

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:48

Жанна, УК Рантье

89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Гражданская ул, 92**

150 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Гражданская ул, 92

Улица

[улица Гражданская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

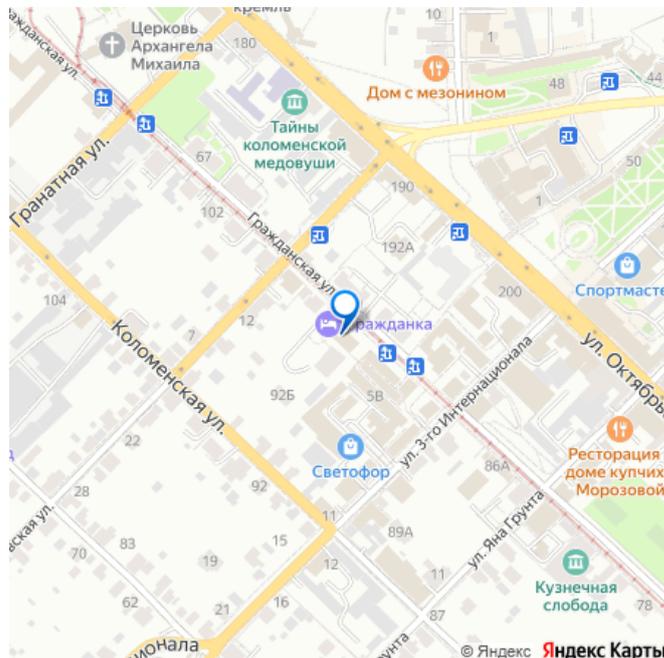
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 316,4 м2 (обсуждается также деление). 1-й этаж. Характеристики помещения: - 1-й этаж; - 1-я линия домов; - рядом с трамвайной остановкой и рынком; - отдельный вход с фасада + запасной со двора; - центральная историческая часть города с интенсивным трафиком жителей и туристов, недалеко от Коломенского кремля; - большие витрины, рекламные возможности; - высота потолка до 4,32 м; - фактическая мощность ок. 35 кВт с возможностью

для заметок



увеличения; – автономное отопление; – перспектива подключения газа. Целевое назначение: прекрасно подойдет под любой вид деятельности (торговля, банк, салон красоты, массажный салон, детский центр, театр, музей, спортивный центр, гостиница, ресторан и т.д.) Прямая аренда от собственника, возможен долгосрок с госрегистрацией. Гибкий подход к арендатору, все условия обсуждаются индивидуально.



