

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:37

**Москва, Большая Семеновская улица,  
11С3**

**412 623 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 11С3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

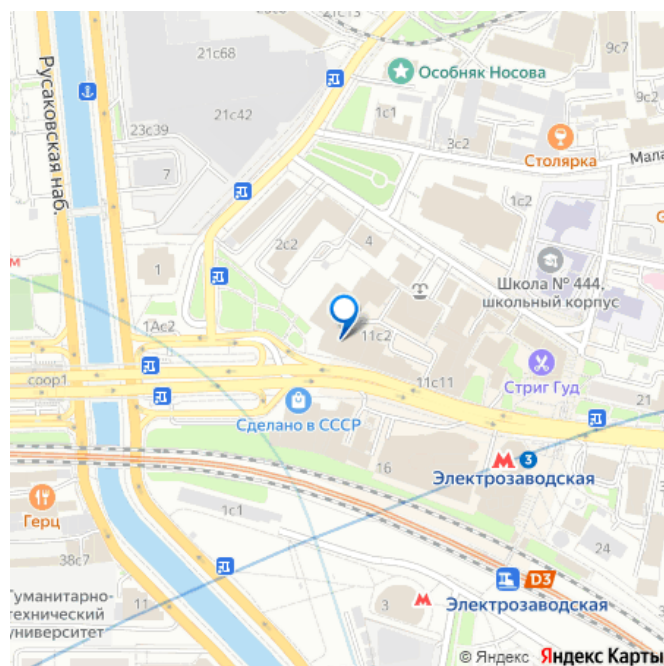
Лот 1069182 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду помещения под общепит/свободного назначения, в трехминутной доступности от м. Электрозаводская (ТПУ). С двумя отд. входами: с 1 линии, на удалении 50м от проезжей части; второй вход - с огороженной территории, по соседству располагается чайхана, рядом - небольшой сквер. Помещение трехэтажное, за выездом банкетного зала. Представляет собой: 1 этаж - две входные группы, гардероб; 2 этаж - два банкетных зала (смежные), каждый из которых имеет свой отдельный вход, 3 этаж -

<https://move.ru/objects/9293283922>

**Александр Сизенев, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



смешанной планировки, располагалась кухня.  
Санузлы на каждом этаже. Высота потолков от 3 до 5м. 100 кВт, с возможностью увеличения. Технологические вытяжки. Удобный выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо. Парковка. Актуальные площади и цены (м2): 317.3 м2 (3 эт.) - 15605 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1069182

