

Создано: 23.12.2025 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9287637812>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7916982
8836**

**Московская область, Дзержинский, улица
Академика Жукова, 6**

5 580 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Академика
Жукова, 6

Улица

[улица Академика Жукова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

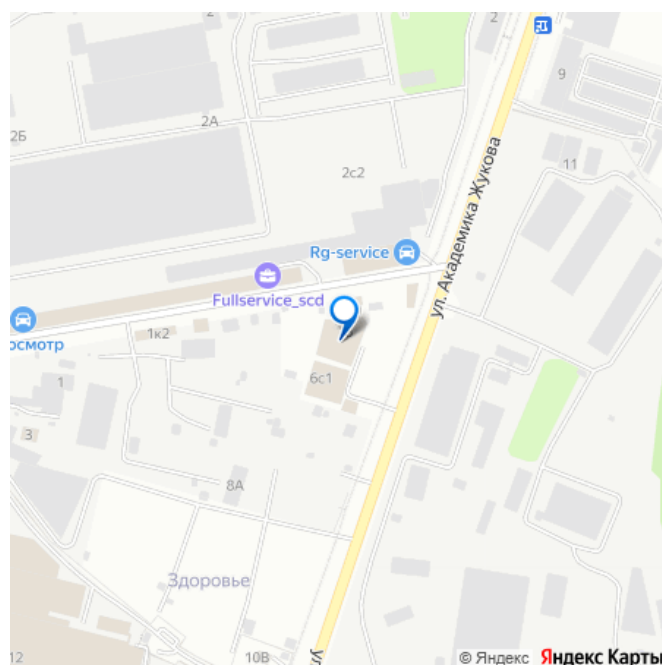
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223826 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ
КОМИССИИ. Аренда складского комплекса
общей площадью 3 100 кв.м. Адрес: МО, г.о.
Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Состоит
из: двух смежных складских зданий общей
площадью 2800 кв.м. по полу, высота потолка
рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12.
Оборудованные с/у. Доковые ворота с
уравнительной площадкой- 3 шт. + входная
группа с витринным остеклением и
двухэтажного административного здания

для заметок



общей площадью 300 кв.м. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 100 кВт, с возможностью увеличения. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина. Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, производство, оптовую торговлю. Стоимость аренды: 1800 руб/м2/в месяц. УСН.



