

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Домодедовская ул, 44

50 000 ₺

Москва, Домодедовская ул, 44

Улица

[улица Домодедовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

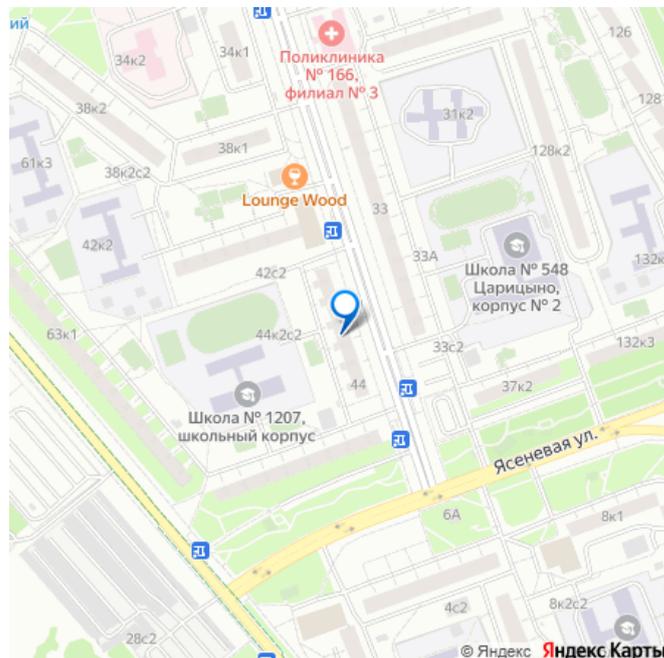
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вам возможность аренды торгового помещения, расположенного в самом сердце жилого массива с высоким пешеходным трафиком! Условия аренды: * Арендная ставка: 50.000 рублей в месяц за площадь 13,5 м2. * Дополнительно оплачиваются: Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. * Обеспечительный платеж за 1 месяц. В настоящее время в помещении находятся: - цветы ; - салон бровей и ресниц (открытие после 20 марта). Мы рассматриваем на оставшиеся площади: кофейню, салон красоты (кроме услуг, которые имеются), барбер шоп, другие варианты. Остались

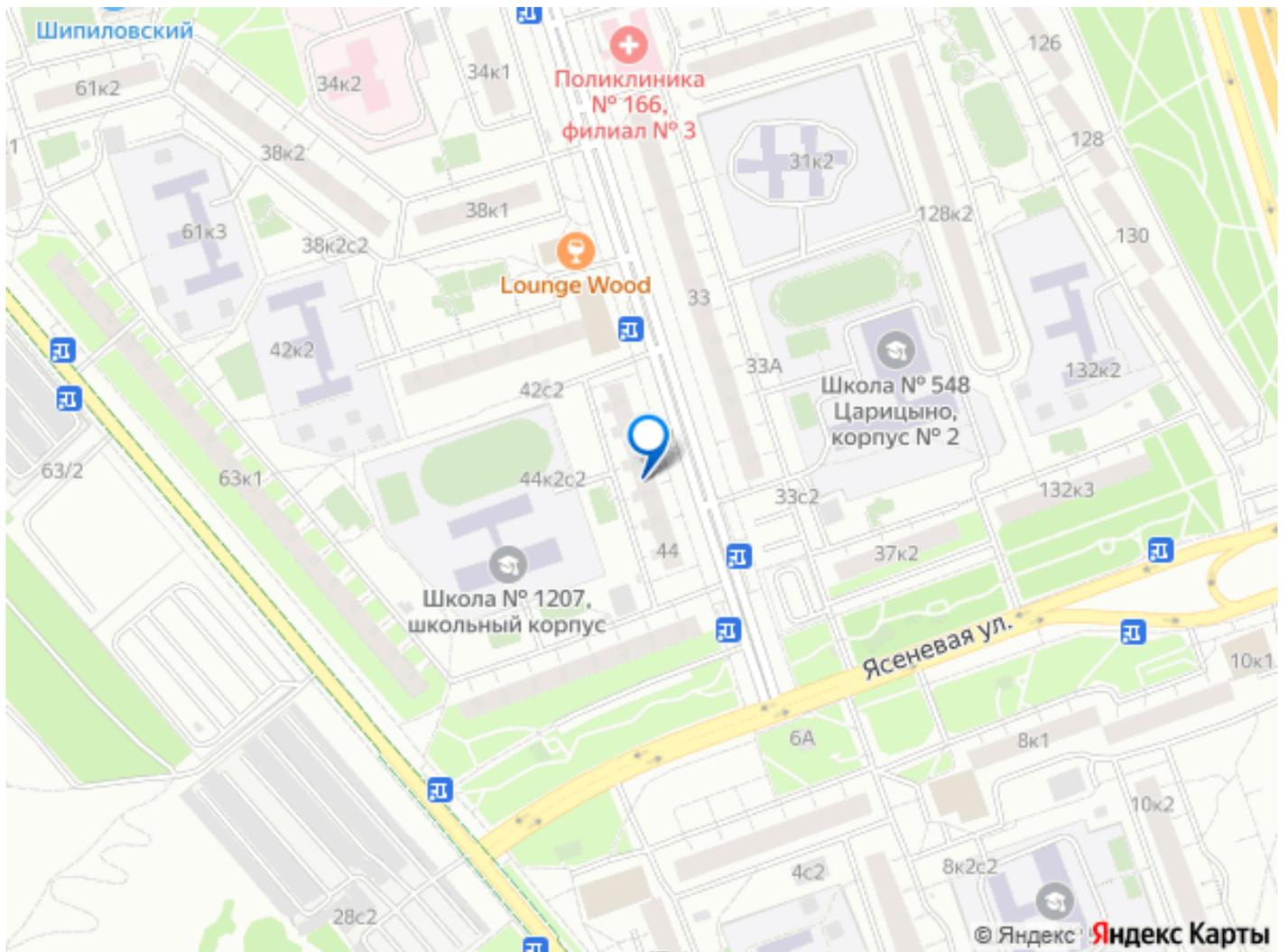
для заметок



площади, которые расположены в передней части помещения рядом с большими витринами. Преимущества, которые нельзя упустить: * Расположение: * 1-я линия домов по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 44. * Отдельный вход с улицы и большие витринные окна, обеспечивающие максимальную заметность и привлечение клиентов. * Расположено на первом этаже оживленного жилого дома, гарантируя постоянный поток потенциальных покупателей. * Широкие рекламные возможности, включая размещение вывески прямо на фасаде здания. Ваш бренд будет виден издалека! * Высокий пешеходный трафик и целевая аудитория - по данным геоинформационной платформы Bestplace средний пешеходный трафик составляет 874 человека в час. * Ваш бизнес будет окружен крупным жилым массивом. * В непосредственной близости расположены две школы, торговый центр, городская больница, что обеспечивает постоянный приток семей и молодежи. * В числе ваших соседей по стрит-ритейлу — такие компании как ВкусВилл, Wildberries, Ozon и Пятерочка. Это гарантирует мощный синергетический эффект и дополнительный приток клиентов! Характеристики помещения: * Общая площадь: 139,6 м² — достаточно пространства для реализации любых бизнес-концепций. (Возможна аренда части площади от 12 до 47 м²) * Высота потолков: 4,4 м — создают ощущение простора. * Электрическая мощность: 30 кВт — обеспечит бесперебойную работу любого оборудования. * Гибкость планировки: Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса без лишних затрат. * Состояние отделки: в прошлом году сделан

ремонт. Для получения дополнительной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России