

Создано: 15.01.2026 в 12:44

Обновлено: 16.01.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9288071192>

**Belikan Real Estate, Belikan Real Estate**

**79117755682**

**Москва, Ленинградское шоссе, 261с3**

**500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

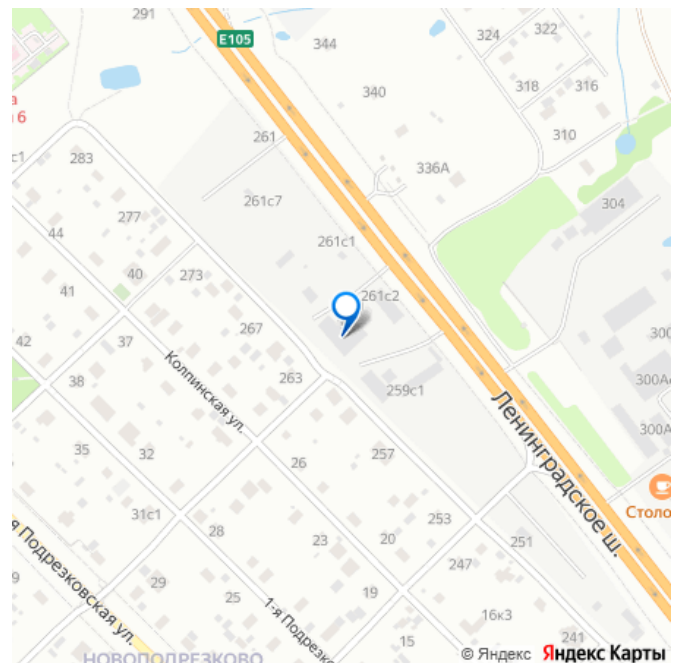
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ от МКАД 10 км.

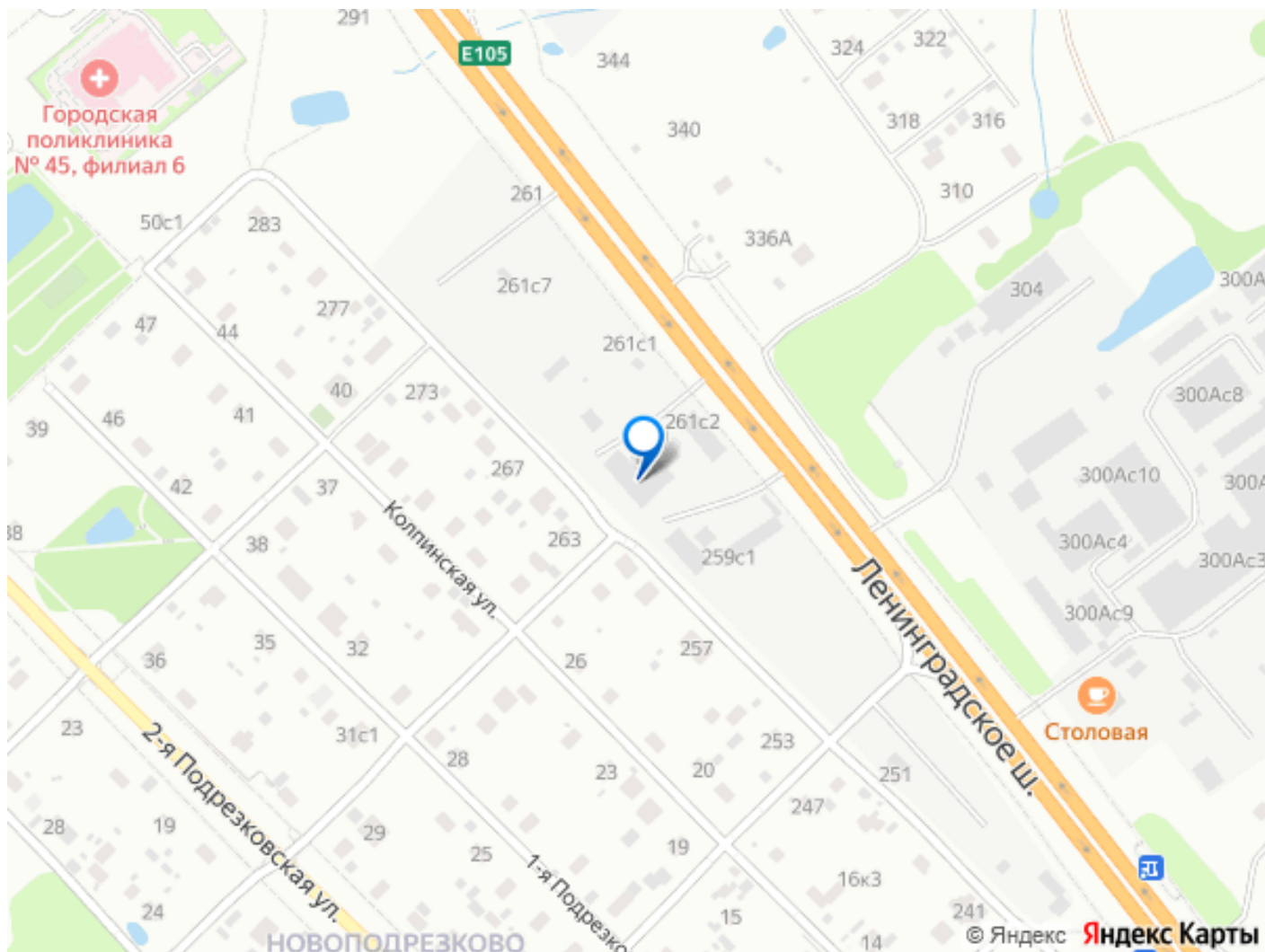
ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ НА ГЛАВНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВЫ! Адрес: Ленинградское шоссе, 261с3 (1-я линия, сторона в Москву, 10 км от МКАД) Площадь: 310 м<sup>2</sup> меньшая часть современного капитального здания Ставка: 475 000 ? в месяц +НДС 5% Преимущества локации: Первая линия Ленинградского шоссе — максимальная видимость для клиентов Высокая проходимость — миллионы потенциальных клиентов ежегодно Удобная транспортная доступность — легкий доступ, до МКАД 10 км. Разворотные эстакады в обе стороны. Отдельный въезд с главной магистрали Технические характеристики:

для заметок



Высота потолков: 5 метров Ворота: 1  
въездные ворота высотой 3.5 метров  
(возможно добавить еще одни ворота)  
Коммуникации: электричество, отопление,  
водоснабжение Безопасность: пожарная и  
охранная сигнализация, видеонаблюдение  
Ремонт: современный, готовый к  
эксплуатации Идеально подходит для:  
Автоцентров и дилерских центров Легковой  
автосервис Грузовой автосервис Магазинов и  
торговых площадей, магазин/склад  
Сервисных центров Складских помещений  
Офисных пространств В стоимость не  
включено: Отопление Не упустите  
возможность разместить свой бизнес в одном  
из самых перспективных мест ! Звоните  
прямо сейчас для просмотра и обсуждения  
условий аренды





Move.ru - вся недвижимость России