

Создано: 03.12.2025 в 15:19

Обновлено: 06.12.2025 в 11:43

Москва, улица Талалихина, 41С21

624 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 41С21

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

<https://move.ru/objects/9287138170>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7919763
1764**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

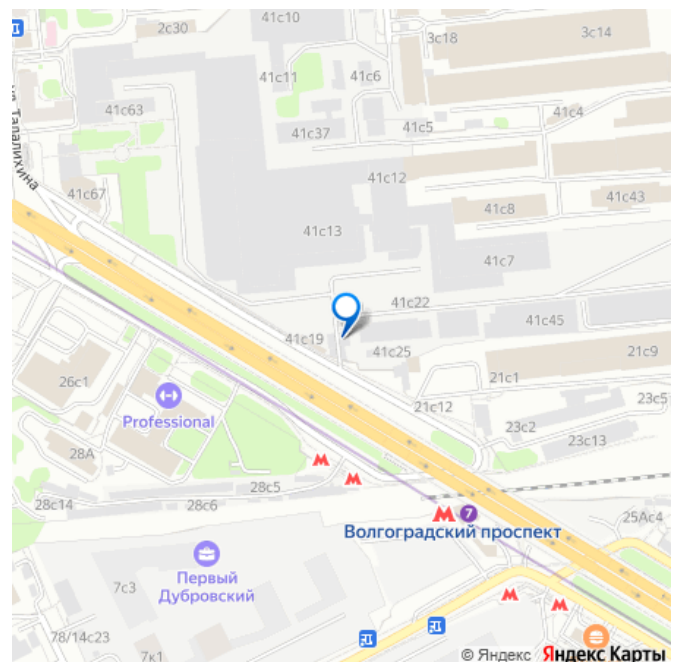
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223240 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение для слесарного автосервиса площадью 312 м² с качественным ремонтом в центре Москвы на Волгоградском проспекте. Расположенное в 5 минутах ходьбы от метро Волгоградский проспект, помещение обеспечивает отличную транспортную доступность и находится в окружении новых жилых комплексов, что гарантирует стабильный поток клиентов. Внутри предусмотрены комнаты для приема клиентов, раздевалка, санузел, а также склад для ценных вещей и зона для



технической мойки. Установлено два новых двухстоечных подъемника, что позволит оперативно запустить работу сервиса. На полах — новый керамогранит, проведены все необходимые коммуникации, включая воду и достаточную электрическую мощность.

Помещение имеет центральное отопление и систему охраны, а также выделенные места для автомобилей сотрудников и клиентов.

Возможно осуществление косметического ремонта или адаптация пространства под специфические запросы арендатора.



