

Создано: 03.12.2025 в 15:19

Обновлено: 06.12.2025 в 11:43

Москва, улица Талалихина, 41С21

**624 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 41С21

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

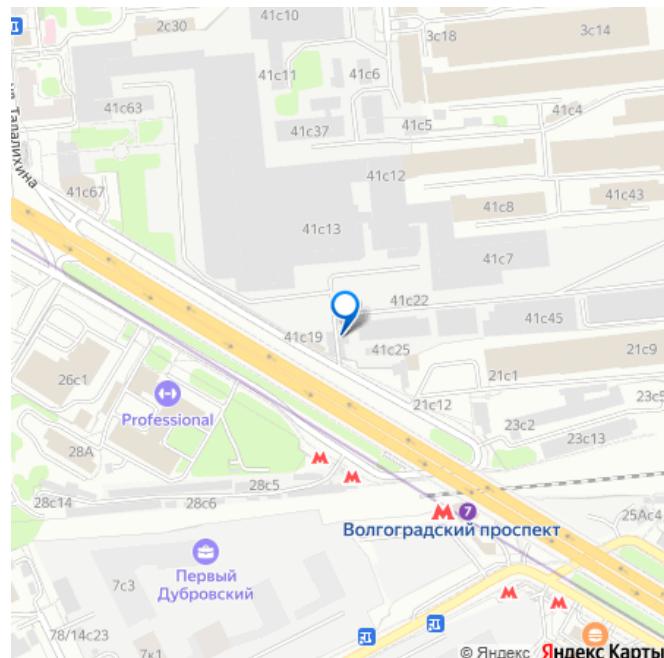
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

==ЛОТ 223240 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение для слесарного автосервиса площадью 312 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом в центре Москвы на Волгоградском проспекте. Расположенное в 5 минутах ходьбы от метро Волгоградский проспект, помещение обеспечивает отличную транспортную доступность и находится в окружении новых жилых комплексов, что гарантирует стабильный поток клиентов. Внутри предусмотрены комнаты для приема клиентов, раздевалка, санузел, а также склад для ценных вещей и зона для

<https://move.ru/objects/9287138170>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7919763**

**1764**

технической мойки. Установлено два новых двухстоечных подъемника, что позволит оперативно запустить работу сервиса. На полах — новый керамогранит, проведены все необходимые коммуникации, включая воду и достаточную электрическую мощность. Помещение имеет центральное отопление и систему охраны, а также выделенные места для автомобилей сотрудников и клиентов. Возможно осуществление косметического ремонта или адаптация пространства под специфические запросы арендатора.



