

Создано: 20.10.2025 в 15:00

Обновлено: 15.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9285901699>

Shop Real Estate, Shop Real Estate

79166121423

Москва, Ярцевская улица, 32

1 800 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312.3 м²

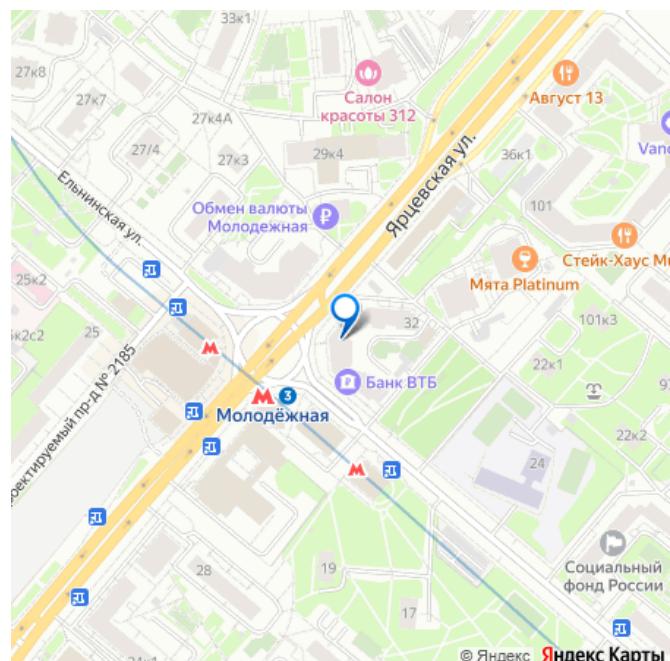
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

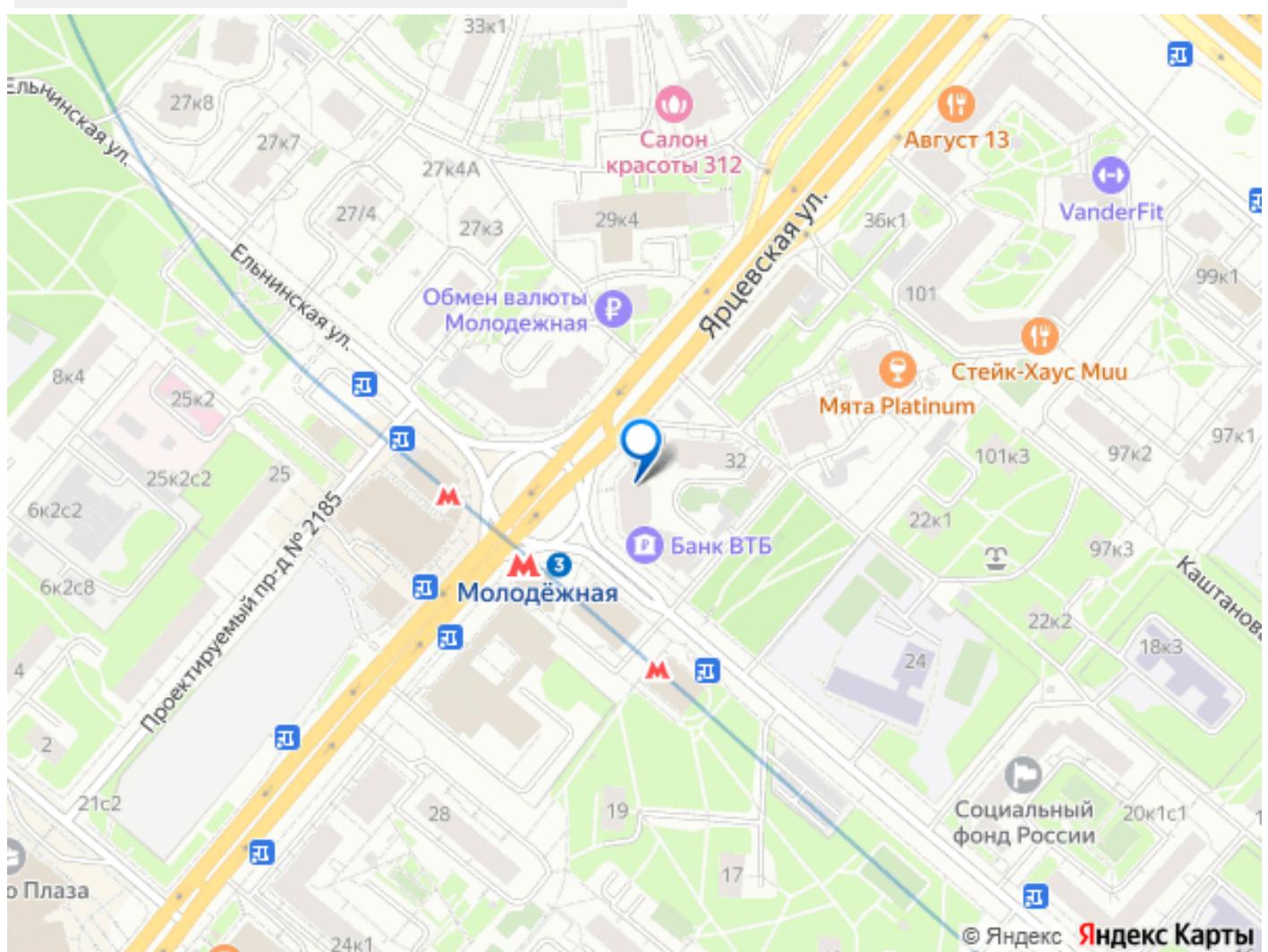


Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 312,3 кв.м. Высокая проходимость, в густонаселенном районе, через дорогу от метро Молодёжная. Вывеску видно при выходе из метро. 1-ый этаж. Витринные окна, 2 собственных входа. 3 санузла, несколько мокрых точек и есть возможность вывода дополнительных. Мощность более 100 кВт. Вентиляция, кондиционирование. Вытяжка. В одной части помещения раньше был банк, в другой шоколадница. Юридический адрес предоставляется. Арендные каникулы предоставляются. Прямая аренда. Договор на

длительный срок. УСН входит в стоимость аренды. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России