

Создано: 24.11.2025 в 16:46

Обновлено: 05.12.2025 в 22:57

<https://move.ru/objects/9286867731>

Агент

**79855528383**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к8**

**350 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к8

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

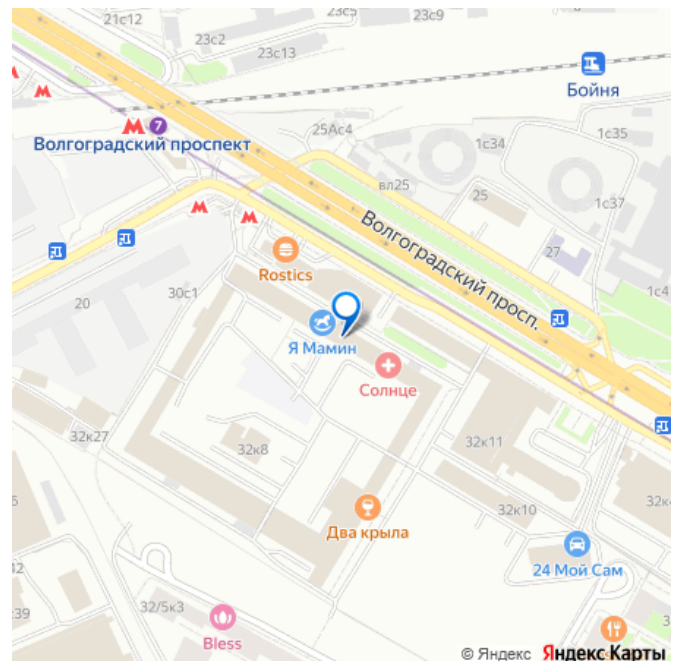
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

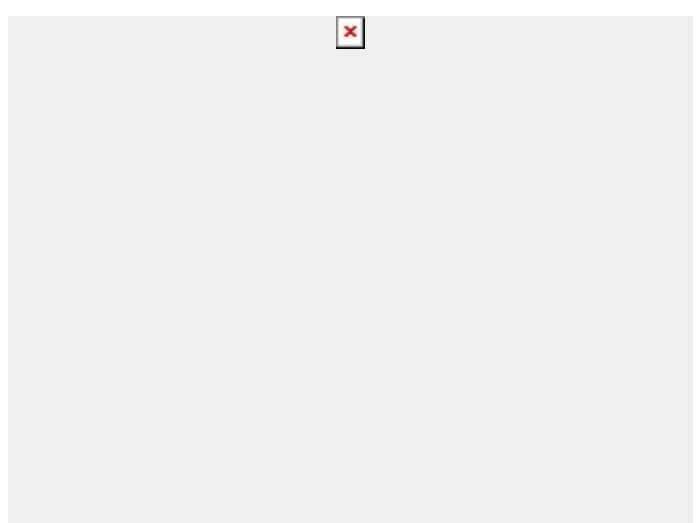
[Коммерческая недвижимость](#)



