

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Ленинский пр-т, 78

**140 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 78

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

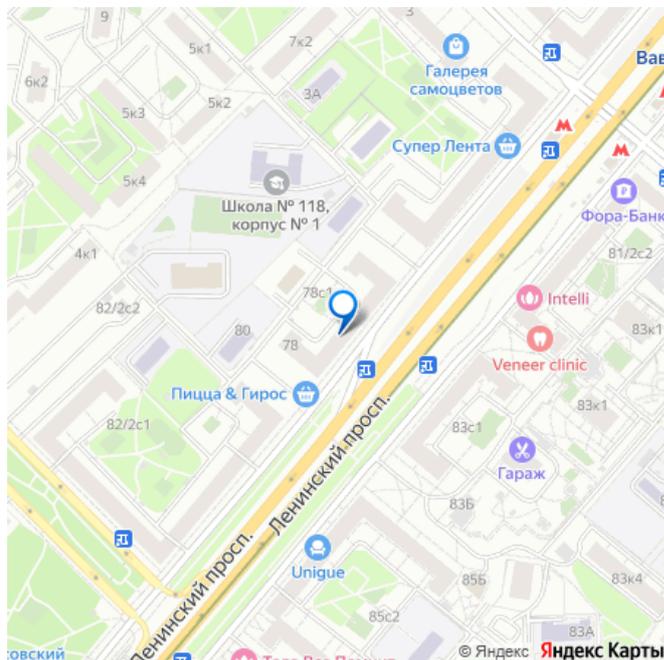
Коммерческое помещение 31,5 м<sup>2</sup> | Ленинский пр-т, 78 | Описание объекта  
Предлагается коммерческое помещение площадью 31,5 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже. Формат — street retail (встроенно-пристроенное). Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовность к запуску бизнеса. Сетевые арендаторы в здании и окружении.  
Технические параметры • Центральные коммуникации ???? • Возможность размещения вывески  
Рекомендуемые форматы ПВЗ, кофейня/столовая, пекарня-кондитерская, салон красоты/услуг, ? магазин (одежда, техника, товары для дома),

<https://move.ru/objects/9290777193>

Broker BRG, Business Realty Group

**89251234567**

для заметок



шоурум, офис продаж/представительство.  
Локация Адрес: Ленинский проспект, 78  
Близость к метро — 5-7 минут пешком.  
Постоянный высокий пешеходный трафик.  
Высокий автомобильный трафик на основной  
магистральной. Сформированное коммерческое  
окружение с сетевыми операторами. Условия  
аренды • Арендная ставка: от 140 000 ? ? •  
Полностью готовый ремонт • Долгосрочная  
модель сотрудничества В управлении — 3-4  
дополнительных помещений в данной  
локации, возможен подбор альтернатив под  
ваш формат. Для получения детальной  
информации напишите «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и  
оставьте ваш Telegram. Актуальные  
предложения — в профиле и нашем Telegram-  
канале.

