4 м. Общие туалеты в количестве 2шт. График работы с 9:00 до 22:00. На этаже расположены: Ломбард, Пикассо, офис, магазин Зелёные травы, турагентство, модельное агенство. На фасаде здания можно разместить рекламу. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. УСН (Упрощённая система налогообложения), Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



