

Создано: 14.05.2025 в 10:59

Обновлено: 08.02.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9279163939>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Большая Почтовая улица, 7С1

**785 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

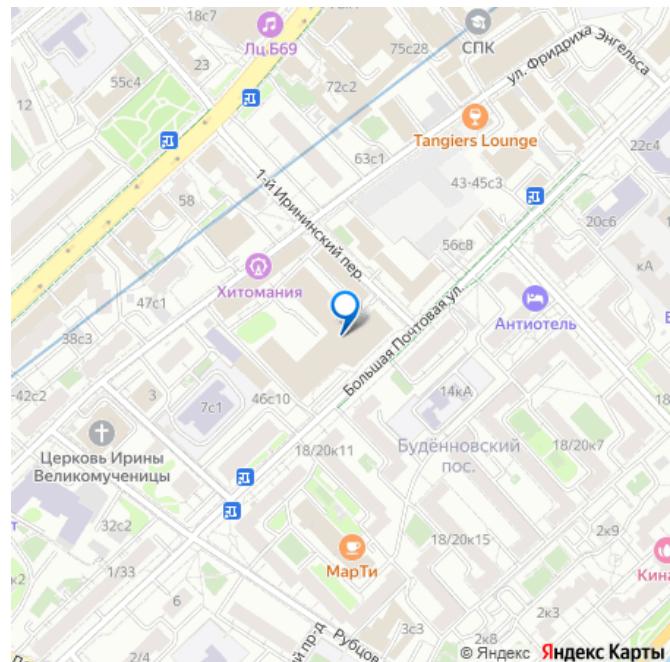
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 836222 Предложение от Собственника!  
Помещение свободной планировки под офис, було, шоу-рум, салон и пр., на 5 этаже современного бизнес-центра: 140м<sup>2</sup> первый уровень и 30м<sup>2</sup> терраса (2,5м\*12м) 144м<sup>2</sup> второй уровень На каждом уровне две мокрых точки. ХВС, ГВС, центральное отопление, вентиляция, интернет-канал. Коммунальные платежи по счётчикам. Электрическая мощность 40 кВт. Подготовка для подключения настоящего камина с гидрофильтром. Высота потолка от 3,5м (первый уровень) до 4,6м (второй уровень), а также 7,8м (второй свет). В кровле смонтированы четыре открывающихся

манкардных окна. Панорамные окна (11м\*4м) с балконной дверью направлены на северо-восток и выходят на общую террасу. В части помещения выполнена чистовая отделка. В здании работает 2 пассажирских лифта и 1 грузовой на 1200 кг Территория под круглосуточным видеонаблюдением, в здании - консьерж. Профессиональная управляющая компания обеспечивает эксплуатацию. Въезд на территорию для посадки-высадки возможен с ул. Фридриха Энгельса и с Ирининского переулка.

Ближайшая станция метро Бауманская, находится в 1 км Оперативный показ! Дополнительные фото и видео вышлем по запросу, звоните! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 836222



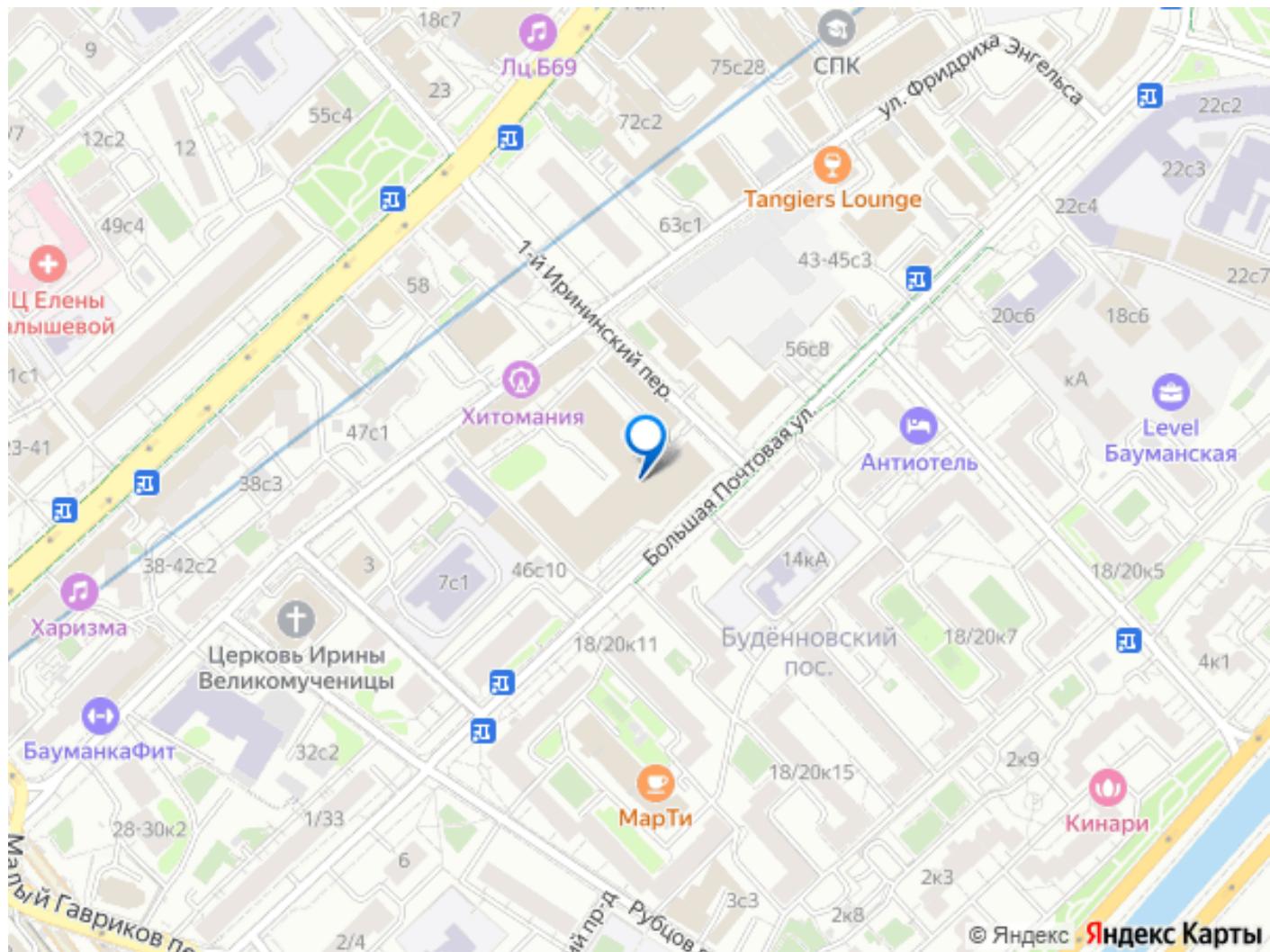
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России