

Создано: 16.02.2026 в 14:58

Обновлено: 25.03.2026 в 05:49

**Москва, Большой Козловский переулок,  
13/17**

**1 600 000 ₺**

Москва, Большой Козловский переулок, 13/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

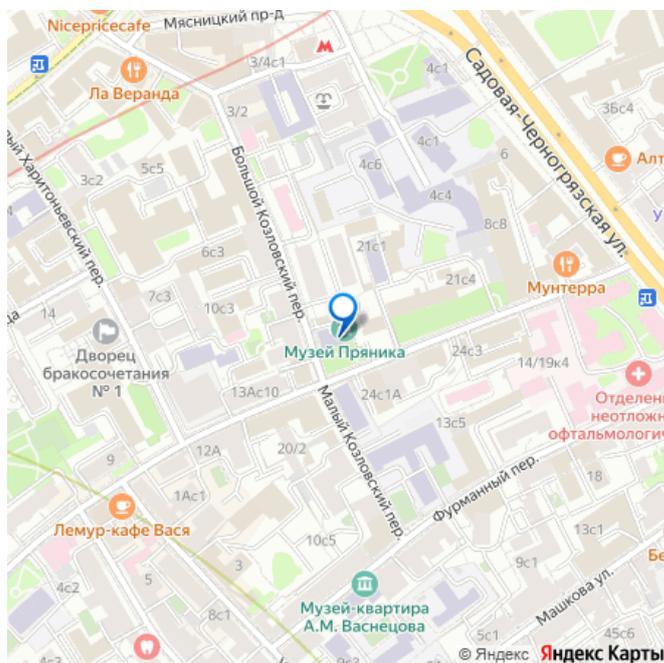
## Описание

Эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Многофункциональное пространство 310 кв. м: от галереи до коворкинга. Ищете помещение, которое адаптируется под ваши задачи? Представляем универсальное пространство в историческом особняке XVII века - здесь можно создать всё, что угодно. Представьте: вы поднимаетесь по старинной лестнице, открываете дверь в своё пространство — и оказываетесь в месте, где прошлое встречается с настоящим. Это не просто помещение, а история, которую вы можете вписать в свою жизнь. История,

<https://move.ru/objects/9290170933>

**Voller One - Relocation and Real Estate,  
Voller One - Relocation and Real Estate  
79813664617**

для заметок



которая станет вашей. Характеристики помещения: \* площадь: 310 кв. м; \* отдельный вход с улицы - приватность и удобство; плюс два резервных выхода. \* 10 залов разной площади-простор для фантазии; \* кухня и 2 санузла - всё необходимое для работы и приёма гостей; \* потолки 4 м - величественный масштаб. Детали, которые имеют значение: \* особняк - памятник архитектуры, престиж в каждой детали; \* охраняемая территория и парковка - безопасность и комфорт; \* 3 минуты пешком до метро Красные ворота; \* в шаговой доступности: фитнес-клубы (World Class, XFit), гастрономы, рестораны на Сретенке, Чистопрудном бульваре - жизнь в ритме мегаполиса. Помещение предлагается без мебели.

