

Создано: 17.09.2025 в 17:39

Обновлено: 15.01.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9285030153>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, набережная Пресненская, 2

7 875 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3150 м²

Детали объекта

Тип сделки

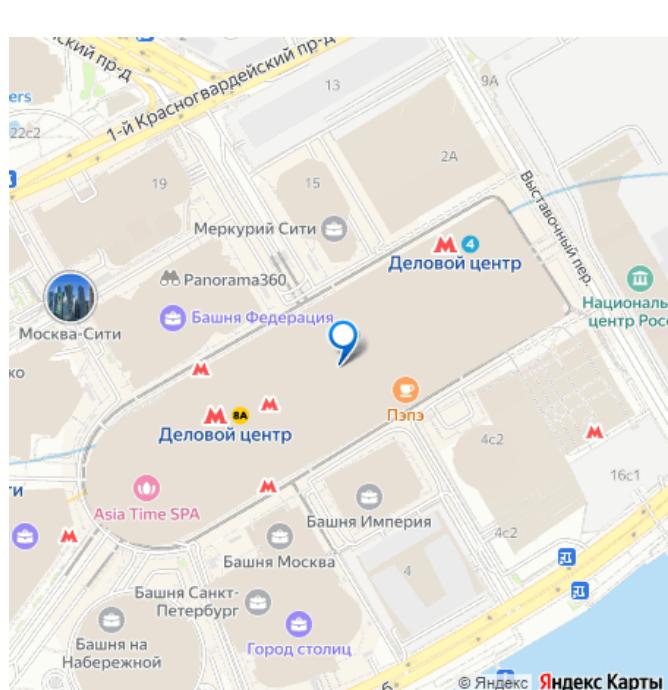
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

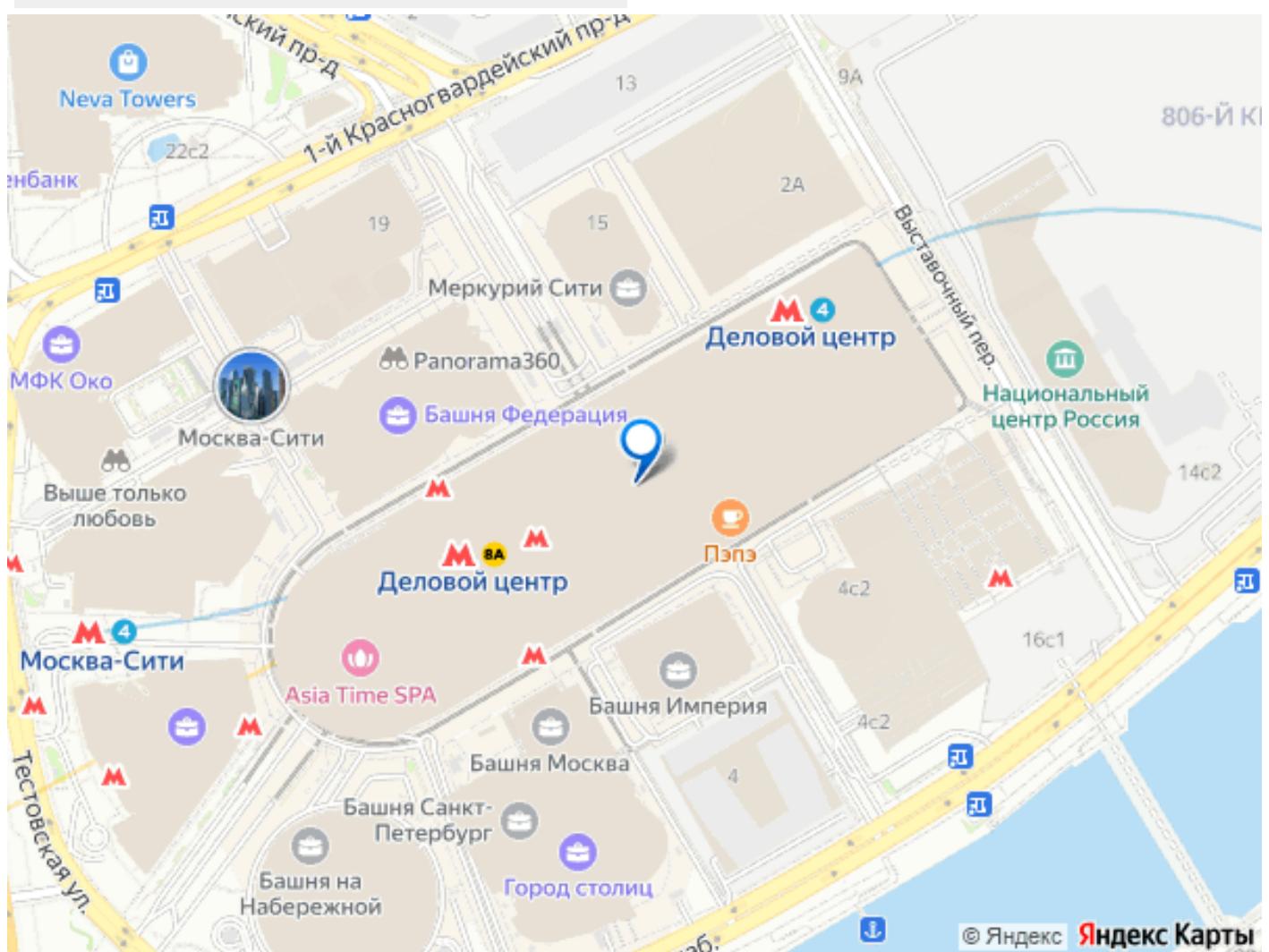
Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Прямая аренда от собственника. В Москва-Сити сдается в аренду помещение 3150 кв.м., имеющее доступ посетителей ТРЦ «Афимолл». 2 этаж. Половина этажа. Состояние помещений - Shell & Core. Ремонт выполнен в общих зонах: атриумы, коридоры, лифтовые холлы, ресепшн, выходы. Доступ к помещению посетителей ТРЦ «Афимолл» и гостиницы «Новотель». Высота потолков 3,5 м от пола. В атриуках потолки до 23 м. Мокрые точки. Приточно-вытяжная вентиляция. Подземный паркинг 2700 м/м. Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА. Проход в ТРЦ «Афимолл» и к метро внутри здания (станции



м. Выставочная, м. Деловой центр, м.
Международная в шаговой доступности). БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Договор
заключается напрямую с собственником.
ИФНС 3. Предоставляются арендные
каникулы и юридический адрес. Звоните,
оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России