

Создано: 29.10.2025 в 17:19

Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9286169856>

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 48К1**

**1 168 500 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 48К1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311.6 м<sup>2</sup>

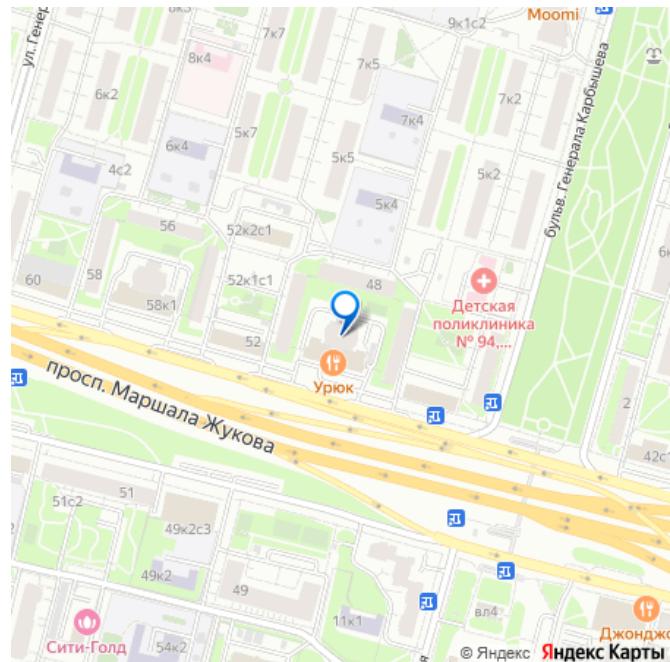
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

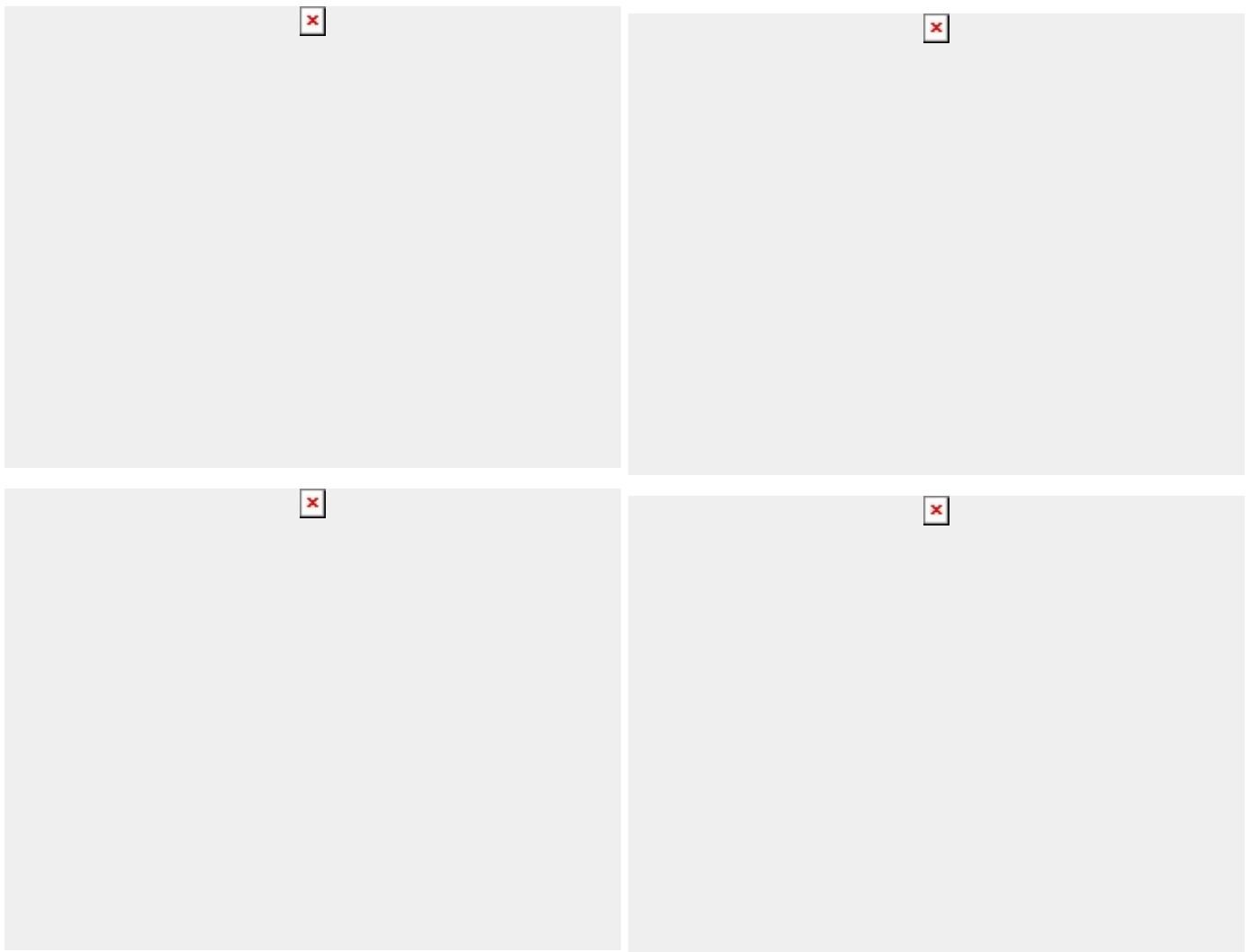
[Коммерческая недвижимость](#)

