

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, 1-я Дубровская ул, 13ас1

**2 100 ₺**

Москва, 1-я Дубровская ул, 13ас1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

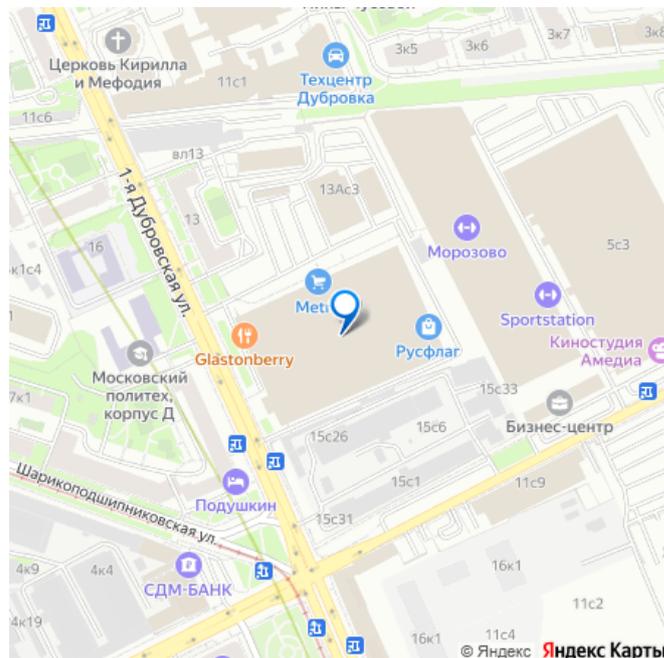
Нежилое помещение расположено в комфортной локации между Садовым кольцом и ТТК по Адресу : г. Москва, ЮВАО, ул. 1-я Дубровская д. 13 А с 1, в 5 минутах ходьбы от ст. м Дубровка (500 ? с агентами не сотрудничаем ? После просмотра - все обсуждается! 3 191 м2 Возможно деление: 2 916 м2 275 м2 Высота потолка - 5 м (нижняя балка) Ремонтные каникулы - обсуждаются Депозит - 1 мес • Входная группа с фасада • Шаг колонн 12м x 18м • Прямой договор аренды/с НДС • Арендные каникулы - по согласованию сторон • Режим работы 24/7 . Дебаркадер 24/7 . Электричество - по запросу (Есть много) • Мокрая точка - да • Горячей воды нет • Центральное отопление • Парковка - 1 час бесплатно/далее 100 руб/час Подходит под формат: магазин

<https://move.ru/objects/9290755514>

Пользователь, Пользователь

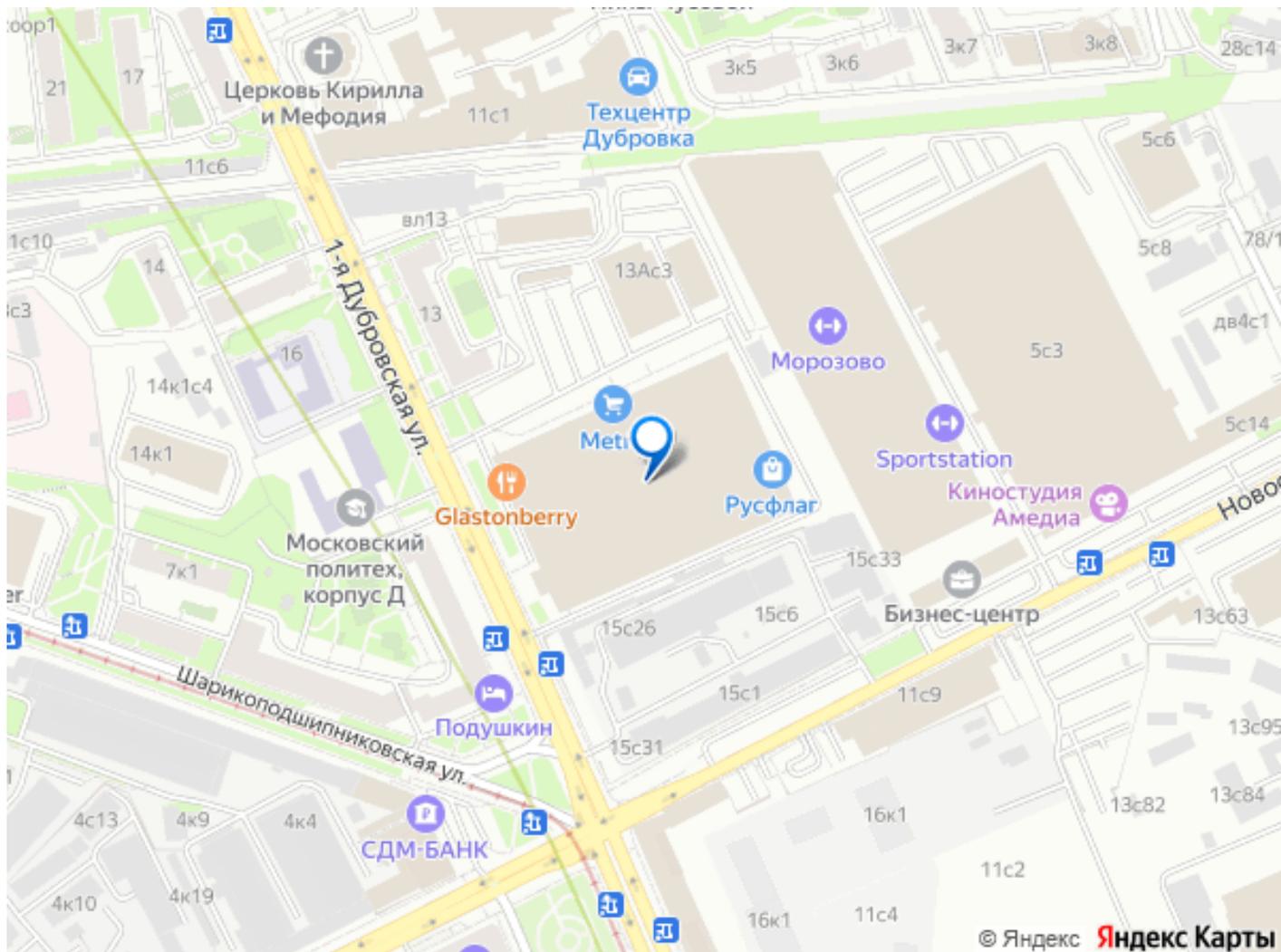
**89251234567**

для заметок



оборудования, офис продаж, мебельный центр, производство и тд... На территории расположены: ГМ «Metro», Ситилинк, Водомоторный центр (лодки/снегоходы/квадроциклы), Автосервис, Автомойка , БЦ - офисная





Move.ru - вся недвижимость России