

Создано: 06.03.2026 в 17:59

Обновлено: 11.03.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9291244866>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**79161851956**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**8 900 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3115 м<sup>2</sup>

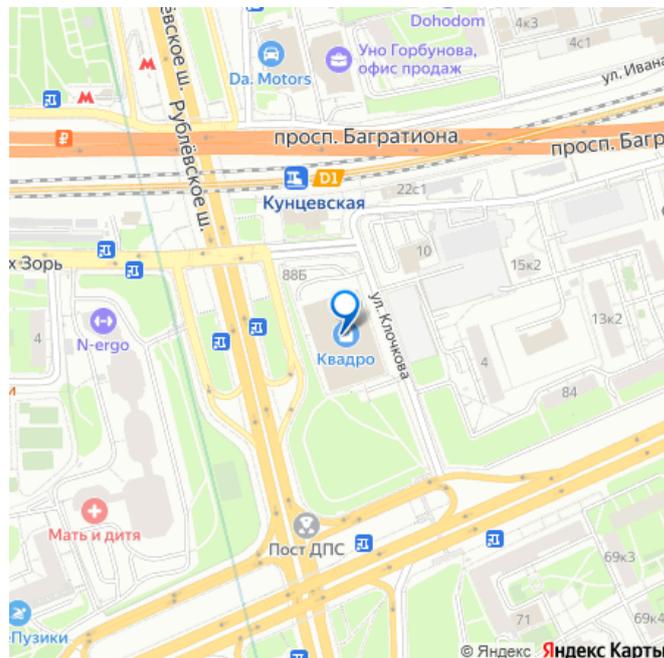
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

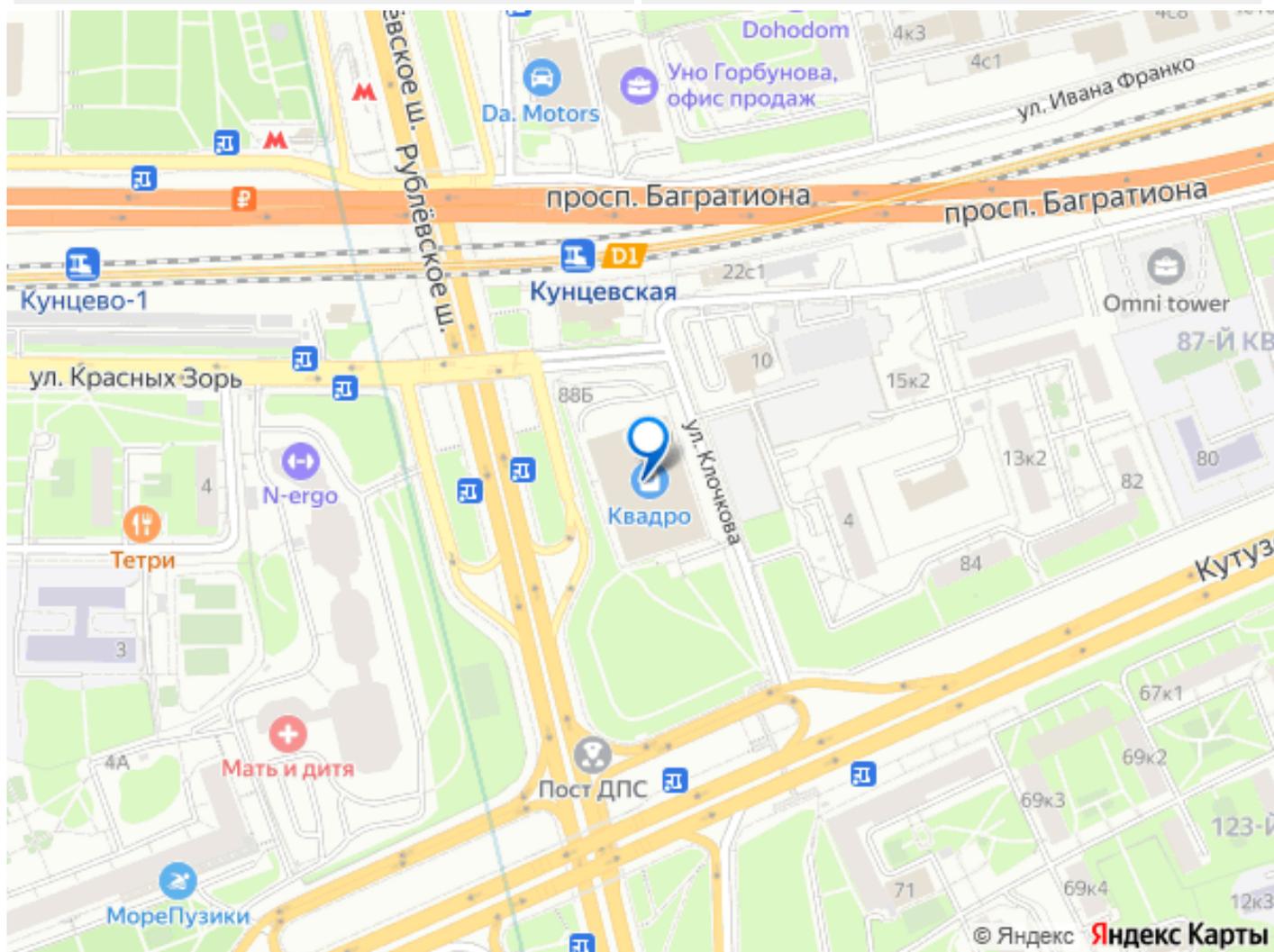


## Описание

201667 Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 3 115 м<sup>2</sup> (3 этаж целиком) в современном торгово-офисном комплексе на первой линии, в районе с высокой деловой активностью. Локация: Здание находится у транспортной развязки Рублевского шоссе и Кутузовского проспекта, в престижном западном округе Москвы. В шаговой доступности сразу две станции: • 300 метров до МЦД-1 Кунцевская • 400 метров до метро Кунцевская. Локация отличается интенсивным пешеходным и транспортным трафиком, высокой

видимостью и большим потоком потенциальных клиентов. Характеристики помещения: • Площадь: 3 115 м² (возможно использование под офис, торговлю, ПНС). • Состояние: в бетоне, предлагается целиком. • Панорамное остекление по трем фасадам здания + зенитный фонарь. • Все коммуникации заведены. • 3 входные группы, пассажирские и грузовые лифты для удобства логистики. • Высокие рекламные возможности, в том числе размещение рекламы на фасаде здания. • Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Преимущества: • Первая линия с высоким трафиком. • Отличная транспортная доступность. • Просторное помещение с естественным освещением. • Подходит для размещения офиса, торгового пространства, шоурума, медицинского центра или фитнес-клуба. • Реклама на фасаде улучшит узнаваемость вашего бренда. Так же, предлагаются площади от 25м-1800м Ждем Вас на показе.





Move.ru - вся недвижимость России