

Создано: 31.03.2026 в 05:10

Обновлено: 31.03.2026 в 05:10

Москва, Тушинская ул, 24с15

400 000 ₺

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

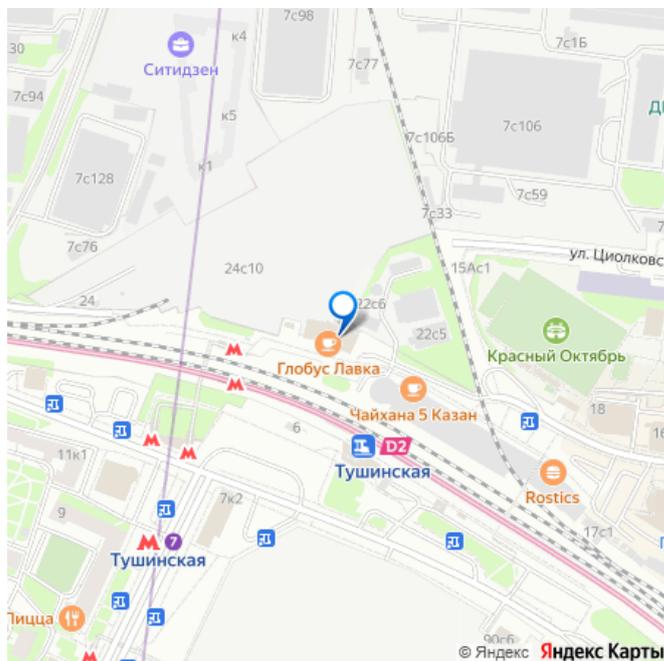
Объект № 105161193 Аренда 30.5 м² | 1-я линия | Свободное назначение | БЕЗ КОМИССИИ Уютное коммерческое помещение на первой фасадной линии в 1 минуте от метро Тушинская и МЦД. Без комиссии для арендатора — вы платите только арендодателю. Идеально для бизнеса, которому нужен постоянный поток клиентов без затрат на рекламу. Метро и транспорт: Метро Тушинская и станция МЦД — в шаговой доступности (1 минута). Это гарантирует высокий пешеходный трафик ежедневно. Район: Крупный сложившийся жилой массив (СЗАО) с высокой плотностью застройки. Вокруг — десятки многоэтажек,

<https://move.ru/objects/9292879010>

**Эльвира Качалова, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



развитая инфраструктура, остановки наземного транспорта. Это готовая аудитория покупателей «у дома». Входная группа: Первый этаж с отдельным входом с улицы. Первая фасадная линия — ваша витрина и вывеска будут работать на вас 24/7 без дополнительных вложений. — Общая площадь: 30.5 м² (оптимальный формат для малого бизнеса). — Назначение: Свободное (под любой вид деятельности). — Планировка: Открытая (неубитая). Легко разделить на зоны или оставить как есть — под ваши задачи. — Вентиляция: Есть возможность вывода вытяжных воздуховодов до уровня кровли. Это ключевое преимущество для форматов, где важен запах или воздухообмен (цветы, кофе, еда, химчистка). — Коммуникации: Все центральные коммуникации подключены (свет, вода, канализация). Благодаря локации у метро и техническим возможностям (вытяжка на кровлю), помещение идеально подходит под: Продуктовый магазин / Магазин у дома (высокий трафик обеспечен). Магазин цветов (критически важна проходимость + возможность вытяжки). Кофейня / Пекарня / Кондитерская (трафик + вывод вентиляции). Салон красоты / Барбершоп (первая линия, высокий чек района). Магазин одежды и обуви / Обувная мастерская. Аптека / Оптика (востребованный формат в спальном районе). Пункт выдачи заказов (ПВЗ) (маркетплейсы активно ищут такие точки у метро). Рассмотрим любые коммерческие предложения от арендаторов! Не упустите точку с готовым трафиком! Звоните прямо сейчас! Показы в удобное для вас время. Пишите в чат Авито — оставляйте свои контакты, перезвоню в кратчайшие сроки и организую быстрый просмотр. Адрес: г.

