

Создано: 05.12.2025 в 13:41

Обновлено: 05.03.2026 в 13:38

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, улица Генерала Дорохова, 6С6**

**465 000 ₽**

Москва, улица Генерала Дорохова, 6С6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

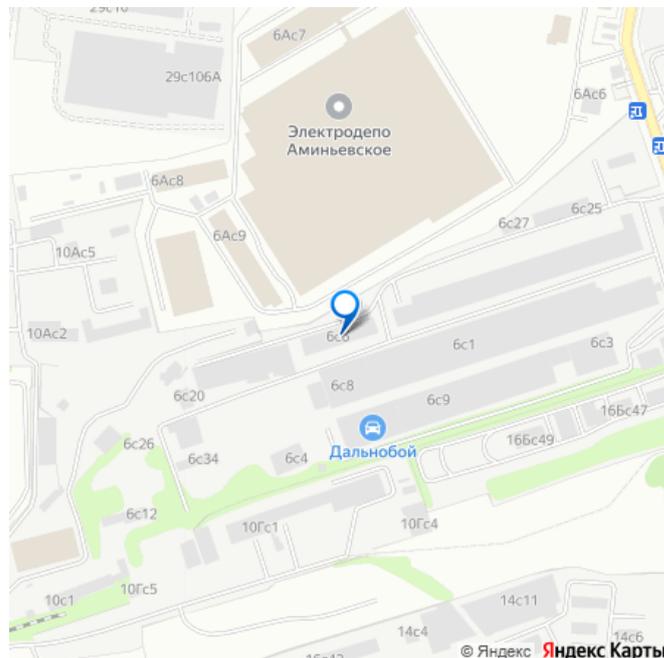
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



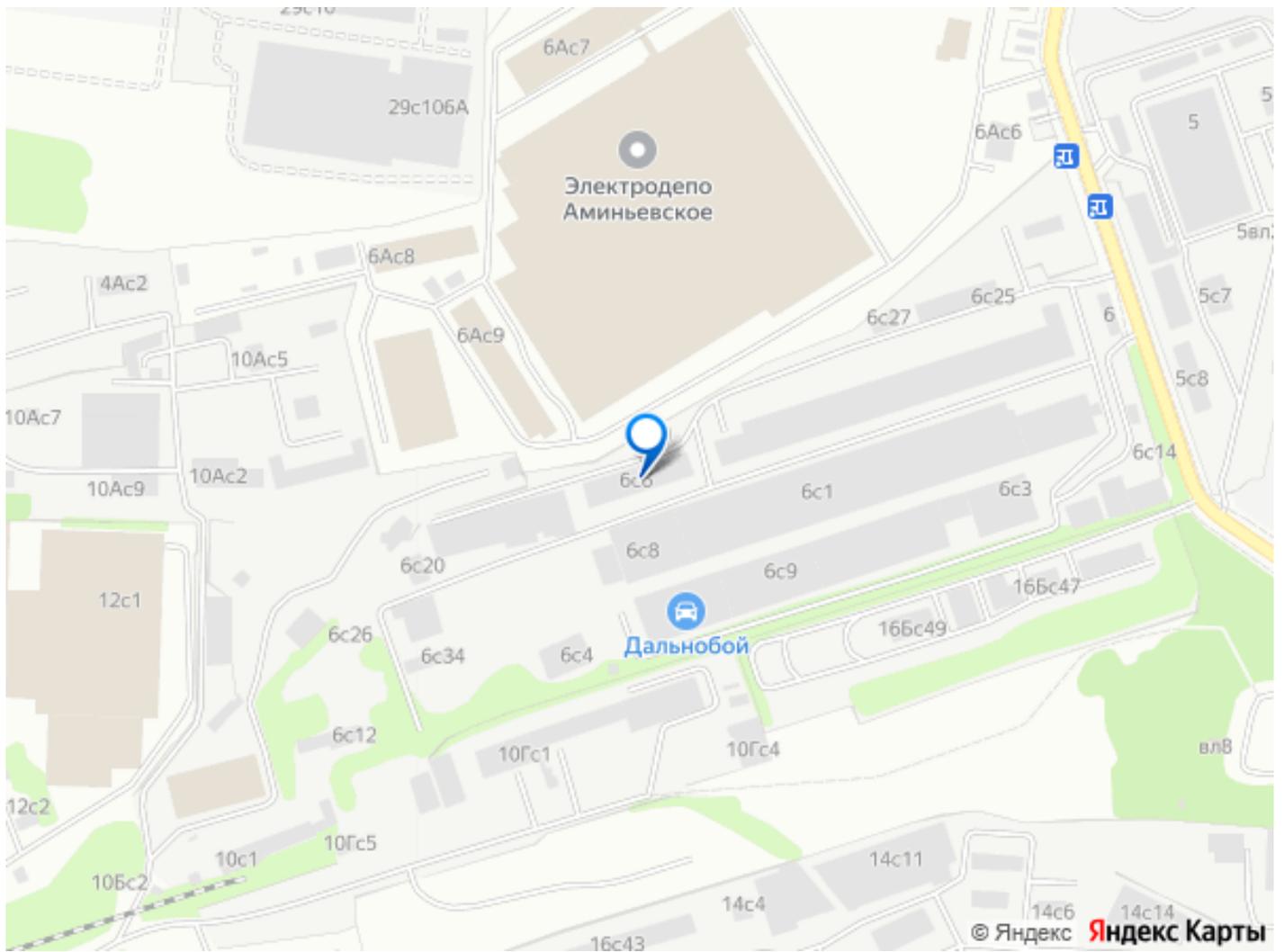
## Описание

Аренда от собственника! В Технопарке Очаково сдаётся в аренду помещение площадью 310 кв.м. Назначение: склад, производство. -Бетонный пол. -Въездные ворота без пандуса на уровне асфальта. - Напряжение сети 220/380 V. -Пожарная сигнализация -Интернет-оптоволокно - Охраняемые парковочные места -Доступ: 24/7  
Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями, высота потолков до 10 м, выделенная электрическая мощность (по запросу арендатора), ворота для въезда транспорта, пандусы, парапеты, ramпы для

разгрузки товаров. Отличная транспортная доступность: - Железнодорожные подъездные пути, - Большая внутренняя парковка и маневровые площадки для автотранспорта. - Удобные подъездные пути, возможность подъезда крупногабаритного транспорта Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется, осуществляется пропускной режим. Локация: ЗАО - один из лучших районов г. Москвы. Рядом проходят улицы: Вере́йская, Ряби́новая, Большая Очаковская, Мичуринский проспект, Аминьевское шоссе. Транспортная доступность обусловлена близостью МКАД и других московских магистралей. Например, Северо-Западной хорды. Географическое положение технопарка позволяет быстро перемещаться как в пределах Москвы, так и за город. Ближайшие станции метро: Давыдково, Аминьевская, Кунцевская. Остановка общественного транспорта Автодормехбаза в 112 метрах от основного входа. Арендная плата указана с НДС. Коммунальные платежи, клининг, интернет и телефония оплачиваются отдельно ИФНС 29. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России