

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, ул. Каховка, 23к5

140 000 ₽

Москва, ул. Каховка, 23к5

Улица

[улица Каховка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

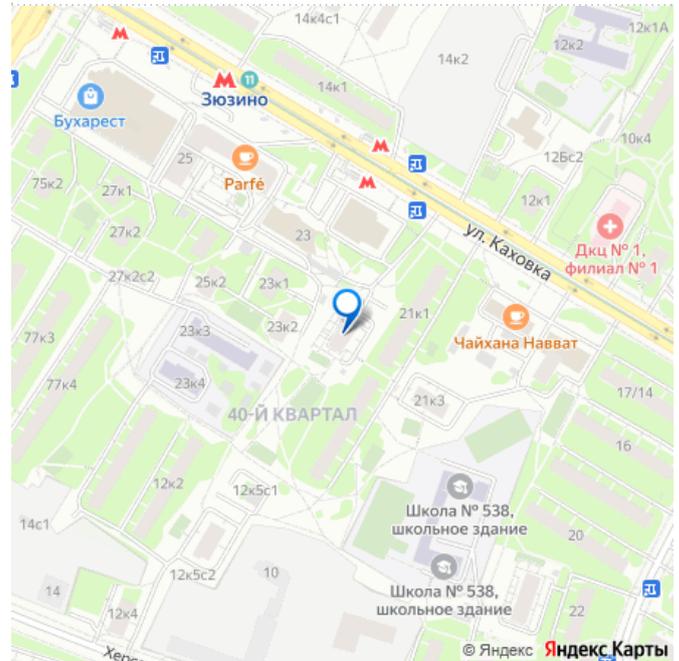
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения, 30 м², м. Зюзино. Адрес: ул. Каховка, ЮЗАО, 2 минуты пешком от м. Зюзино. Ремонт сделан, метро рядом, а поток гостей из кафе — ваш будущий поток клиентов. Ключевые преимущества объекта: — Идеальная транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком от станции метро «Зюзино». Высокая проходимость жителей и гостей района. — Отдельный вход на первом этаже: Помещение находится на 1-м этаже жилого дома с собственным входом, что максимально удобно для клиентов и логистики. — Готов к работе: Выполнен качественный ремонт, подведены интернет, видеонаблюдение,

