

Создано: 11.05.2021 в 06:50

Обновлено: 23.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9286932080>

**Роман Гришин, ИП Гришин Р. Г.**

**79230717934**

**Москва, Марксистская улица, 5**

**1 200 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311.3 м<sup>2</sup>

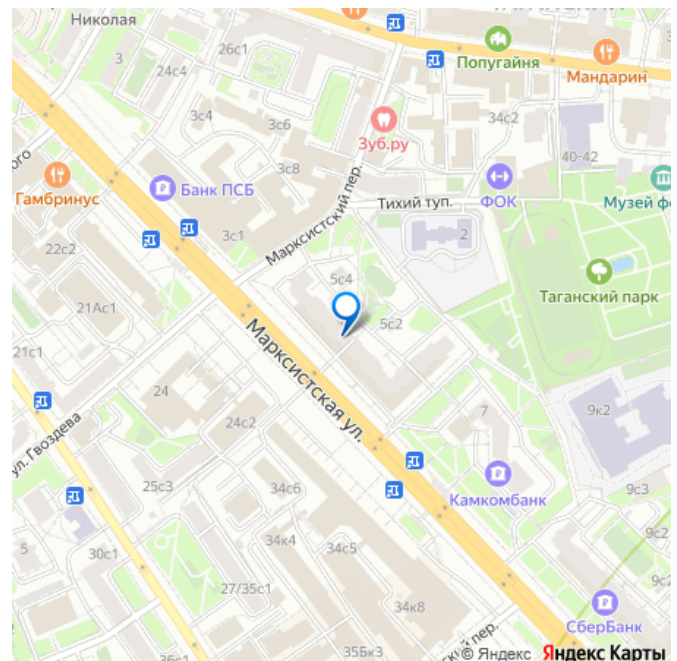
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

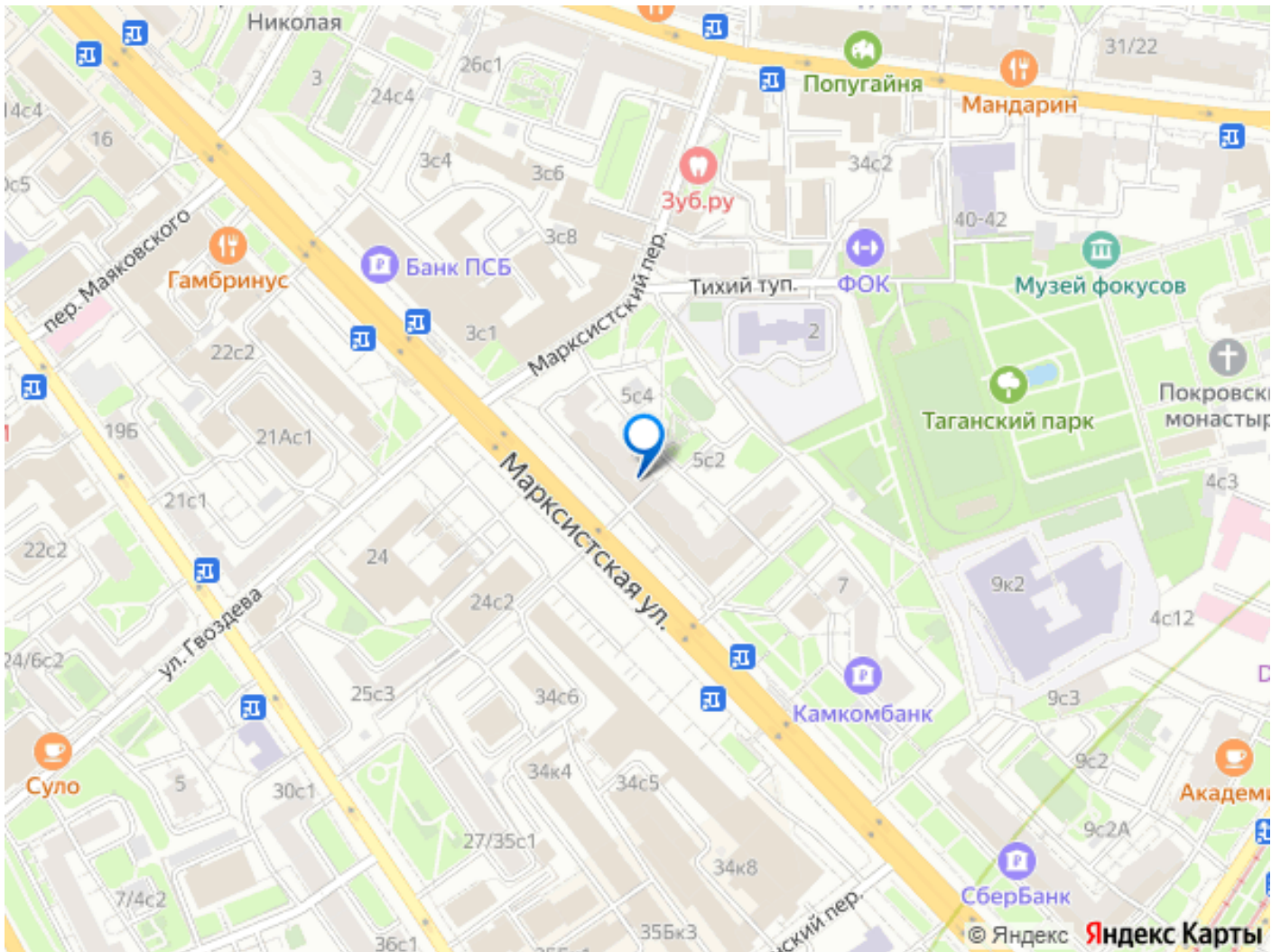


## Описание

Предлагается в аренду помещение, общей площадью 311,3 кв.м., свободного назначения: офис, медицина, торговля, банк, общепит. Первая линия, первый этаж жилого дома, помещение встроено-пристроенное, в одном уровне, сверху нет жилых квартир. Зальная планировка. Витринное остекление по фасаду. Хороший офисный ремонт. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование, высота потолков - 4 метра, интернет Билайн, есть в здании и другие провайдеры, все коммуникации центральные, два санузла. Отдельный вход с

улицы и со двора. Мощность - 70 кВт. Адрес:  
ул. Марксистская д. 5, ЦАО, район Таганский,  
от метро Марксистская и/или Пролетарская 5  
минут пешком. Отличная видимость объекта.  
Рекламный потенциал вывеска на фасаде.  
Интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик . Окружение: жилой массив, торговые  
и деловые центры. Ставка аренды: 1 200 000  
рублей / месяц, УСН. Оперативный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России