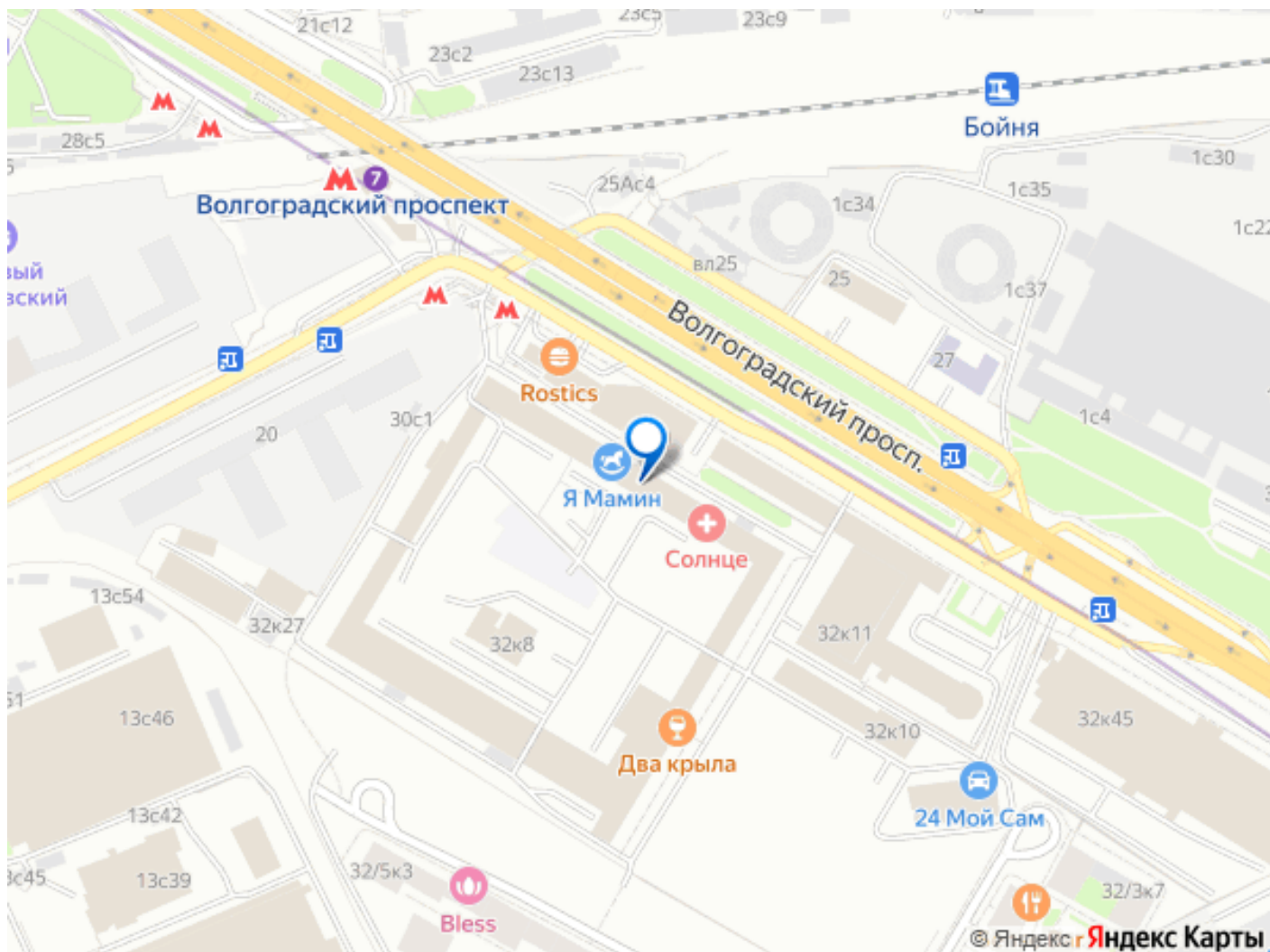
## Описание

Половина сервиса сдана хорошим людям!  
Сейчас будет сдаваться вторая половина - 156 м. Кв. За 350.000 р. Итого получаем: слесарный АвтоСервис на две компании. (Соответственно за пол цены каждому)  
Приемка у каждого арендатора будет своя!  
Туалет и зона технической мойки - общие.  
Для каждого арендатора есть Один новый установленный подъемник... При желании есть место поставить еще 2.... Варианты планировки обсуждаются! Замечательная локация! Недалеко от центра - между садовым и третьим кольцом. Помещение

расположено в 5 минутах ходьбы от метро Волгоградский проспект. Прекрасная транспортная доступность и находящиеся рядом новые жилые комплексы обеспечат поток платежеспособных клиентов. В помещении имеются комнаты под приемку, , санузел, склад ценных вещей и подготовку под пост технической мойки при въезде. В настоящее время установлено два НОВЫХ двухстоечных 4-х тонных подъемника, по одному каждому арендатору, что позволит в минимальные сроки запустить в работу ремзону. На полу новый Керамогранит, сделана подготовка под установку подъемников. Есть вода и необходимая электрическая мощность. Помещение очень теплое, имеется вода и машиноместа для машин сотрудников и клиентов. Охраняемая территория. По Вашим пожеланиям можем сделать косметический ремонт приемки и раздевалки в вашем фирменном стиле также при необходимости можем выполнить установку перегородок, выделить агрегатный цех или реализовать другие пожелания арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России