

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Мясницкая ул, 8/2

2 900 000 ₽

Москва, Мясницкая ул, 8/2

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

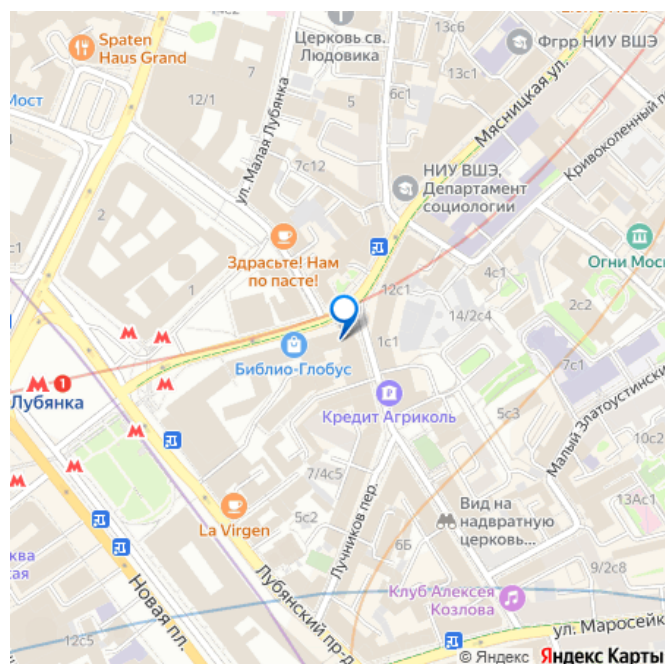
Лот 158534. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект

<https://move.ru/objects/9290765927>

S5Development, S5Development

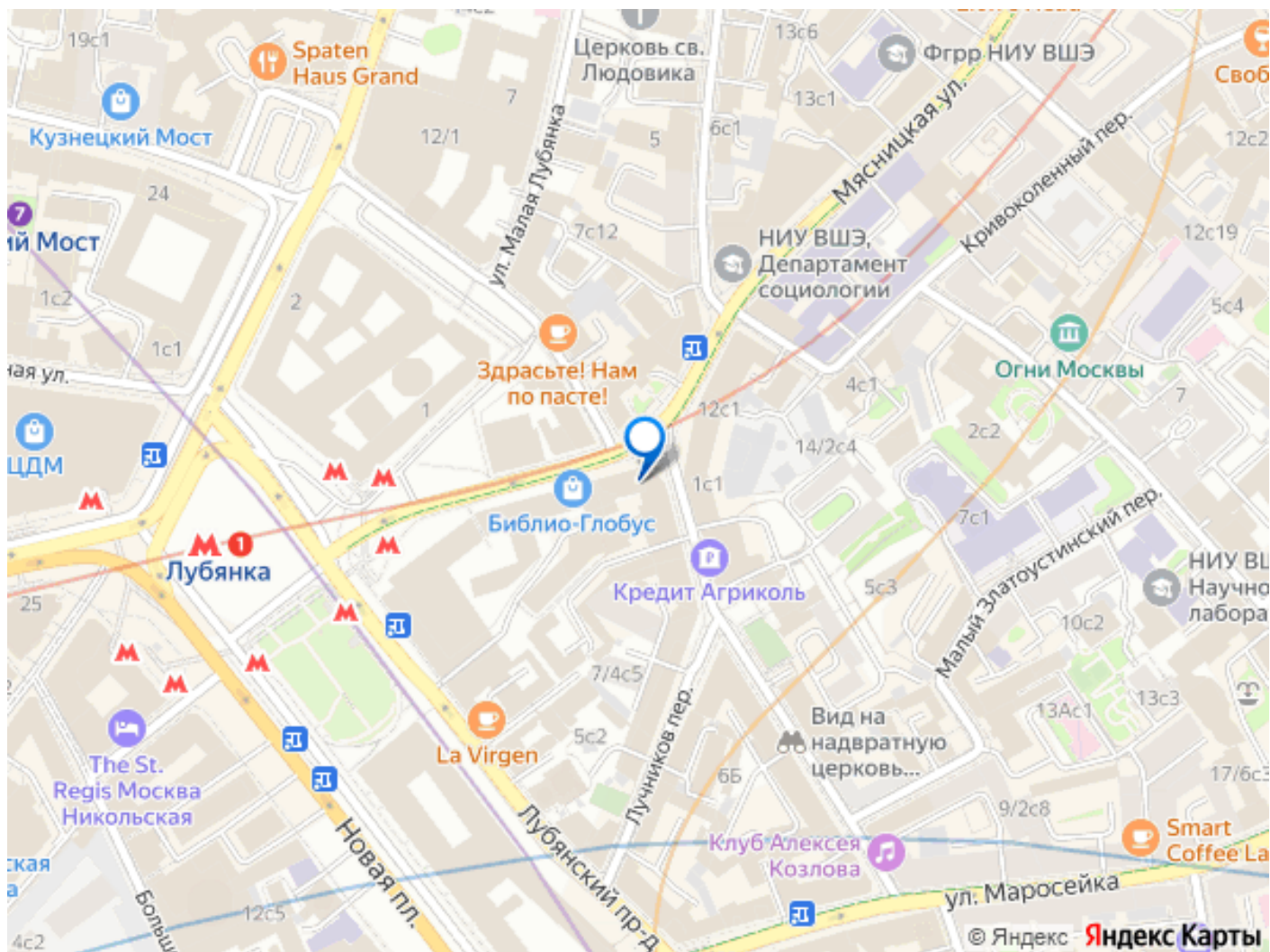
89251234567

для заметок



был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 316,8 кв.м.; Помещение расположено в 3-х уровнях : на 1 этаже - 86,5 кв.м. подвал - 225,2 кв.м. антресоль - 5,1 кв.м. Высота потолков на 1 этаже - 3,5-5,5 м. в подвале 3,5-4 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности. Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 2 900 000 рублей; Ставка аренды за кв.м/месяц - 9 154 рублей; Ставка аренды за кв.м/год - 109 848 рублей; ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России