

Создано: 29.07.2025 в 13:20

Обновлено: 12.11.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9283653245>

**Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate**

**79864046565, 7985321  
2045**

**Москва, Университетский проспект, 9  
500 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

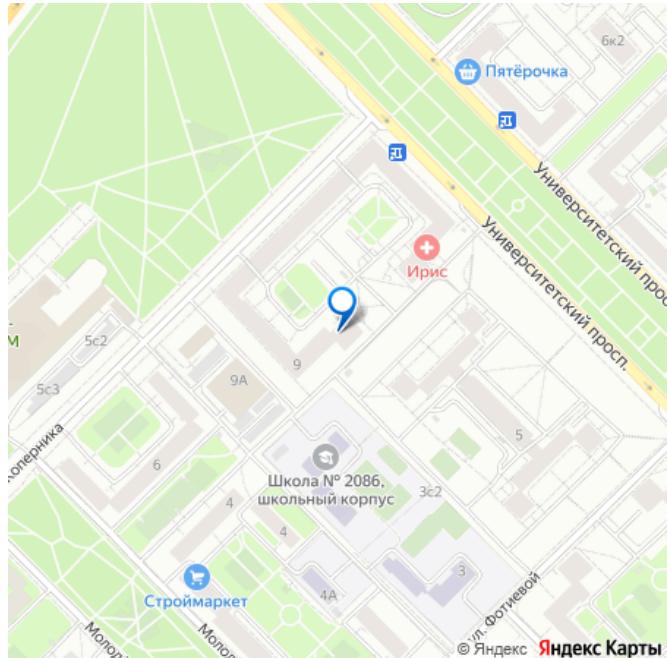
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

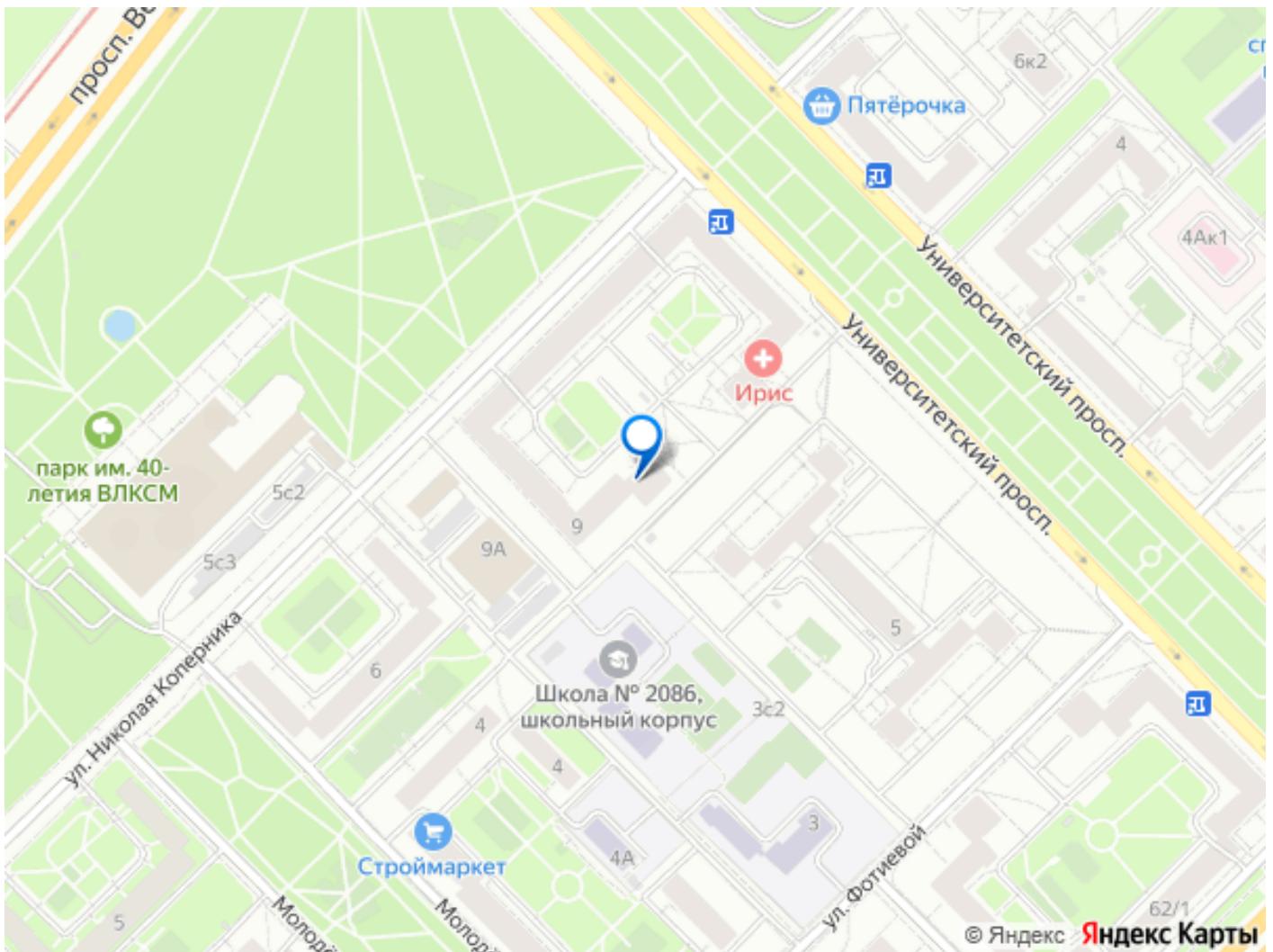
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся в прямую долгосрочную аренду помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом со двора! Шаговая доступность от метро Университет Запасного выхода нет Под лицензированные учреждения помещение не подойдет Вывеску сделать можно Кабинетная планировка 12 кондиционеров мощность 18 кВт Парковка бесплатная стихийная во дворе УСН Для уточнения деталей и организации просмотра звоните!





Move.ru - вся недвижимость России