

Создано: 15.01.2026 в 13:38

Обновлено: 15.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288045351>

Belikan Real Estate, Belikan Real Estate

79117755682

Москва, Ленинградское шоссе, 132А

475 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 132А

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

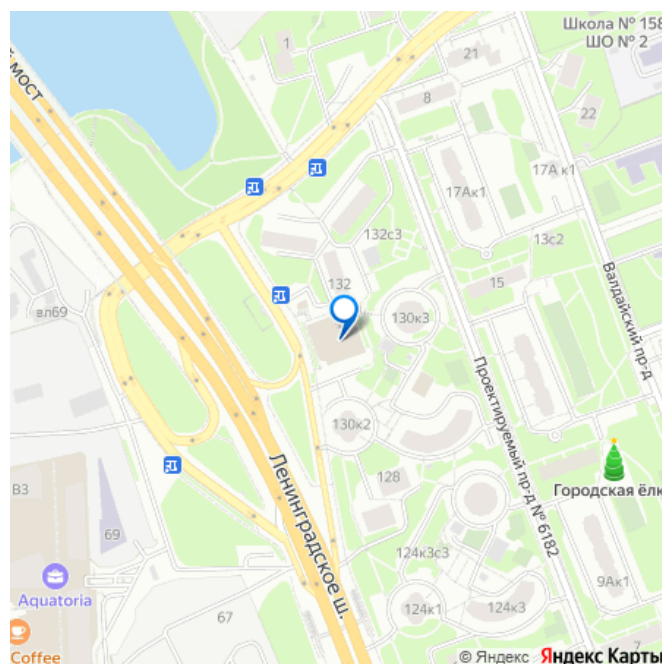
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

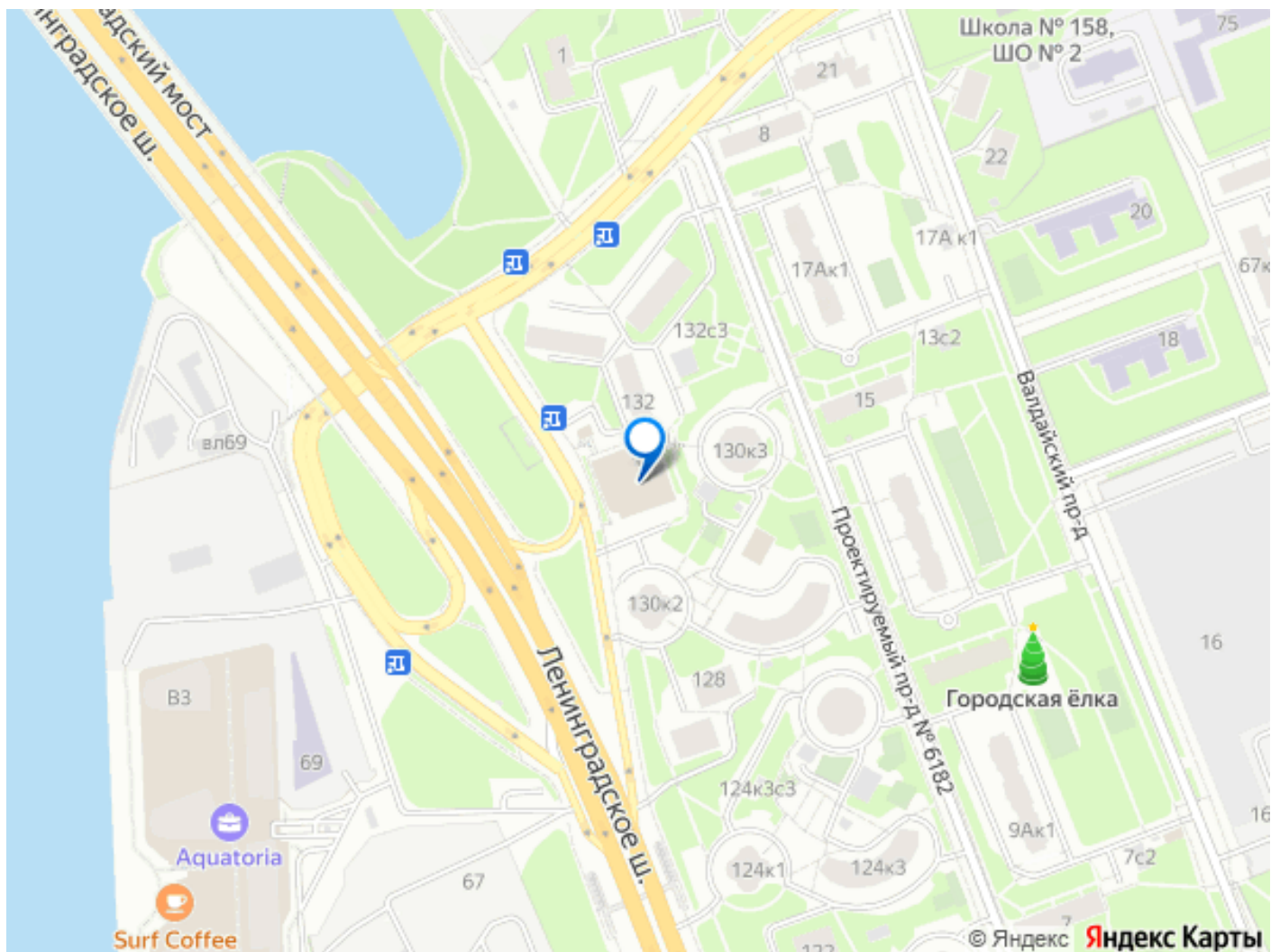
БЕЗ КОМИССИИ 10 км от МКАД.
ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ НА ГЛАВНОЙ
МАГИСТРАЛИ МОСКВЫ! Адрес: Ленинградское
шоссе, 261с3 (1-я линия, сторона в Москву, 10
км от МКАД) Площадь: 310 м² меньшая часть
современного капитального здания Ставка:
475 000 ? в месяц +НДС 5% Преимущества
локации: Первая линия Ленинградского
шоссе — максимальная видимость для
клиентов Высокая проходимость — миллионы
потенциальных клиентов ежегодно Удобная
транспортная доступность — легкий доступ,
до МКАД 10 км. Разворотные эстакады в обе
стороны. Отдельный въезд с главной
магистрали Технические характеристики:

для заметок



Высота потолков: 5 метров Ворота: 1
въездные ворота высотой 3.5 метров
(возможно добавить еще одни ворота)
Коммуникации: электричество, отопление,
водоснабжение Безопасность: пожарная и
охранная сигнализация, видеонаблюдение
Ремонт: современный, готовый к
эксплуатации Идеально подходит для:
Автоцентров и дилерских центров Легковой
автосервис Грузовой автосервис Магазинов и
торговых площадей, магазин/склад
Сервисных центров Складских помещений
Офисных пространств В стоимость не
включено: Отопление Не упустите
возможность разместить свой бизнес в одном
из самых перспективных мест ! Звоните
прямо сейчас для просмотра и обсуждения
условий аренды





Move.ru - вся недвижимость России