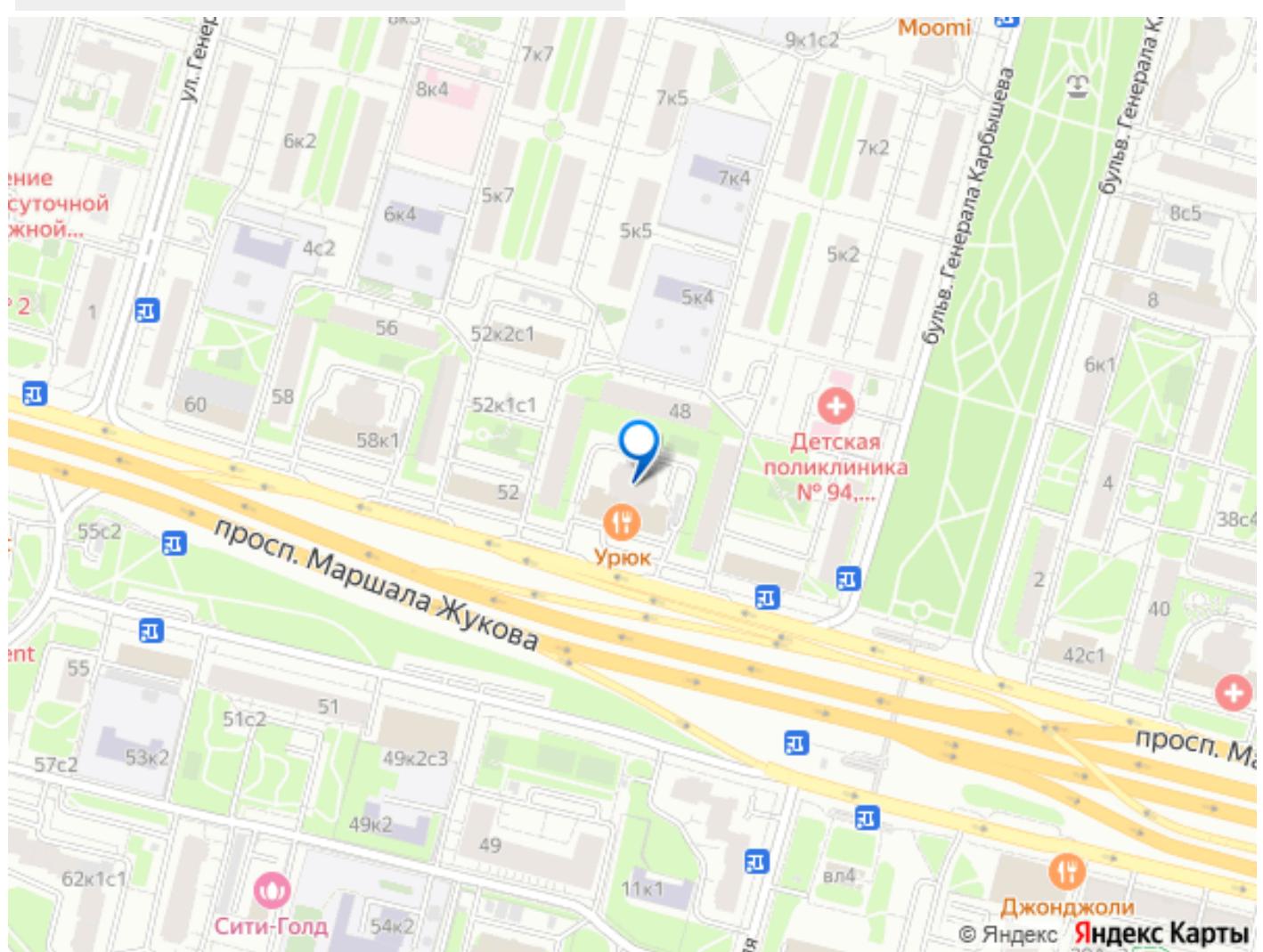


### Описание

Торговое помещение в аренду, площадью 311,6 кв.м от собственника на 1 этаже ЖК Серебряный Квартет, по адресу: г. Москва, Пр.Маршала Жукова, д.48к1. Архитектурный ансамбль «Серебряный квартет», состоящий из четырех стилобатов, расположенный на первой линии крупнейшей столичной магистрали - проспекта Маршала Жукова, вдоль интенсивного пешеходного и автомобильного потока, в окружении густонаселенного жилого массива. Квартал расположен рядом с тремя станциями метро: «Народное Ополчение», «Полежаевская», «Октябрьское поле». Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывеска на фасаде.

Вокруг плотный жилой массив района,  
развитая инфраструктура. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Высота потолка 3,2 м, Электричество - 51,7  
кВт, отдельный вход, витринные окна  
Состояние помещения: с ремонтом, за  
выездом арендатора - мебельный салон.  
Арендные каникулы. Оперативный показ. В  
арендную ставку включен НДС. Отдельно  
оплачиваются эксплуатационные и  
коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России