

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Ломоносовский пр-т, 14**

**60 000 ₺**

Москва, Ломоносовский пр-т, 14

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

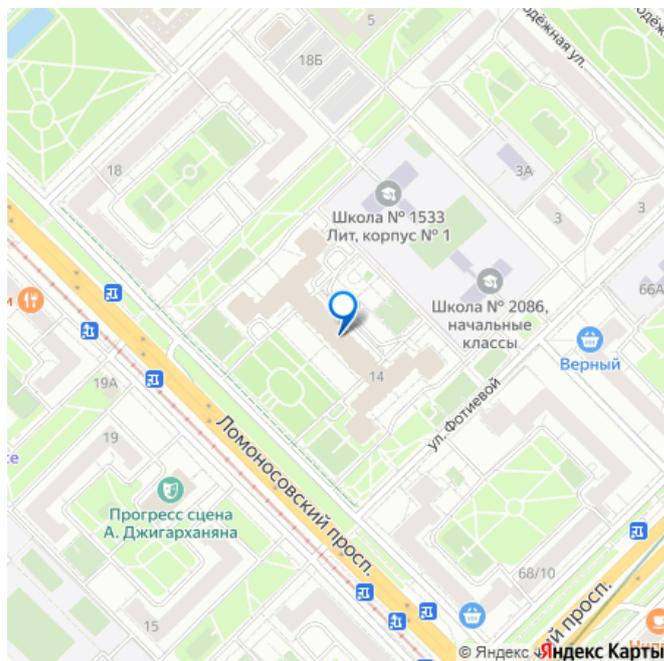
Номер в базе: 10196160. Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в Москве Помещение правильной прямоугольной формы общей площадью 30м2 - универсальная планировка для вашего бизнеса Находится на цокольном этаже жилого дома Собственный отдельный вход 24/7 Открытая парковка напротив входа в помещение Беспрепятственный въезд на территорию - является огромным плюсом, для вас и ваших клиентов Есть место для размещения рекламы и вывески О характеристиках и преимуществах: - Помещение расположено на цокольном этаже, над входом выполнен навес - защитит

<https://move.ru/objects/9290782369>

**Межевикин Дмитрий Александрович,  
Этажи Москва**

**89251234567**

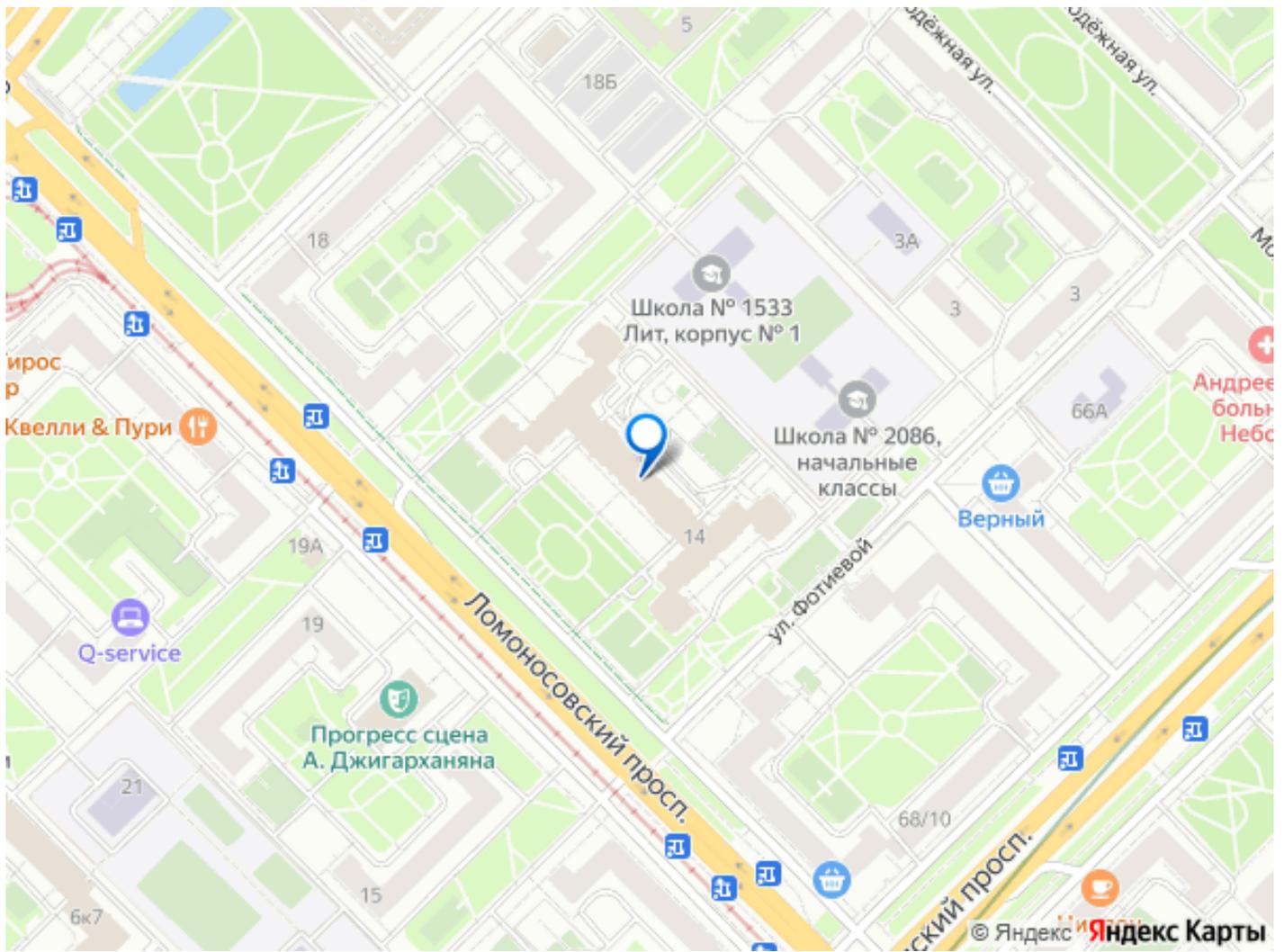
для заметок



входную группу от дождя и от загрязнения. -  
Сделана отмостка - не будет стекать вода с  
улицы к входу в помещение. - Стоят  
наружный камеры - безопасность. - В  
помещении сделана вытяжка - компенсирует  
отсутствие окон в помещении - Ремонт -  
выполнен для офиса, стены обои под  
покраску, пол стяжка - С/У - выполнен  
качественный ремонт, есть душевая, стоят  
счетчики. - Небольшое помещение между  
основным залом и С/У - возможно  
использовать для организации кухни и места  
хранения личных вещей. О расположении: -в  
шаговой доступности метро «Университет», и  
остановки общественного транспорта -  
удобная транспортная развязка - Ваши  
соседи - Аптеки, Продуктовые магазины,  
Сервисы оказания услуг, Кафе и рестораны. -  
Во дворе и в окружении образовательные  
учреждения Условия аренды: - Месячная  
арендная плата - Оплата первого и  
последнего месяца + депозит в размере  
100% арендной платы - Переменная плата  
оплачивается отдельно арендатором -  
Возможность арендных каникул обсуждается  
отдельно - Вы получите согласие  
собственника на выполнение ремонта  
помещения под свой вид деятельности Мы  
рады вас приветствовать на просмотре  
помещения, открыты к любым вопросам и  
предложениям. Код пользователя: 190962







Move.ru - вся недвижимость России