

Создано: 21.01.2026 в 17:19

Обновлено: 22.01.2026 в 05:24

<https://move.ru/objects/9288232195>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Земляной Вал, 50АС3**

**450 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

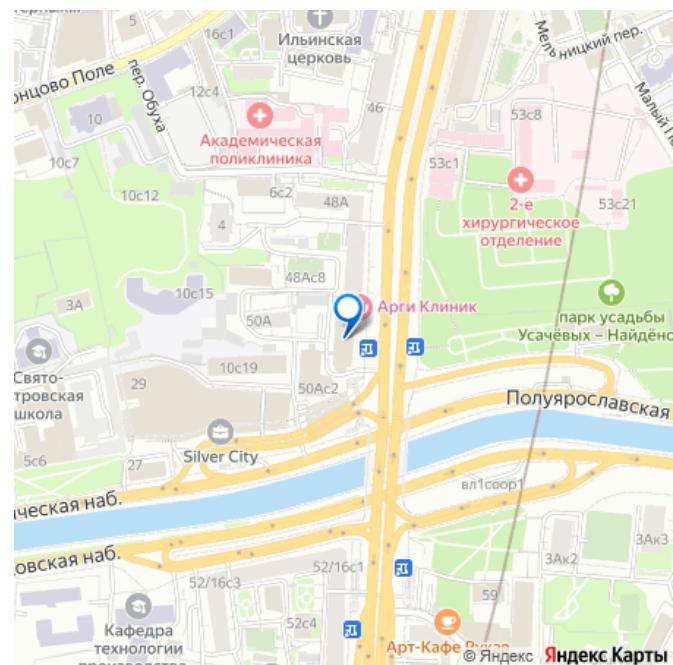
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии. Аренда от собственника.

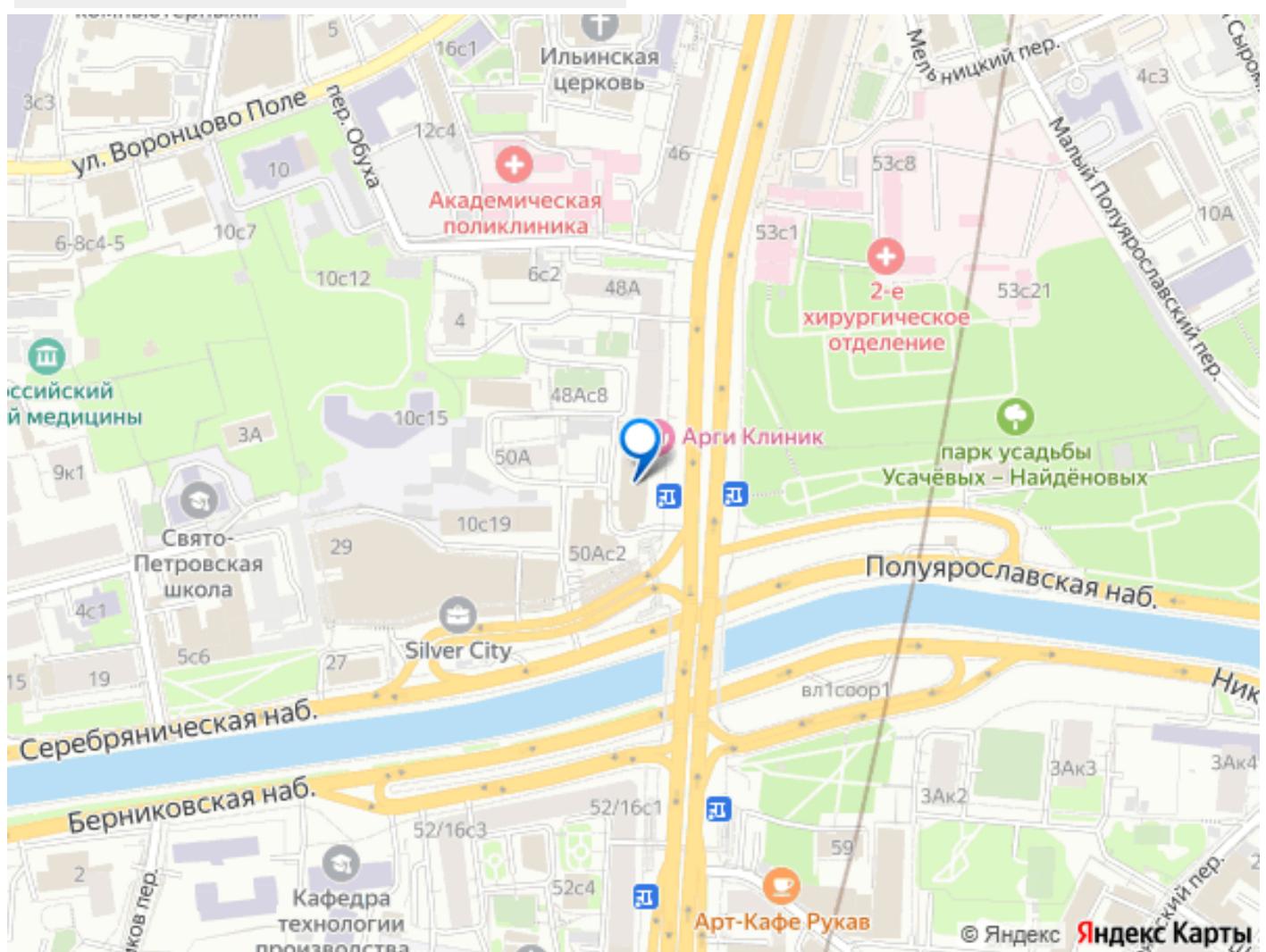
Сдается помещение под разные виды деятельности, в том числе общепит, в бизнес-центре на Земляном валу, класс А.

Отдельный вход. Подвальный этаж. Под столовую не сдается! Все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция. Электричество - 70 кВт.

Возможное применение: кулинарный цех, кондитерская, мастер-классы кулинарных шоу, склад, легкое производство, торговля, фотостудия, шоу-рум и т.д. Локация: ЦАО, район Таганский. 10 минут пешком до м.

Курская, м. Чкаловская, и 15 минут до  
м.Таганская. БЦ расположен на пересечении  
Садового кольца и Серебрянической  
набережной. ИФНС 9. Договор заключается с  
собственником. БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий. В арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи. Звоните,  
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России