

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:48

**Москва, Волоколамское шоссе, 92К2**

**500 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия. Трафик. САО Тушинская — идеальное место для бизнеса. Преимущества локации: Высокая проходимость: постоянный поток жителей и гостей района. Отличная видимость: большие возможности для размещения рекламной вывески на фасаде в соответствии с регламентом Москвы.

Коммерчески проверенная точка: рядом работают крупные сетевые арендаторы.

Транспортная доступность: шаговая близость до 1 мин от метро обеспечивает

непрерывный поток клиентов. Парковка: свободные места по улице и вокруг дома.

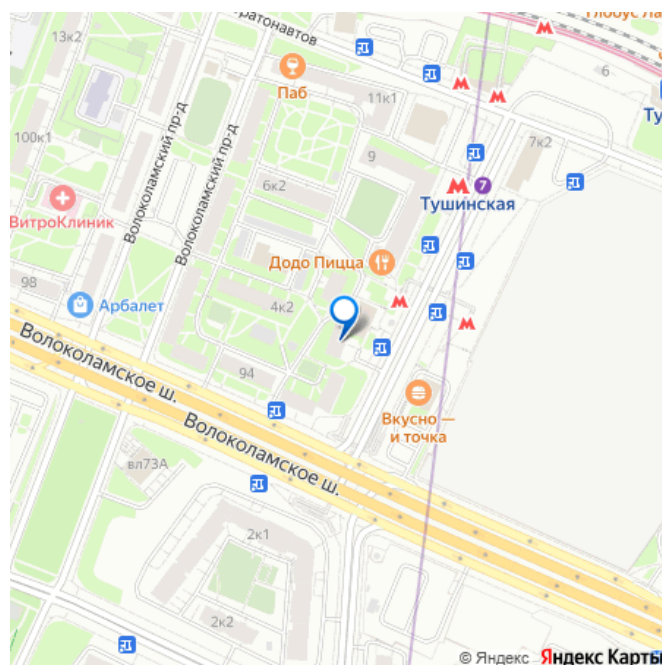
Характеристики помещения: Общая площадь: 310 м<sup>2</sup>? Высота потолков: 2,6м Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287690668>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 79834711467**

для заметок



платежи: по факту потребления Состояние:  
черновая и чистовая отделка выполнены —  
экономия до 80 % капитальных затрат  
Пространство, которое работает на вас:  
Главный зал — открытая планировка с  
гибким зонированием и мощными  
инженерными системами. При необходимости  
пространство легко делится на блоки от 100  
до 300 м² — вы можете использовать его  
сами или сдавать часть площади в субаренду  
и получать дополнительный доход. Гибкие  
условия для арендатора: - Арендные  
каникулы на стартовом этапе - Лестничный  
рост аренды: от 650 000 ? с поэтапным  
выходом на 750 000 ? - Возможность  
зафиксировать ставку с ежегодной  
индексацией Звоните индивидуальные  
условия обсуждаются при встрече! Объект  
117-103477



