

Создано: 19.11.2025 в 18:53

Обновлено: 24.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9286743348>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

934 890 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311.63 м²

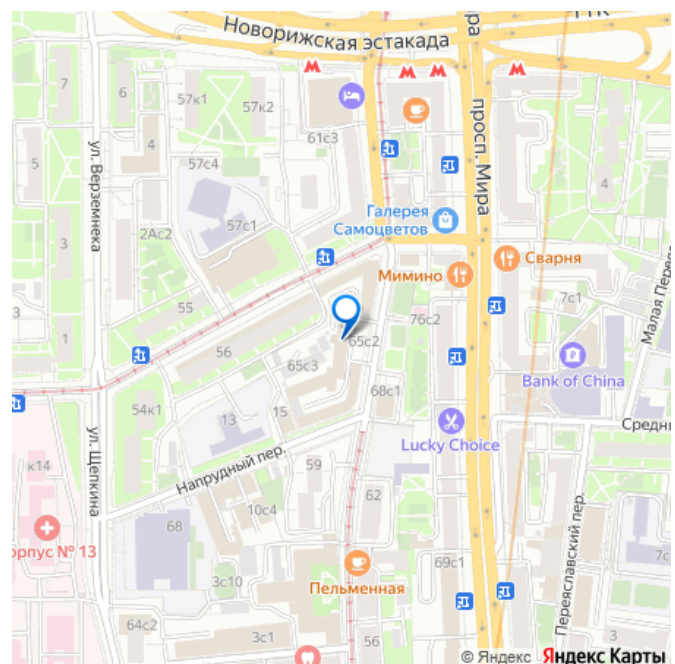
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение 311,36 кв.м на 3м этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 311,36 м2. 36000 руб,. за м2 в год с НДС и ОРЕХ 000 с отделкой. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на третьем этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную

работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и
долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ
СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО
ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ.
Оригинальная лепнина и кованые решётки
подчеркивают влияние модерна и придают
зданию выразительный художественный
облик. Местоположение здания сочетает
удобство центра с историческим колоритом
РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и
ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.
Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -
160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



