

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

**Москва, Волоколамское ш, 13**

**80 000 ₽**

Москва, Волоколамское ш, 13

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

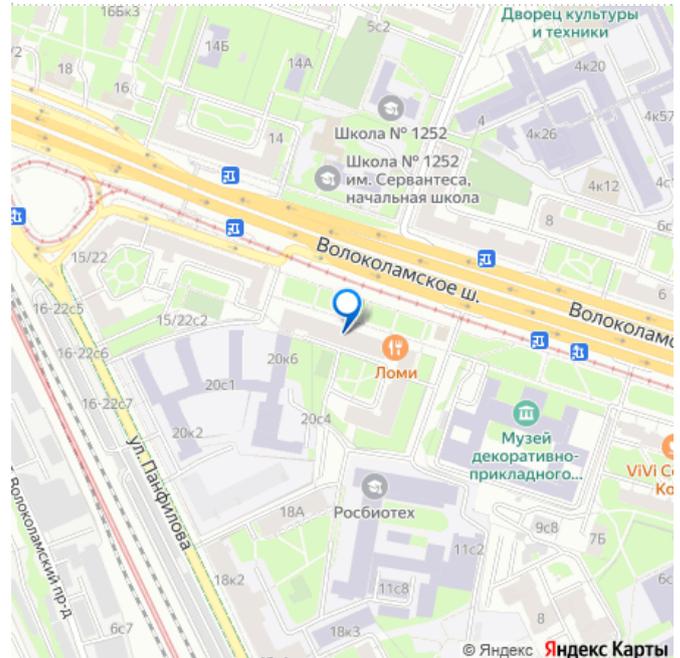
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

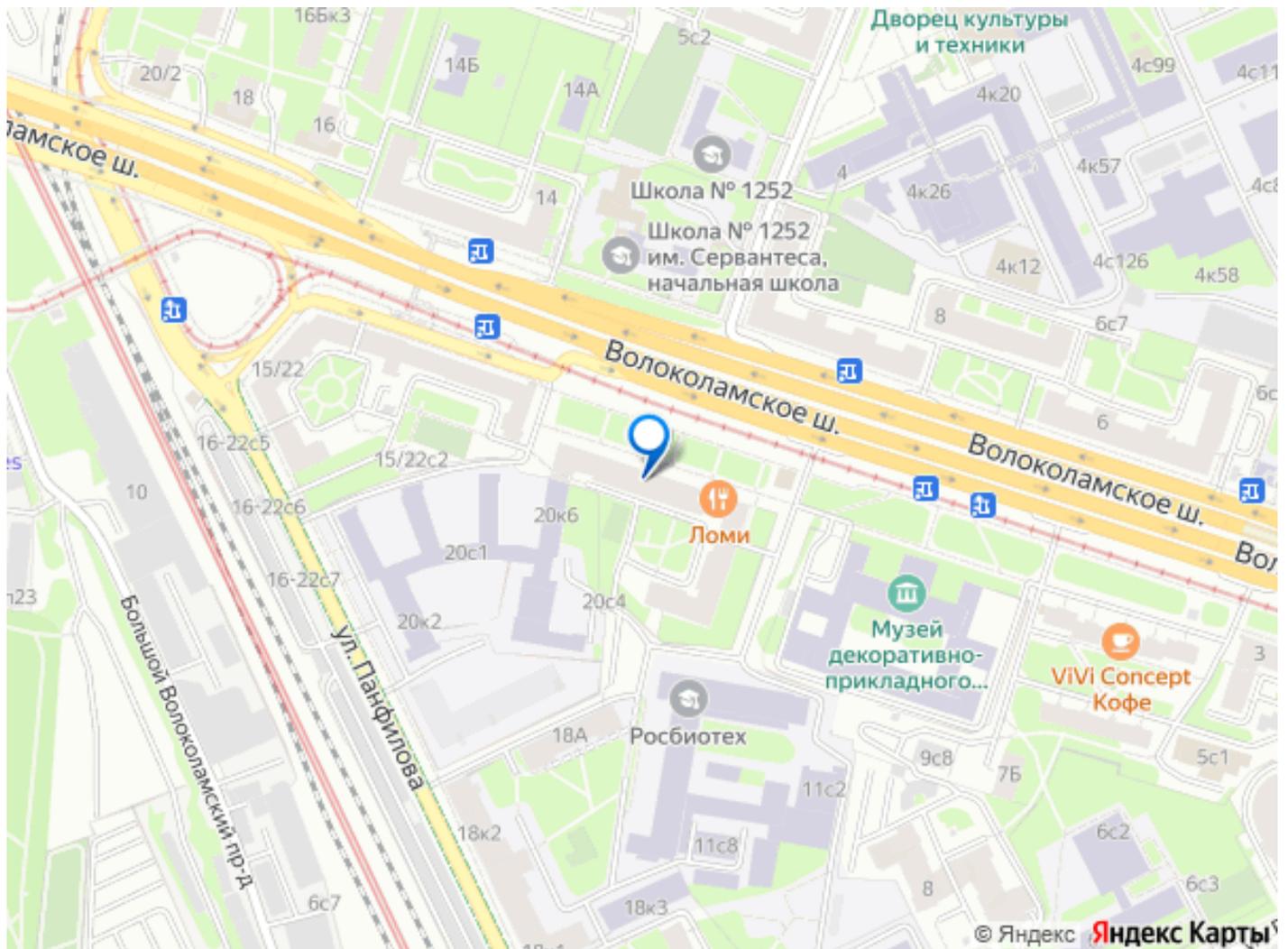
**Описание**

Сдам помещение 30 м<sup>2</sup> в ближайшем радиусе три института и студенческие городки. Постоянный поток молодой, активной и лояльной аудитории, которая ищет, где поесть, выпить кофе и пообщаться. Пешая доступность: 11-15 минут от м. Стрешнево, 16-20 минут от м. Панфиловская и Войковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Мощность: По запросу Закрытая уличная территория. Летом можно открыть веранду — дополнительный доход и атмосфера. Отлично подойдет под общепит: Ранее здесь было кафе — коммуникации подведены, что сэкономит вам время и деньги на запуск. Все условия,

для заметок



включая арендные каникулы на старте,  
готовы обсуждать под вашу концепцию.  
Звоните! Идеально для: Кафе, ресторана,  
пекарни, кофейни, пиццерии, суши-бара,  
фаст-фуда, кондитерской, магазина  
продуктов или небольшого цеха. 117-103553



Move.ru - вся недвижимость России