

Создано: 12.12.2025 в 16:51

Обновлено: 11.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9287387140>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

**1 190 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

Округ

[САО, Войковский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

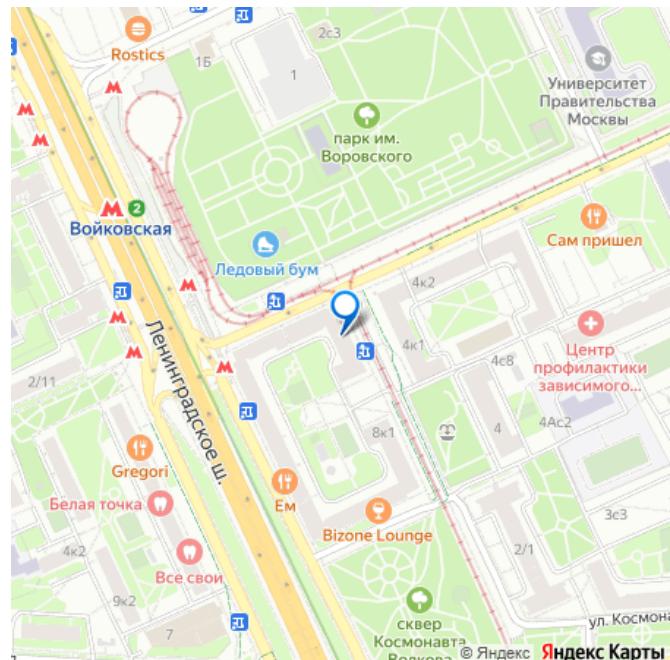
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

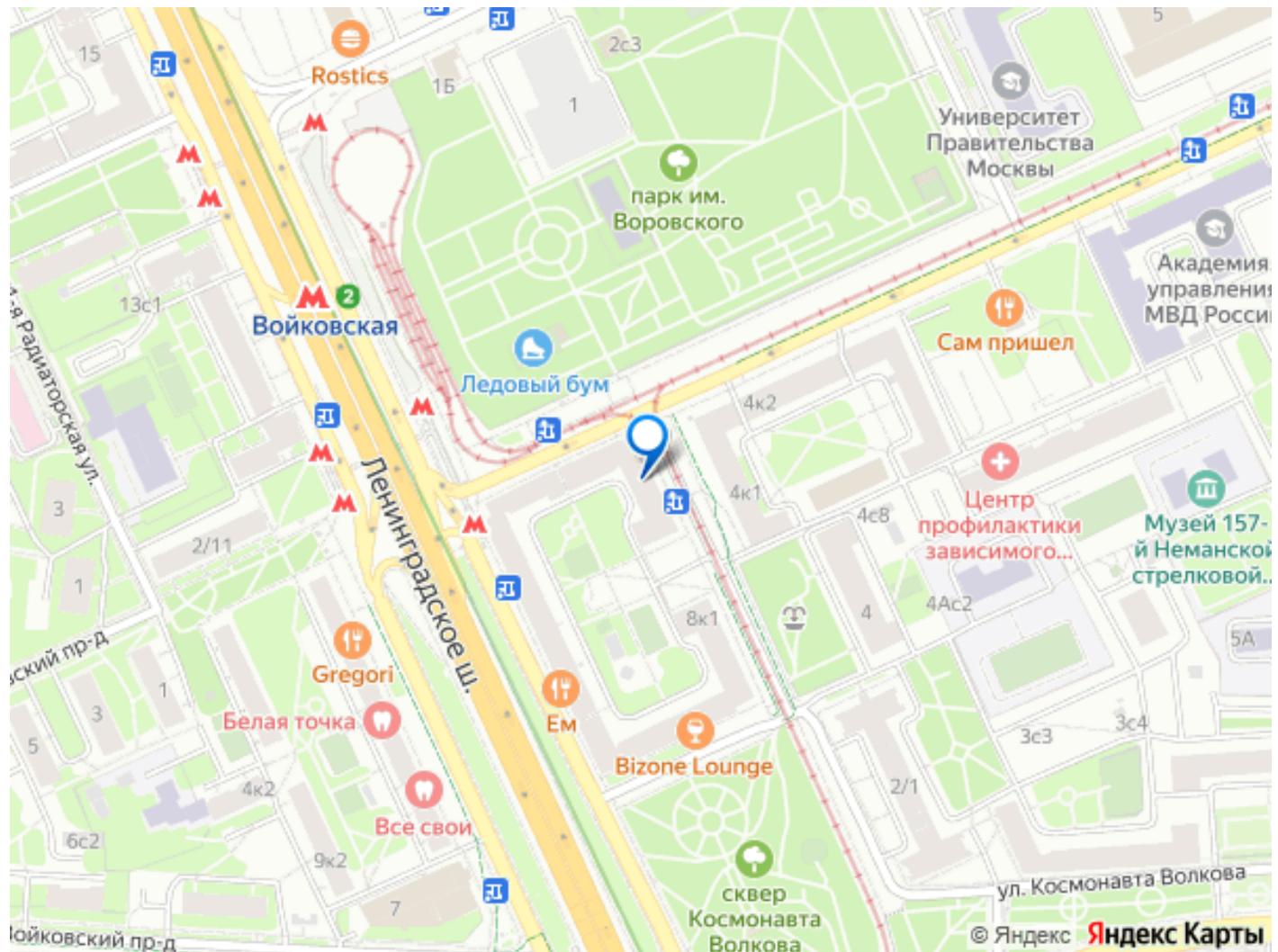
### Описание

Два отдельных входа — с улицы и со двора для удобной разгрузки товара Большие витрины — максимальная визуализация бренда на первой линии 100 кВт электрической мощности — готовность под любой формат бизнеса Трехуровневая планировка — 116 м? (1 этаж) + 140 м? (антресоль) + 57 м? (подвал) Готовая вытяжка — возможность организации общепита или производства Санузел в помещении — комфорт для сотрудников и посетителей ЛОКАЦИЯ: 1 минута пешком до м. Войковская — максимальная транспортная доступность 10 000+ человек/день — интенсивный пешеходный трафик от метро



Первая линия с витринным остеклением —  
идеальная видимость для рекламы УСЛОВИЯ:  
Прямая аренда от собственника  
Рассматриваются любые предложения и  
форматы бизнеса Возможность  
индивидуальной планировки под ваш бизнес-  
процесс Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России