

Создано: 22.11.2023 в 12:16

Обновлено: 04.02.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9286974948>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31С23

627 586 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311.2 м²

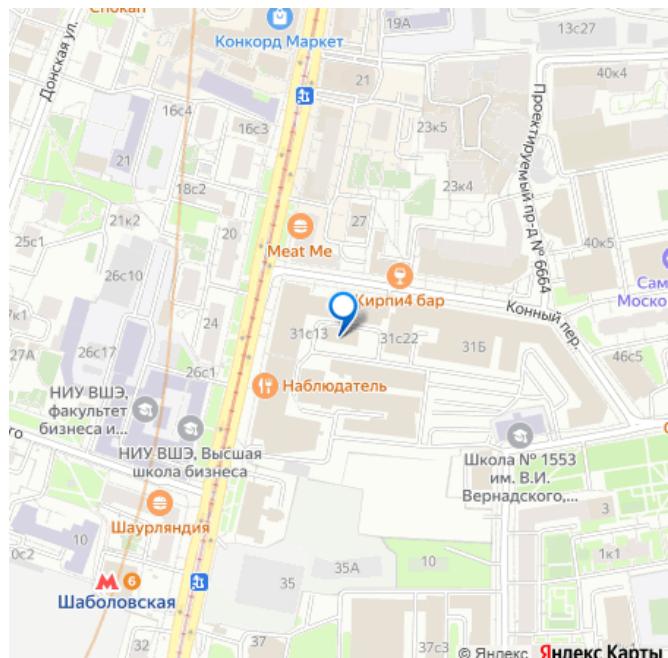
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

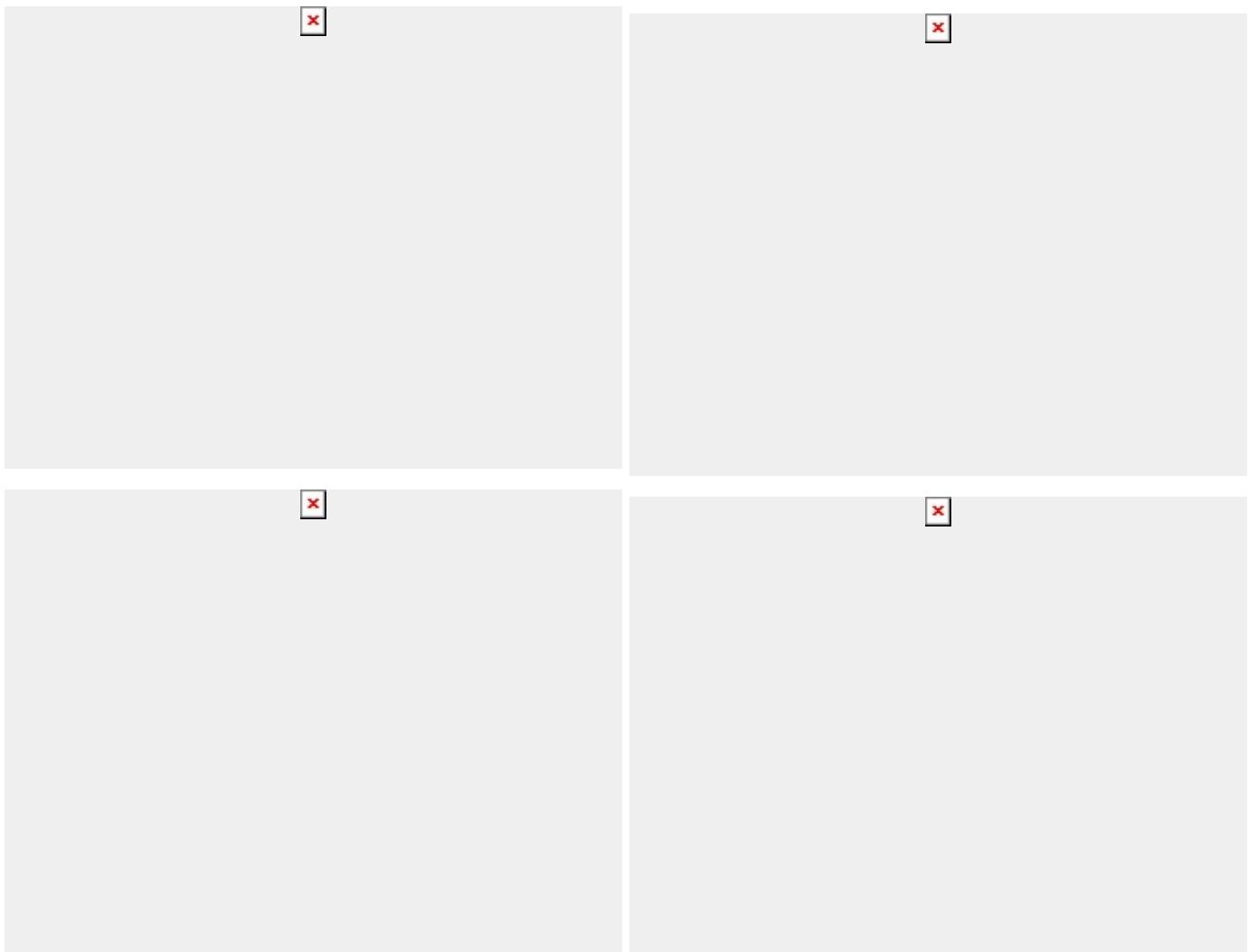
Помещение свободного назначения, общей площадью 311,2 м². Расположено в отдельно стоящем строении 23 на 2м этаже.

