

Создано: 13.01.2026 в 17:28

Обновлено: 08.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9287979601>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Мясницкая улица, 8/2

2 900 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316.8 м²

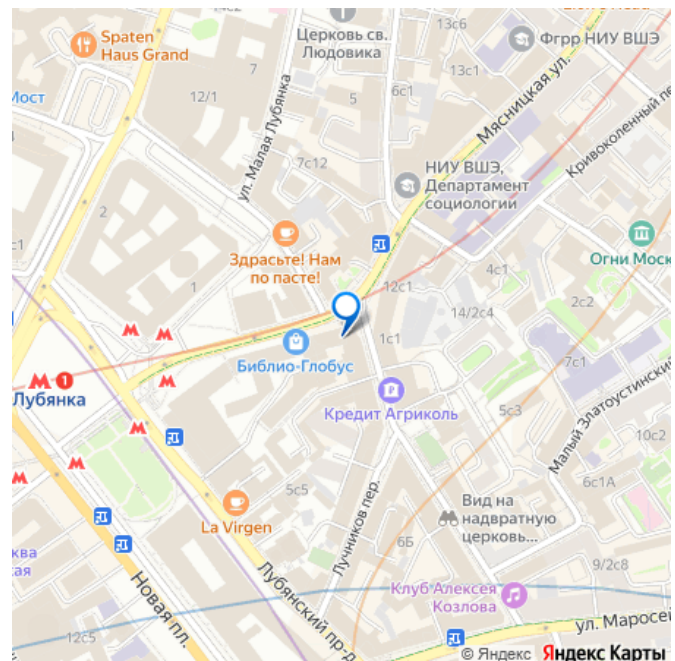
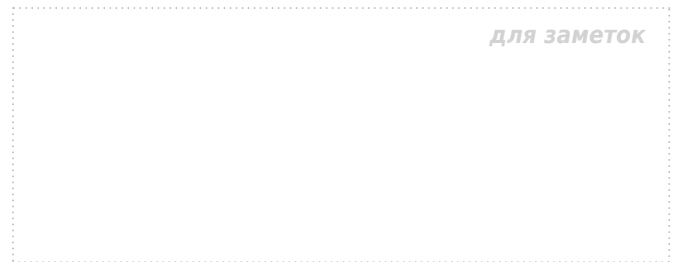
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158534. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 316,8 кв.м.;
Помещение расположено в 3-х уровнях : на 1
этаже - 86,5 кв.м. подвал - 225,2 . антресоль -
5,1 кв.м. Высота потолков на 1 этаже - 3,5-5,5 м.
в подвале 3,5-4 м. Проведены все
центральные коммуникации. Электрическая
мощность - достаточная для любого вида
деятельности . Возможность алкогольной
лицензии. В помещениях возможны вытяжки
для ресторанов полного цикла.
Коммерческие условия: Коммунальные услуги
оплачивает арендатор; Ставка аренды в
месяц - 2 900 000 рублей; Ставка аренды за
кв.м/месяц - 9 154 рублей; Ставка аренды за
кв.м/год - 109 848 рублей; ООО на УСН