Москва, СЗАО, Тушинская улица. Ориентир:

Метро Тушинская (1 минута пешком).

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в

течение 15 минут! Акиара - надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

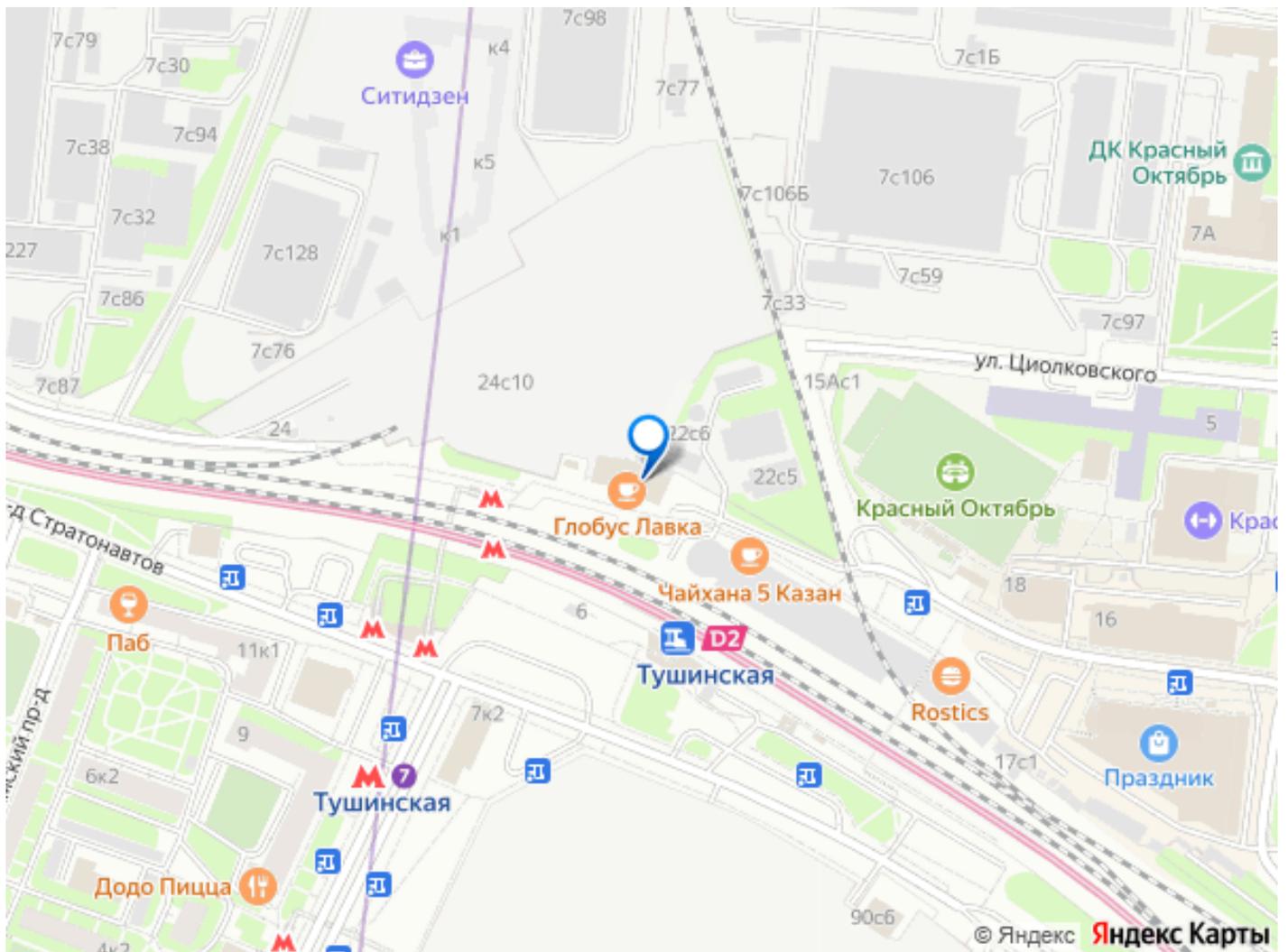
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России