

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 416

3 000 ₺

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 416

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

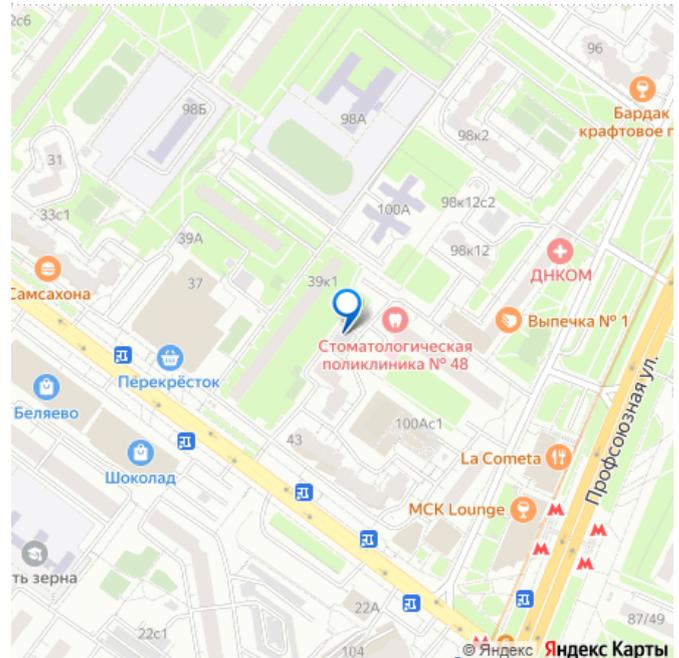
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

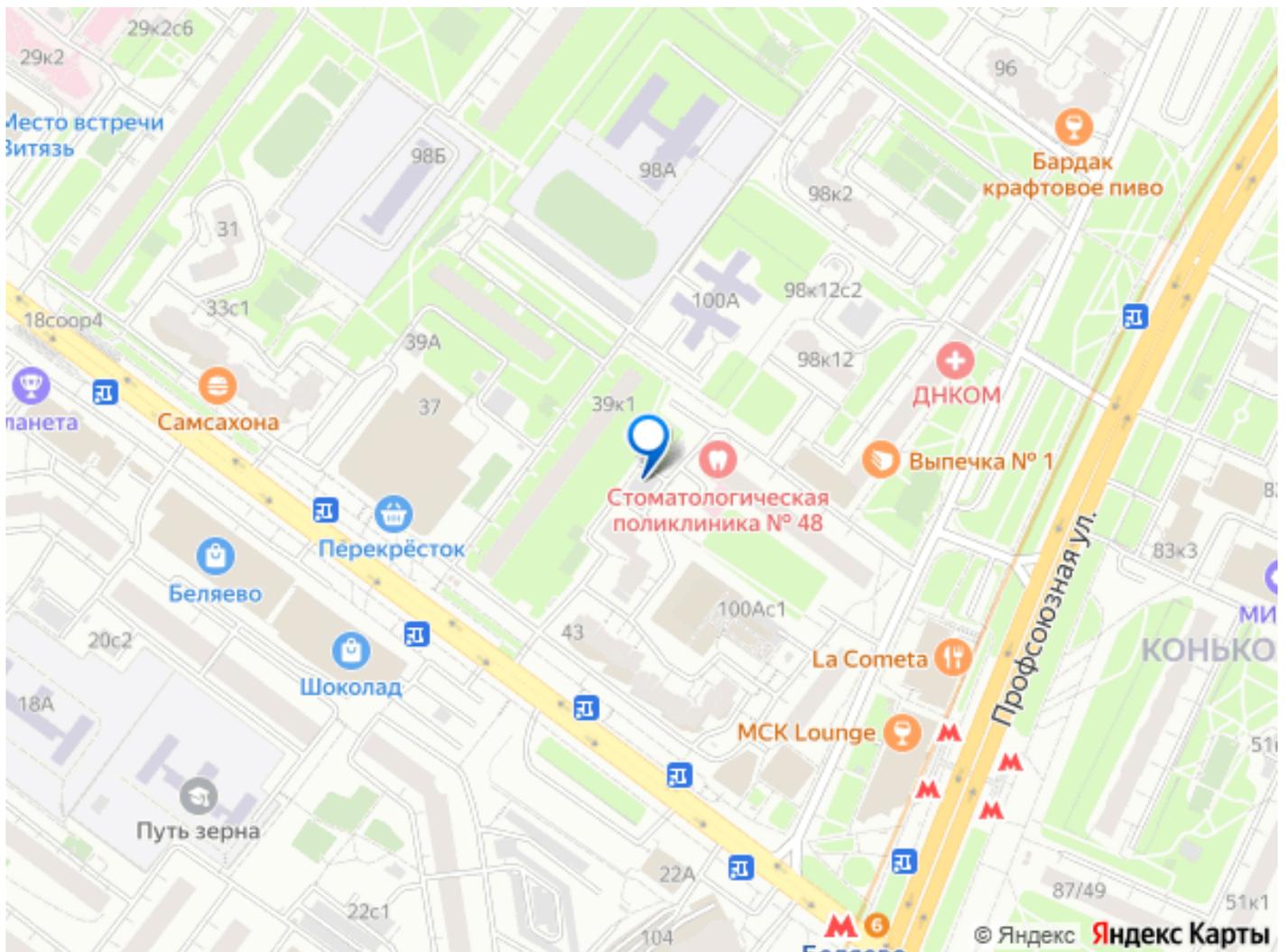
Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Электрическое отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Просторное двухэтажное помещение свободного назначения 316 кв.м. рядом с метро С даются два этажа просторного

для заметок



помещения свободного назначения, расположенного вблизи станции метро Беляево. Отличное месторасположение — вокруг множество жилых домов, обеспечивающих высокий трафик потенциальных клиентов и посетителей. Основные характеристики объекта: Два отдельных уровня общей площадью 316 кв.м.; Оживленный жилой район с большим количеством населения; Удобная транспортная доступность благодаря близости к метро; В этом году планируется обновление фасада здания; Предусмотрена возможность торга по стоимости аренды; Возможна договоренность о предоставлении арендных каникул на начальный период деятельности арендатора. Минимальный срок аренды 36 мес. Прямая аренда от собственника. Идеально подходит для размещения офисов, салонов красоты, фитнес-клубов, магазинов, ресторанов, баров и любых иных коммерческих предприятий. Объект готов принять нового арендатора уже сегодня! Обращайтесь для уточнения подробностей и организации осмотра помещения. АРРЗ По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Е (709)



Move.ru - вся недвижимость России