

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Хорошёвское ш, вл38а

41 000 000 ₺

Москва, Хорошёвское ш, вл38а

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

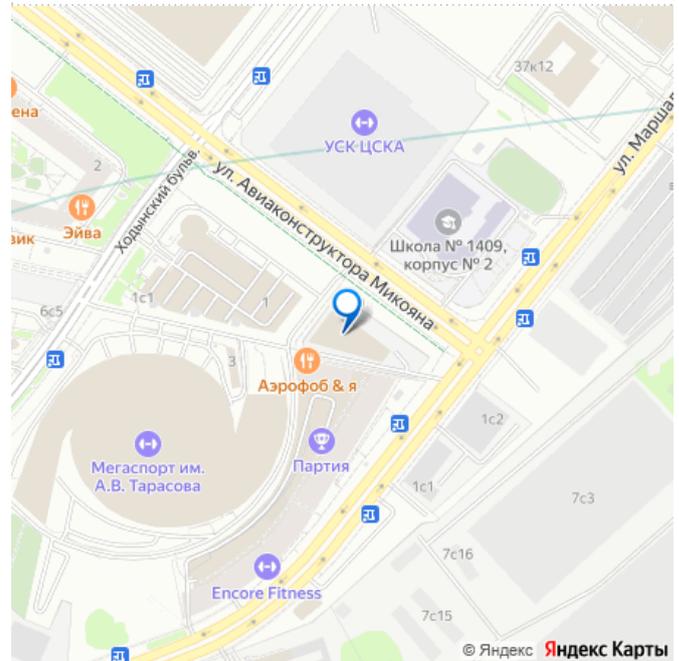
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88621770. Помещение на двух этажах 3166м . или здание целиком- 9872м. Готовы обсудить ремонт под клиента. Новый, аккуратный - Бизнес-центр - расположен в пешей доступности от станций метро ЦСКА, Динамо, Петровский парк. Удобный выезд на ТТК и основные магистрали. Бизнес-центр спроектирован в соответствии с требованиями международных экологических стандартов. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть.— Вентиляция: Приточно-вытяжная.— Кондиционирование: Центральное.— Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение.— Парковка:
Подземная.Описание помещения: Рассчитан
на 301 рабочее место. Отделка под
арендатора. На этаже 4 переговорные
комнаты и терраса 216 м2. Отдельный вход.
Этаж: 5. Планировка: открытая. Офисная
отделка. Лофт. Мебель. Высокие потолки.
Терраса/балкон. Высота потолка: 3.75м. Тип
налогообложения: С НДС. В стоимость
включены все расходы, в том числе
коммунальные платежи, техническая
эксплуатация по зданию и внутри
помещения, административный персонал,
клининг, страхование, интернет и сервис
печати. Кол-во парковочных мест: 22.

