

Создано: 09.04.2026 в 16:26

Обновлено: 10.04.2026 в 04:03

**Егор Барамыков, RED**

**79315527934**

**Москва, проспект Вернадского, 29**

**90 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 29

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

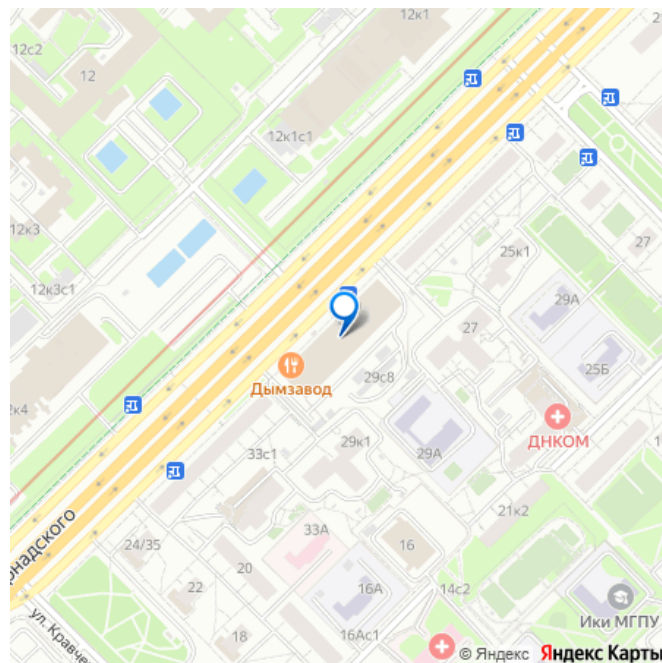
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

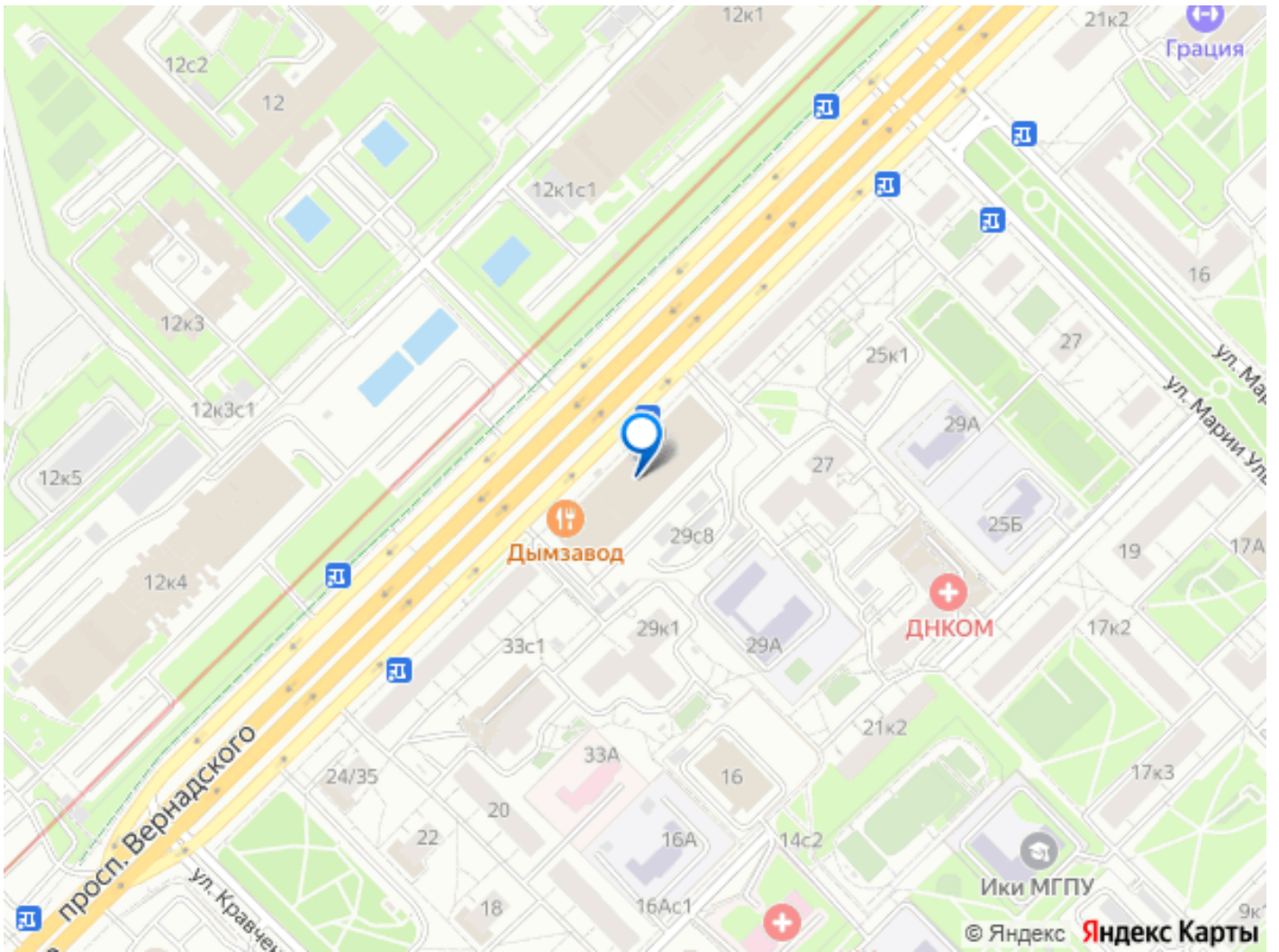
СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ЦА - АТЕЛЬЕ ХИМЧИСТКА, можно поменять под ваш вид деятельности. 31,2 кв.м адрес: ТЦ ЛЕТО, Москва, пр-кт Вернадского, 29, -1 этаж Проходимое место поток идет в фитнес! Идеально подойдет под магазин спорт товаров. Арендная ставка: 90 тыс + депозит 90 тыс - все коммунальные включены в цену аренды. О бизнес-центре: Бизнес-центр класса В в Ломоносовском районе Москвы (ЮЗАО). Торгово-офисный центр расположен на одной из крупнейших магистралей юго-запада Москвы проспекте Вернадского, в 750

