

Создано: 19.08.2025 в 15:33

Обновлено: 19.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9284267776>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Садовая-Спаская улица, 3С3

7 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спаская улица, 3С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3175 м²

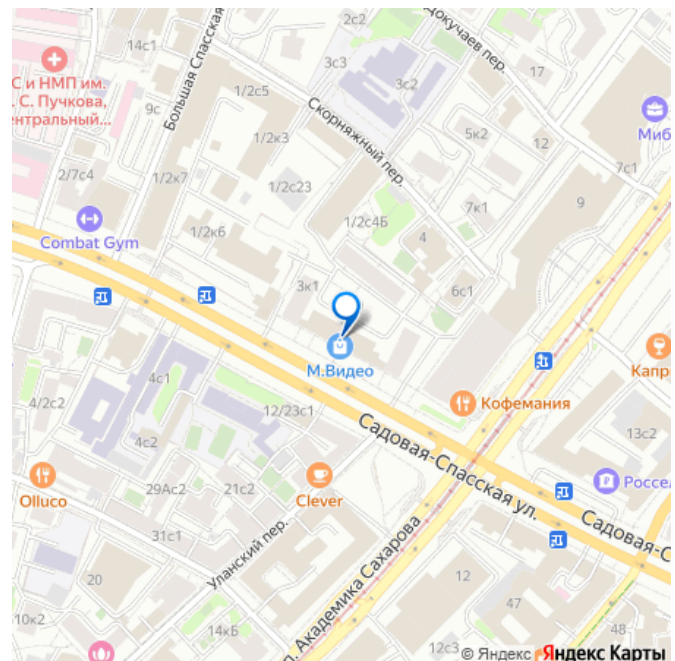
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 150087. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Садовая-Спаская, д.3с3, в пешей доступности от метро Красные ворота. Идеальное использование: торговая площадь, супермаркет, банк, общепит. Сформировавшееся торговое окружение, активный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 3175,1 кв.м., из которых 1 этаж - 1063,8 кв.м., 2 этаж - 1232,7 кв.м., 3 этаж - 267,5 кв.м., подвал - 611 кв.м. Первая линия, открытая планировка, отдельный вход, зона погрузки -

разгрузки, грузовой подъемник на 2-й этаж.
Высота потолков до 5,1 метров. Витринное остекление, электрическая мощность 540 кВт. Горячее, холодное водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожаротушение, дымоудаление. Коммерческие условия: Стоимость аренды 7 000 000 руб./мес. Арендные каникулы предоставляются, срок арендных и процент индексации обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Возможно заключение ДДА с регистрацией в Росреестре. Текущий арендатор - Магазин техники «М.Видео» Форма собственности - юр.лицо, НДС включен



