

Создано: 30.09.2025 в 17:29

Обновлено: 25.01.2026 в 17:34

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

650 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 92К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия. Трафик. САО Тушинская — идеальное место для бизнеса. Преимущества локации: Высокая проходимость: постоянный поток жителей и гостей района. Отличная видимость: большие возможности для размещения рекламной вывески на фасаде в соответствии с регламентом Москвы.

Коммерчески проверенная точка: рядом работают крупные сетевые арендаторы.

Транспортная доступность: шаговая близость до 1 мин от метро обеспечивает непрерывный поток клиентов. Парковка: свободные места по улице и вокруг дома.

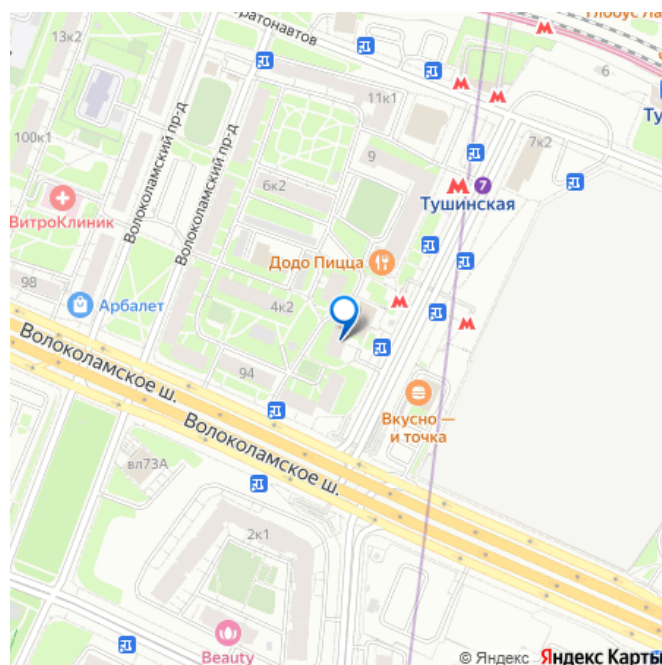
Характеристики помещения: Общая площадь: 310 м? Высота потолков: 2,6м Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287690668>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



платежи: по факту потребления Состояние:
черновая и чистовая отделка выполнены —
экономия до 80 % капитальных затрат
Пространство, которое работает на вас:
Главный зал — открытая планировка с
гибким зонированием и мощными
инженерными системами. При необходимости
пространство легко делится на блоки от 100
до 300 м² — вы можете использовать его
сами или сдавать часть площади в субаренду
и получать дополнительный доход. Гибкие
условия для арендатора: - Арендные
каникулы на стартовом этапе - Лестничный
рост аренды: от 650 000 ? с поэтапным
выходом на 750 000 ? - Возможность
зафиксировать ставку с ежегодной
индексацией Звоните индивидуальные
условия обсуждаются при встрече! Объект
117-103477



