

Создано: 05.03.2025 в 16:43

Обновлено: 28.03.2026 в 11:10

Москва, Кутузовский проспект, 88

8 900 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

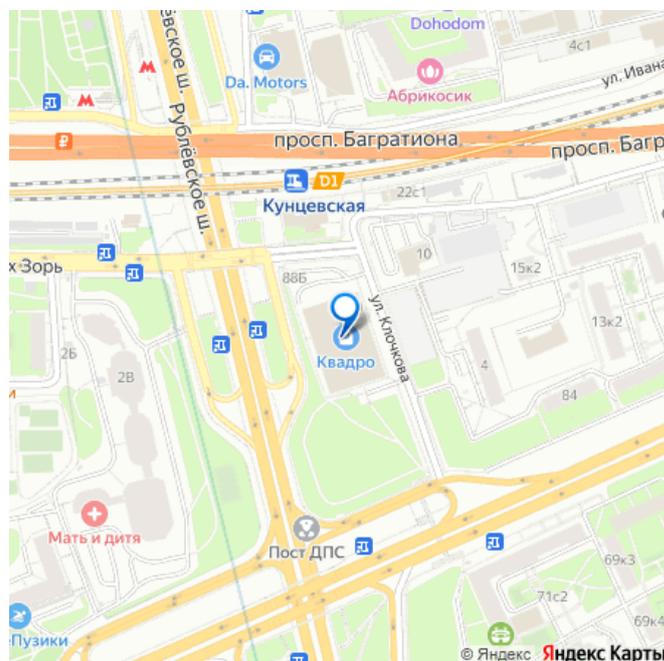
Аренда целого этажа 3 115 м² | Панорамные окна | Арендные каникулы | 100% комиссия брокерам | 1 линия Кутузовского пр-та и Рублевское ш. Основные параметры: -
Площадь: 3 115 м² (целый 3 этаж, open space)
- Электрическая мощность: 170 кВт -
Панорамное остекление + зенитный фонарь -
Состояние: в бетоне, все коммуникации заведены - Лифты: пассажирский, грузовой + эскалатор - Подземная парковка Локация: -
Первая линия у Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе - 300 м до МЦД-1
Кунцевская, 400 м до метро Кунцевская -

<https://move.ru/objects/9278050922>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

для заметок



Высокий трафик и отличная видимость -
Рекламные площади на фасаде Подходит
под: Ресторан, банкетный зал, гастромакет
Медцентр, фитнес, клиника Ритейл, шоурум,
ивент-пространство Условия: — Долгосрочная
аренда — МАП: 8 900 000 ? с НДС (Ставка,
руб/кв.м. в год с НДС - 34 286) — Арендные
каникулы обсуждаются — 100% комиссия
брокерам ЗВОНИТЕ, чтобы согласовать
просмотр и занять сильную позицию в
западной части Москвы!