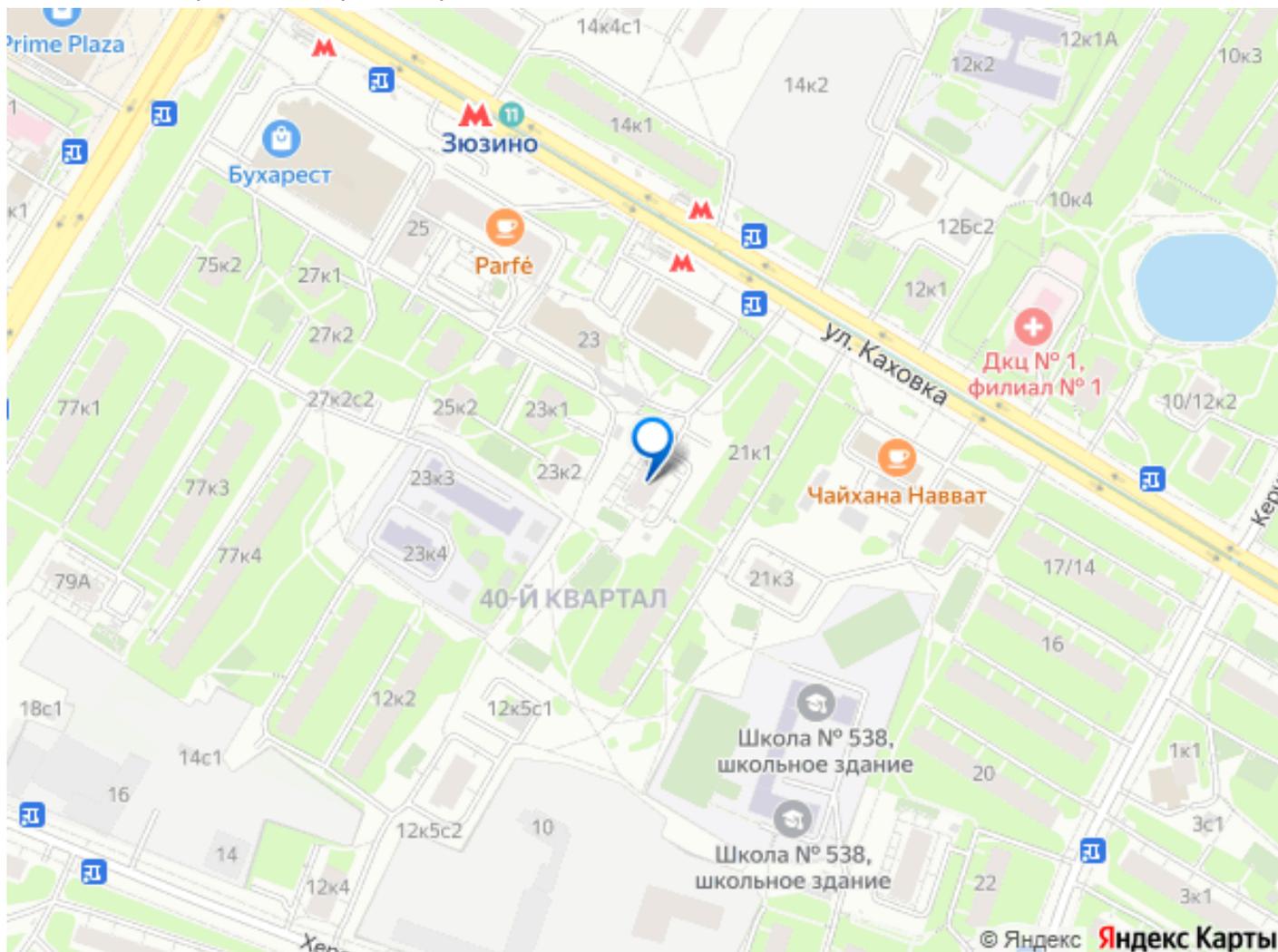
для заметок



кондиционеры. — Уникальные технические возможности: Высокие потолки 4,8 м и мощность 20 кВт позволяют разместить энергоемкое оборудование и реализовать любые проекты. — «Мокрая точка»:

Подключение водоснабжения и канализации открывает возможности для бизнеса в сфере общепита, красоты и здоровья. Технические характеристики: — Общая площадь: 58 м² — Высота потолков: 4,8 м (идеально для зонирования, склада или антресолей) — Электропитание: 20 кВт — Коммуникации: водоснабжение, канализация, интернет, видеонаблюдение, кондиционирование. — Планировка: свободная, легко адаптируется под ваши задачи. Для какого бизнеса подойдет? — Общепит: кофейня, пекарня, кондитерская, пункт выдачи еды (холодильные установки, техника). — Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметологический или массажный кабинет, студия маникюра. — Медицина: кабинет врача-специалиста, стоматология, диагностика. — Розничная торговля: бутик, цветочный магазин, островок с товарами повседневного спроса. — Офис или шоу-рум: для компаний, которым важен легкий доступ для клиентов. О районе и локации: — Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, поликлиники, торговые центры, парки (в 4 км — Битцевский лесопарк). — Высокий пешеходный трафик: Плотная жилая застройка от застройщика ПИК гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. — Удобная логистика: Близость к Варшавскому шоссе и Симферопольскому бульвару упрощает доставку и подъезд сотрудников. — Перспективный район: Активное развитие обеспечивает рост инвестиционной привлекательности. Юридические и

финансовые аспекты: — Собственник:
Физическое лицо. Все документы в порядке и
готовы к сделке. — Примечание: Собственник
применяет Упрощенную систему
налогообложения (УСН) P.S. Мы будем рады
показать вам помещение в удобное время и
ответить на все вопросы! Свяжитесь с нами,
чтобы договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России