

Создано: 30.09.2025 в 17:29

Обновлено: 25.01.2026 в 17:34

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

650 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия. Трафик. САО Тушинская — идеальное место для бизнеса. Преимущества локации: Высокая проходимость: постоянный поток жителей и гостей района. Отличная видимость: большие возможности для размещения рекламной вывески на фасаде в соответствии с регламентом Москвы.

Коммерчески проверенная точка: рядом работают крупные сетевые арендаторы.

Транспортная доступность: шаговая близость до 1 мин от метро обеспечивает непрерывный поток клиентов. Парковка: свободные места по улице и вокруг дома.

Характеристики помещения: Общая площадь: 310 м² Высота потолков: 2,6м Коммунальные

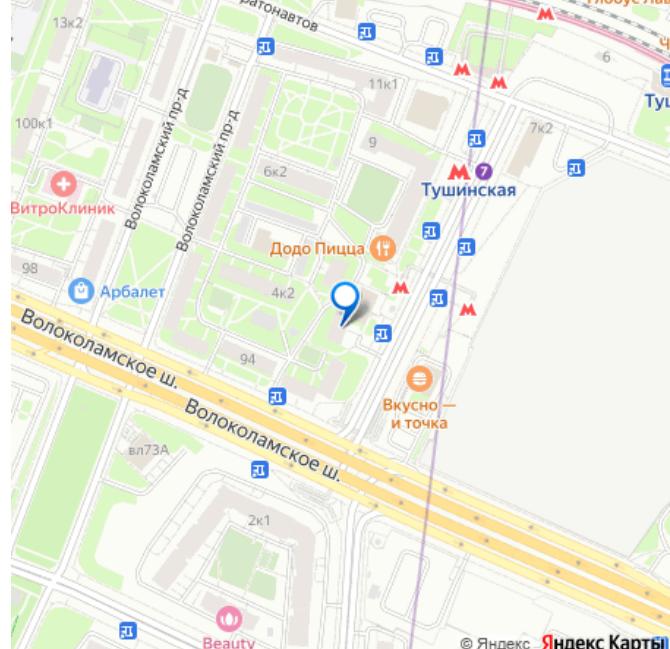
<https://move.ru/objects/9287690668>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



платежи: по факту потребления Состояние: черновая и чистовая отделка выполнены — экономия до 80 % капитальных затрат Пространство, которое работает на вас: Главный зал — открытая планировка с гибким зонированием и мощными инженерными системами. При необходимости пространство легко делится на блоки от 100 до 300 м² — вы можете использовать его сами или сдавать часть площади в субаренду и получать дополнительный доход. Гибкие условия для арендатора: - Арендные каникулы на стартовом этапе - Лестничный рост аренды: от 650 000 ₽ с поэтапным выходом на 750 000 ₽ - Возможность зафиксировать ставку с ежегодной индексацией Звоните индивидуальные условия обсуждаются при встрече! Объект 117-103477

