

Создано: 08.09.2025 в 14:26

Обновлено: 24.03.2026 в 18:42

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, Кременчугская улица, 4К1**

**125 000 ₺**

Москва, Кременчугская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

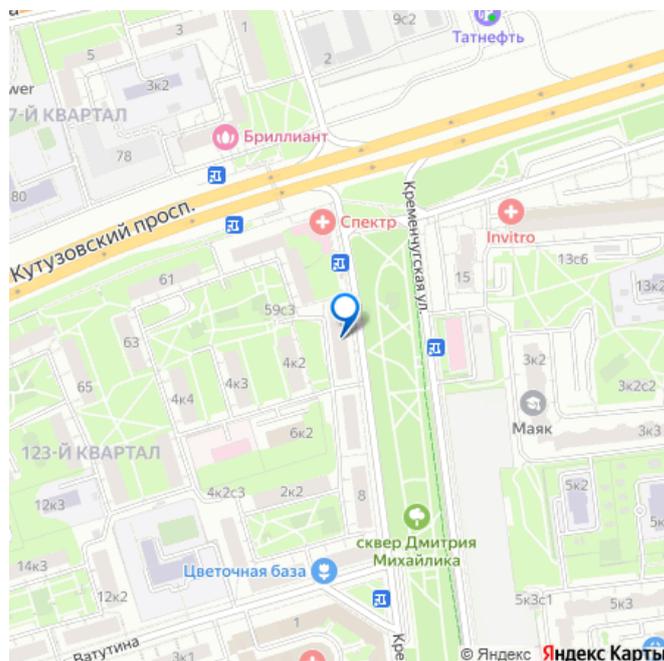
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме.

Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 31,4 м<sup>2</sup>.
  - С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
  - Наличие мокрой точки, собственный с/у.
  - Потолки — 2,8 м.
  - Все коммуникации: свет, вода, отопление.
  - Окна.
  - Вход общий с улицы.
  - Возможность размещения вывески и рекламы.
  - Планировка: кабинетная.
  - Эл-во 15 кВт.
- Условия аренды:
- Прямая аренда от

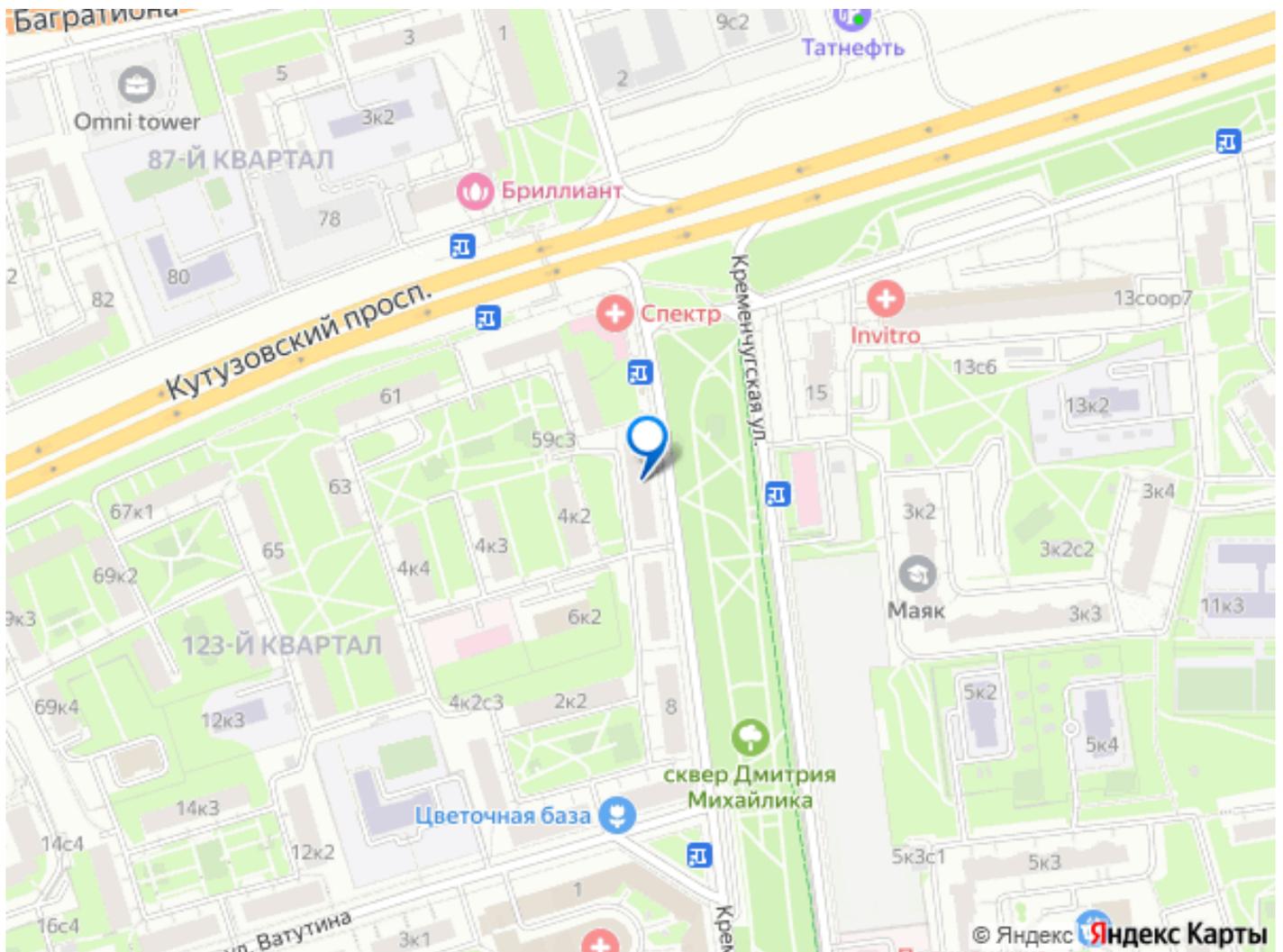
собственника. • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Под любой вид мед.услуг, Стоматология, терапия, аптека, оптика, Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершоп • Кофейня • Шоурум • Ателье • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис • Магазин • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения. Помещение находится на (-1) этаже 5-этажного жилого дома, по адресу: Москва, Кременчугская улица, 4к1. Удобное транспортное сообщение.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановка общественного транспорта рядом с домом. По запросу направим Видеообзор помещения. Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России