

Создано: 04.06.2025 в 10:05

Обновлено: 07.02.2026 в 15:23

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

**180 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

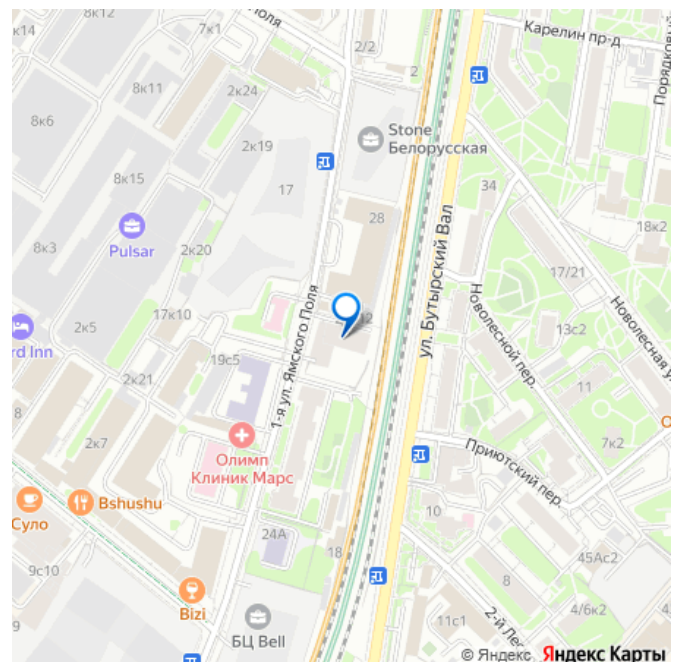
От собственника ! Арендные каникулы предоставляются на 2 месяца. Площадь 31,4 кв.м в самом центре Москвы, в новом жилом комплексе ЖК премиум Glorax Белорусская - ул. 1-я Ямского поля дом 26. Торговое помещение / ПСН в самом сердце столицы — 9 мин от метро Белорусское. Параметры объекта: - Общая площадь: 31,4 кв.м - 1 этаж - МАП: 180 000 ?/мес. (обсуждается). - Ставка: 68 789 ?/м3/год - Отдельный вход  
Преимущества: - Клубный дом премиум класса. - Панорамные окна. - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. - Развитый район, рядом есть всё необходимое, оживленное движение, можно

<https://move.ru/objects/9280659642>

Оксана Фоминых, Оксана Фоминых

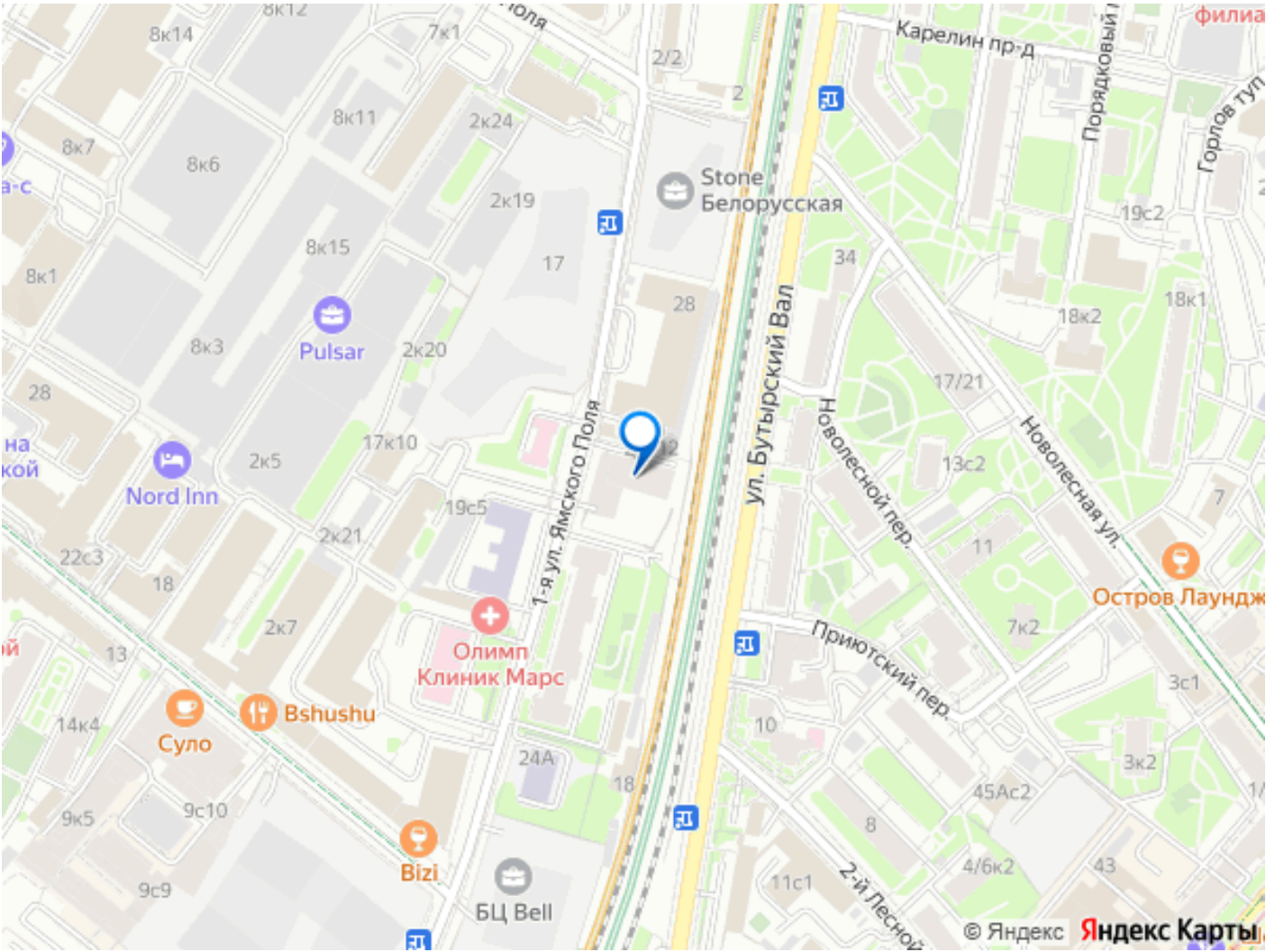
**79162955866, 79850727640**

для заметок



добраться в любую точку города. - Высокие потолки. -Ограничений по арендатору нет. - Возможна прямая долгосрочная аренда. Подходит для различных форматов бизнеса, ценящего премиальное расположение и современные условия: - Магазин одежды, обуви, аксессуаров — Бутик косметики, парфюмерии, ювелирных изделий - Кофейня, кондитерская, ресторан, гастробар - Салон красоты, студия маникюра, барбершоп — Офис с представительскими функциями  
**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС**, чтобы согласовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России