

Создано: 19.08.2025 в 15:33

Обновлено: 19.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9284267776>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ****7 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

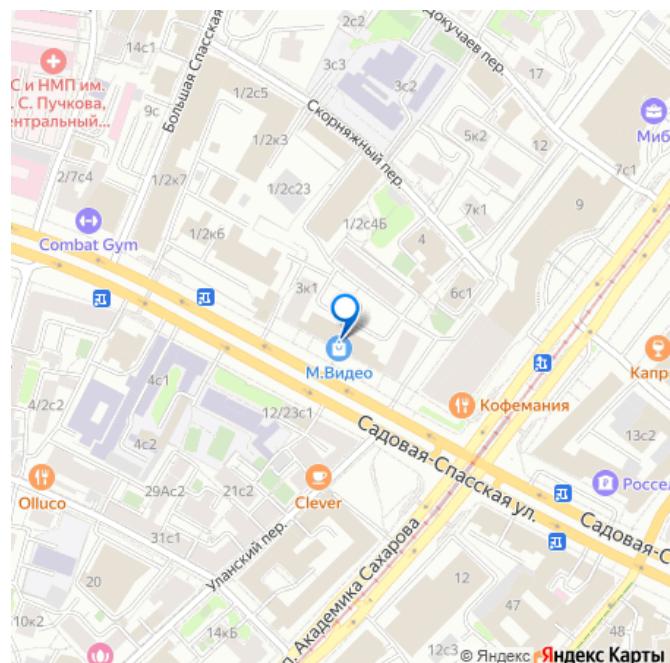
Общая площадь

3175 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150087. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Садовая-Спасская, д.Зс3, в пешей доступности от метро Красные ворота. Идеальное использование: торговая площадь, супермаркет, банк, общепит. Сформировавшееся торговое окружение, активный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 3175,1 кв.м., из которых 1 этаж - 1063,8 кв.м., 2 этаж - 1232,7 кв.м., 3 этаж - 267,5 кв.м., подвал - 611 кв.м. Первая линия, открытая планировка, отдельный вход, зона погрузки -

разгрузки, грузовой подъемник на 2-й этаж.
Высота потолков до 5,1 метров. Витринное
остекление, электрическая мощность 540
кВт. Горячее, холодное водоснабжение.
Приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционирование, пожаротушение,
дымоудаление. Коммерческие условия:
Стоимость аренды 7 000 000 руб./мес.
Арендные каникулы предоставляются, срок
арендных и процент индексации
обсуждается с каждым арендатором
индивидуально. Возможно заключение ДДА с
регистрацией в Росреестре. Текущий
арендатор - Магазин техники «М.Видео»
Форма собственности - юр.лицо, НДС включен



