

Создано: 03.12.2025 в 18:36

Обновлено: 03.12.2025 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287138173>

денис сергеев, Московская  
Корпорация Недвижимости  
**79862481787**

Москва, Волгоградский проспект, 32к45

**624 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к45

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

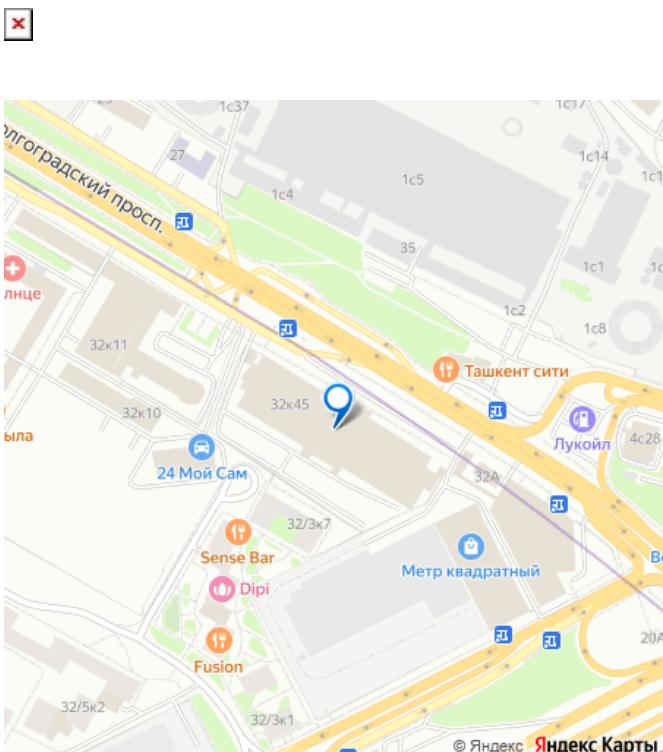
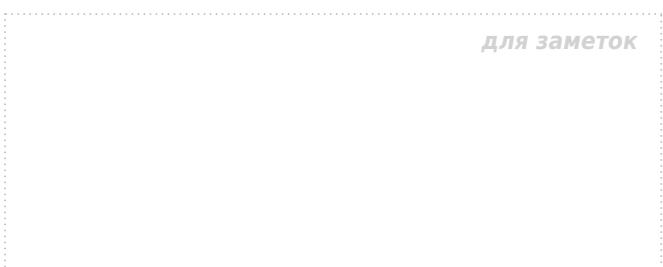
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду полностью обновлённое помещение под слесарный автосервис — 312 м?, 1 этаж, 5 минут пешком от м. Волгоградский проспект. Объект расположен между Третьим транспортным и Садовым кольцами, что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов и удобный доступ для персонала. Функциональная планировка — Пространство рассчитано на 5 постов, включая зону под установку стенда сход-развала. — На въезде выполнена подготовка под техническую мойку. — Организованы помещения под приемку