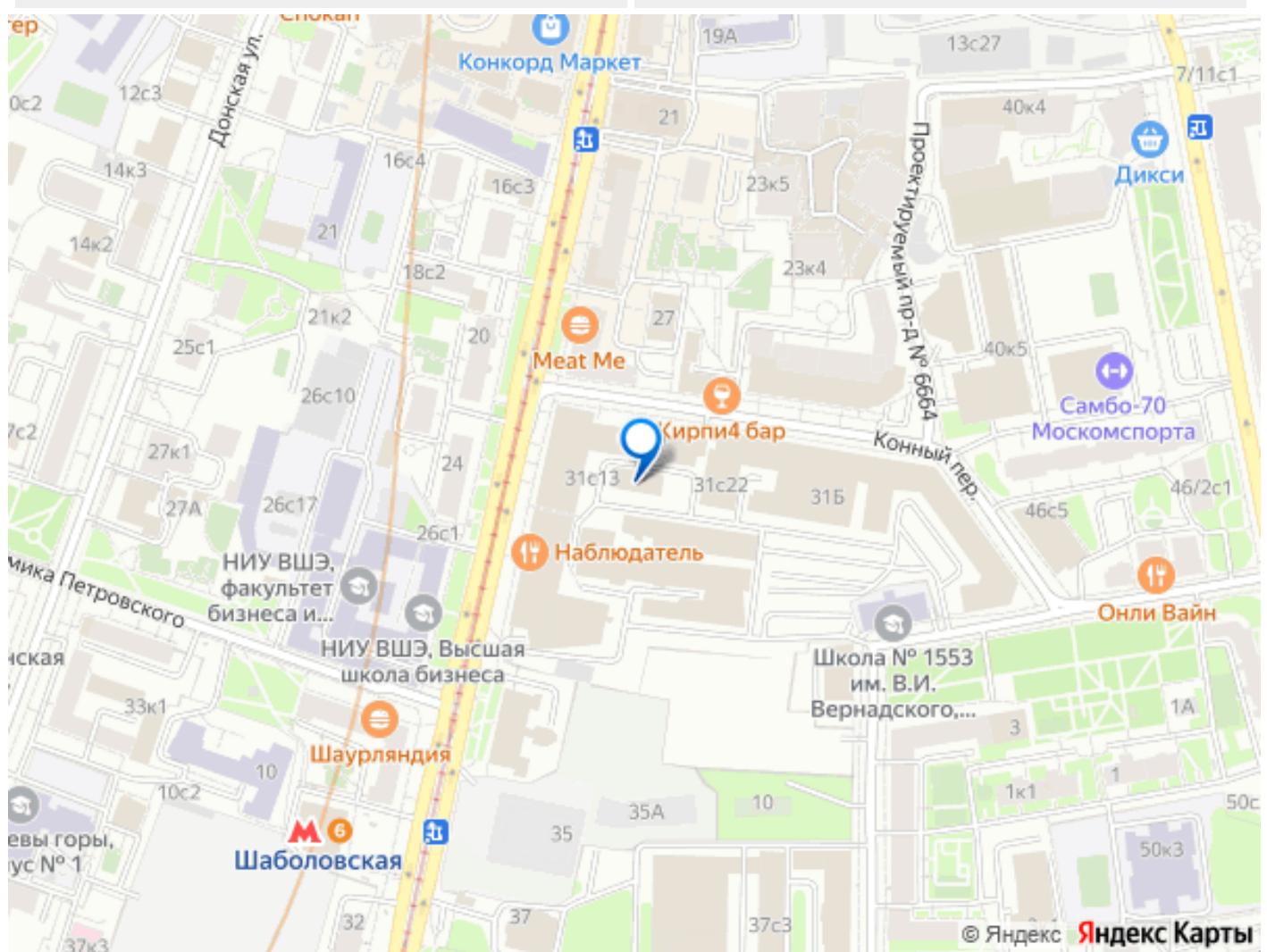
Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы.

Помещение с ремонтом, пол - линолеум/ковролин, стены - покраска, собственный санузел. Планировка open space. Потолки - 3м. Назначение: под офис, производство и другие виды деятельности.

Состояние помещения: полностью готово к

въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт на 10 м² площади Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: а территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Включены эксплуатация, коммунальные платежи. Электричество по счетчикам отдельно. Депозит 1 месяц арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России