

Создано: 23.12.2025 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9287637812>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7916982
8836**

**Московская область, Дзержинский, улица
Академика Жукова, 6**

5 580 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Академика
Жукова, 6

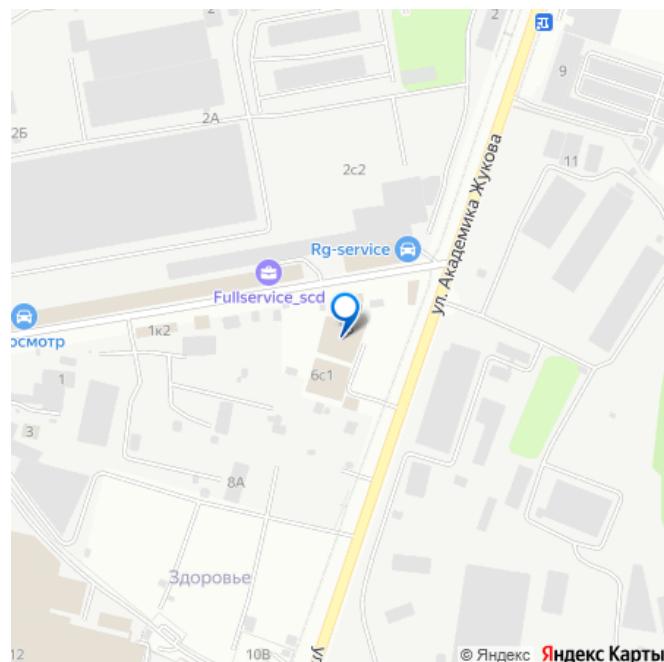
Улица

[улица Академика Жукова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223826 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда складского комплекса общей площадью 3 100 кв.м. Адрес: МО, г.о. Люберцы, ул. Академика Жукова, 6. Состоит из: двух смежных складских зданий общей площадью 2800 кв.м. по полу, высота потолка рабочая 6 метров. Шаг колонн 6*12. Оборудованные с/у. Доковые ворота с уравнительной площадкой- 3 шт. + входная группа с витринным остеклением и двухэтажного административного здания

общей площадью 300 кв.м. Земельный участок 40 соток. Территория огороженная, благоустроенная. Электрическая мощность 100 кВт, с возможностью увеличения. Отопление автономное от пеллетных котлов. Температурный режим до +24 С. Канализация септик, получены ТУ на подключение к централизованной канализации. Водоснабжение скважина. Аренда долгосрочная, с возможностью регистрации договора аренды. Возможно использовать под склад, производство, оптовую торговлю. Стоимость аренды: 1800 руб/м2/в месяц. УСН.