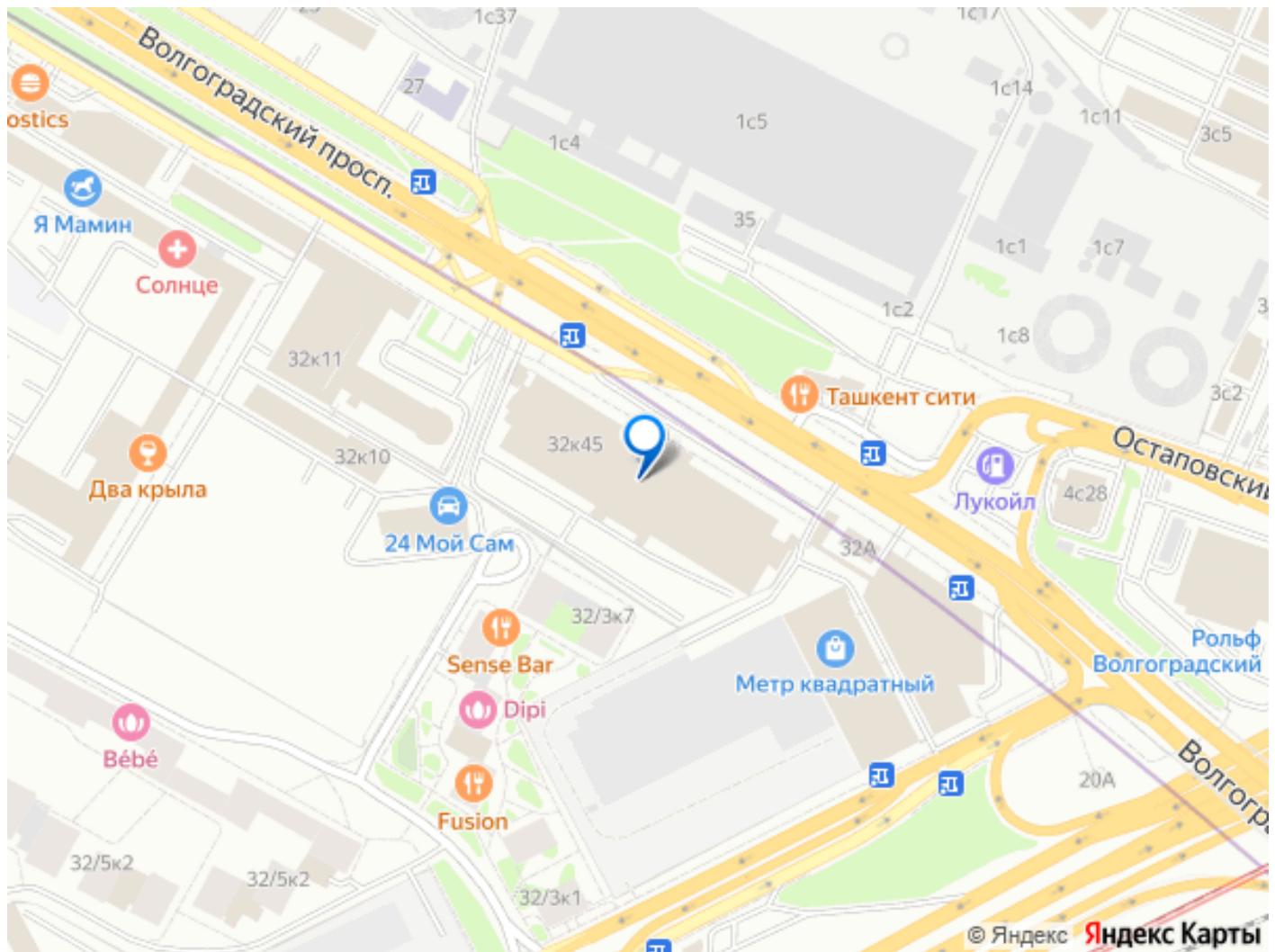
клиентов, раздевалку, санузел, склад и технические зоны. Техническая готовность — Установлены два новых двухстоечных 4-тонных подъемника. — Новый керамогранит на полу, свежая чистовая отделка. — Подведены вода, центральное отопление, мощность 30 кВт. — Тёплое помещение, удобные въездные пути, охраняемая территория. — Есть парковочные места для сотрудников и клиентов. Дополнительные возможности для арендатора По запросу собственник выполнит косметический ремонт приемки и раздевалки в фирменном стиле арендатора. Возможна установка перегородок, выделение агрегатного цеха и другие кастомизации под формат работы.

Условия — Общая площадь: 312 м<sup>2</sup> — Возможна аренда части — Этаж: 1 — Высота потолков: 3,8 м — Отделка: чистовая — Мощность: 30 кВт Помещение полностью готово к быстрому запуску ремзоны — удобная локация, свежий ремонт, новая техника и грамотная планировка делают объект привлекательным для сети, независимого сервиса или нового проекта.

Звоните! Ответим на все вопросы, по запросу пришлем условия договора, интересующие документы и назначим просмотр помещения на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России