

Создано: 27.07.2022 в 16:18

Обновлено: 12.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9284020529>

Александр Стефанович, Александр  
Стефанович

**79341064395**

Москва, Университетский проспект, 9

**499 990 ₽**

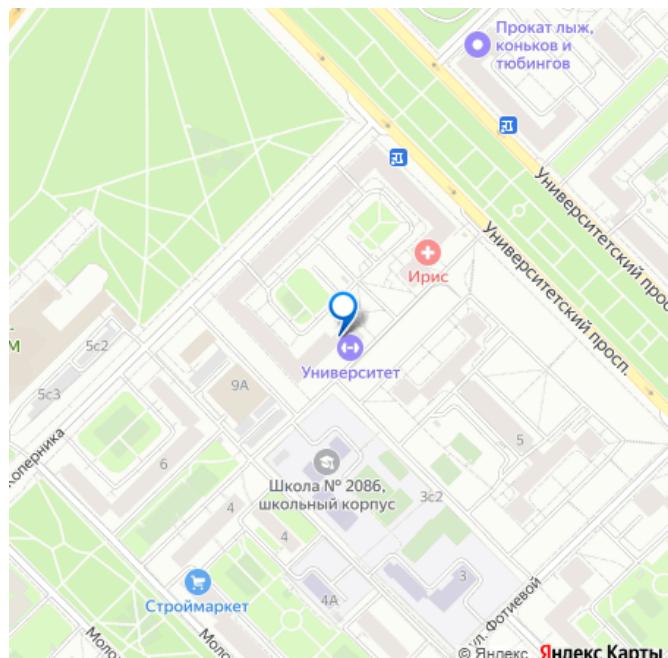
Москва, Университетский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА. ТОРГ. ТОЛЬКО АКТУАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ. 10-12 м/пешком

м.Университет. Сдается в аренду помещение  
316 м<sup>2</sup>. Первый этаж (первые два этажа дома  
нежилого назначения), 1 линия, отдельный  
вход со двора. Доступ 24/7. Всегда в наличии  
бесплатная парковка. Сделан качественный  
ремонт. Планировка кабинетная.

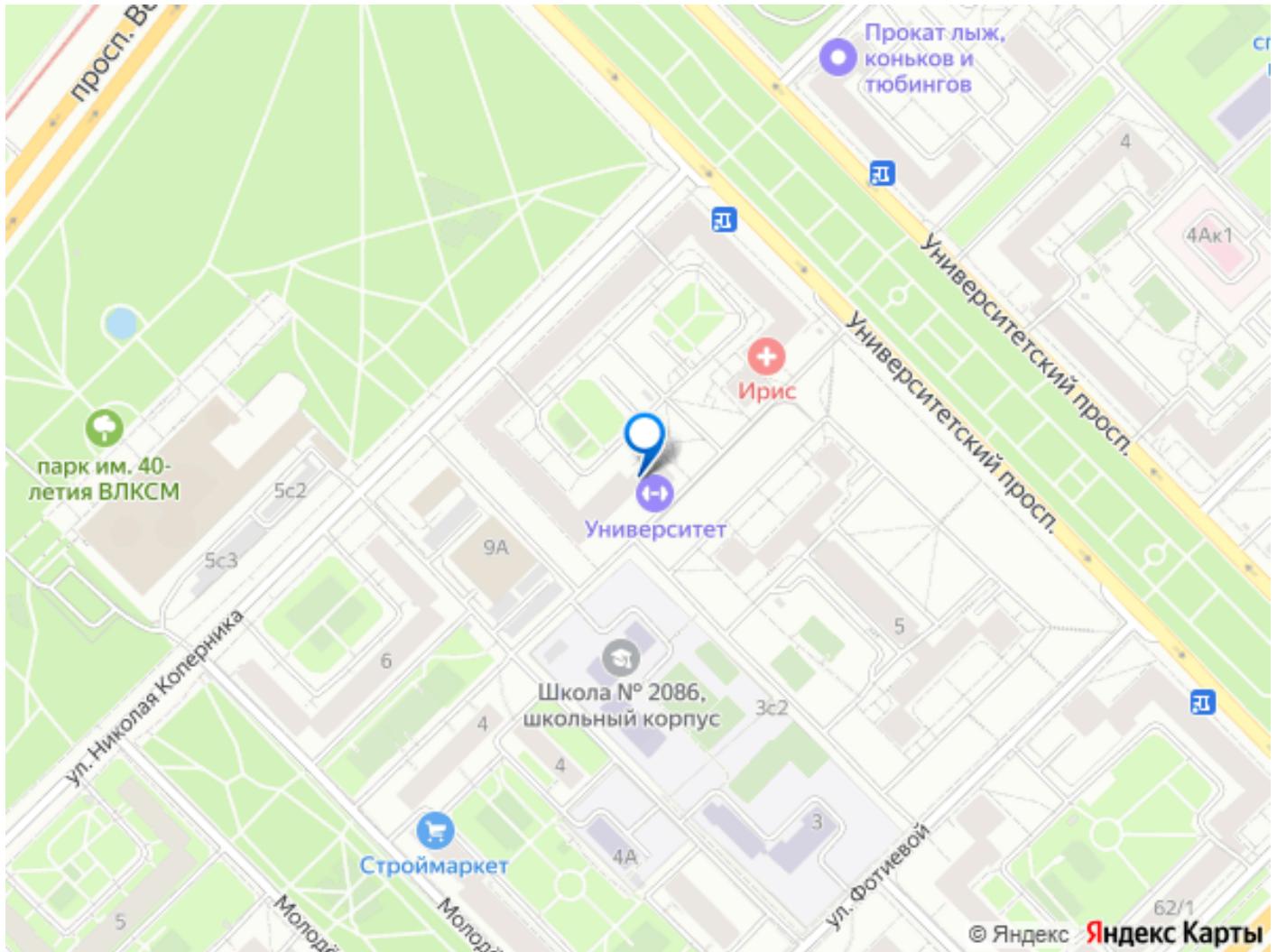
Коммуникации центральные, 2 с/у, душевая.

Потолки 3,02 м, электрика 18 КВт.

Оборудовано охранно-пожарной  
сигнализацией, кондиционированием, МГТС,  
интернет. Вокруг развитая инфраструктура,

удобная транспортная доступность.  
Рассматриваются различные предложения,  
преимущественно офисного формата. УСН.  
УСЛОВИЯ ОБСУЖДАЮТСЯ. БЕЗ КОМИССИИ.  
Договор можно заключить можно уже  
сегодня ! Звоните с 9-00 до 21-00 час.  
Александр Стефанович.





Move.ru - вся недвижимость России