м от станции метро Проспект Вернадского (пешком примерно десять минут). Рядом проходят: Ленинский, Мичуринский и Ломоносовский проспекты, улица Лобачевского. До Третьего транспортного кольца по прямой расстояние составляет 5 км, а до МКАД 5,7 км. В 500 м от торгово-офисного центра простирается зеленая зона парка 50-летия Октября, в котором можно отдохнуть после работы.

Многофункциональный комплекс расположен в административном здании Всесоюзного научно-исследовательского института проблем научно-технического прогресса и информации в строительстве (ВНИИНТПИ) 1973 года постройки. После проведенной в 2000-х годах реконструкции значительная часть площадей была отдана под коммерческое использование. Высота торгово-офисного центра 23 этажа, его архитектурный облик типичная постройка эпохи советского периода. Первые два этажа с большими витринными окнами и отдельным входом отданы под предприятия торговли. Общая площадь комплекса 38183.50 кв. м, полезная порядка 34000 кв. м. Оптимальные условия размещения и современное инженерное оборудование делового центра делают условия ведения бизнеса в нем комфортными. Приток свежего воздуха в помещения поступает посредством приточно-вытяжной вентиляции, а нужная температура поддерживается сплит-системами кондиционирования. Спринклерная система пожаротушения контролирует безопасность на объекте. Охрана торгово-офисного центра ведется круглосуточно, в общих зонах установлено видеонаблюдение. Доступ в офисную часть осуществляется через пропускной пункт. При подключении услуг высокоскоростного интернета и IP-телефонии

есть выбор из нескольких провайдеров.  
Инфраструктура. Вместительная автостоянка для арендаторов и их гостей. В холлах офисной части размещены банкоматы и терминалы оплаты. Гости встречает профессиональная служба ресепшн. Богатая внутренняя инфраструктура комплекса дает арендаторам возможность решать все ежедневные задачи внутри бизнес-центра. В здании расположены: кафе и рестораны на любой вкус и бюджет, торговая галерея, отделения ведущих банков, фитнес-клуб с бассейном, нотариальная и юридическая конторы, страховая компания, салон красоты, турфирма, универсам, салон связи и аптека. Рядом с метро Проспект Вернадского есть два крупных торговых центра и кинотеатр. ПРЯМАЯ аренда от собственника помещения! Звоните и пишите, чтобы узнать больше информации!





Move.ru - вся недвижимость России