

Создано: 01.12.2025 в 13:07

Обновлено: 21.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287023580>

**Складская недвижимость, CORE.XP**

**79230720394**

**Москва, Приозерная улица, 54**

**5 898 615 ₽**

Москва, Приозерная улица, 54

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Приозерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3154.34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда качественного производственно-складского помещения 3154 кв.м Нагрузка на пол: 8 т/кв.м Высота: 12.2 м. Эксплуатацию. 2 квартал 2026 ВАЖНО Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь 3154 кв.м - Температура: Сухой - Шаг колонн: 12 x 24 - Возможность высотного хранения - Погрузочные ворота: 1 док на м?: 1196 - Тип пола: Бетон с антипылевым покрытием ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Уникальная доступность: 13 км до МКАД - Близлежащие шоссе/трассы: Ленинградское ПРЕИМУЩЕСТВА - Круглосуточный доступ и

охраняемая территория - Парковочные места  
для грузовых и легковых автомобилей -  
Современные инженерные системы -  
Оснащены всеми коммуникациями:  
отопление, водоснабжение, водоотведение,  
электроснабжение и интернет - Собственная  
управляющая компания Почему стоит  
обратиться к нам? - Самая большая и  
актуальная база складской недвижимости -  
Подбор оптимального предложения с учетом  
задач вашей компании - Консультация и  
сопровождение на всех этапах сделки -  
Организация просмотров в любое удобное  
время - Возможность виртуального тура  
Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас вопросы!  
Адрес объекта отсутствует на Яндекс.Картах,  
указан ближайший. Точные координаты:  
55.955334, 37.36236868 Номер объекта:  
#1/538438/20317





