

Создано: 26.03.2026 в 15:12

Обновлено: 26.03.2026 в 15:12

Москва, Садовая-Спаская ул, 3с3

7 109 883 ₺

Москва, Садовая-Спаская ул, 3с3

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

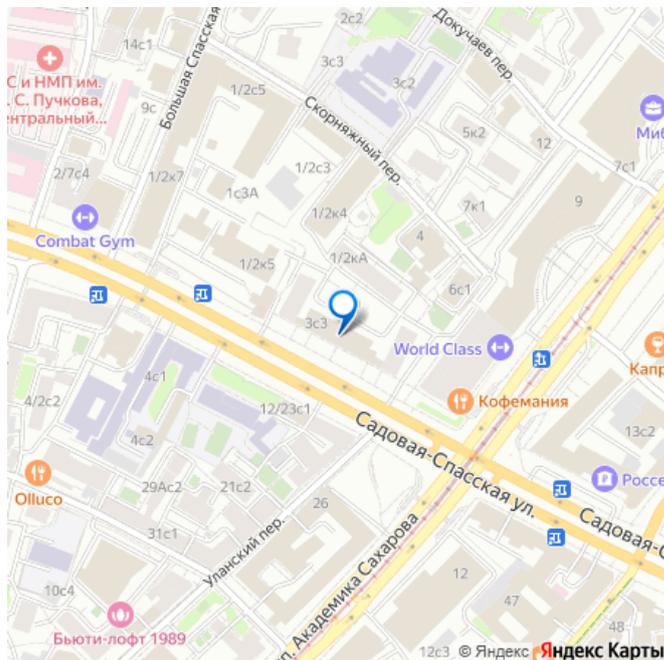
Лот №1063940 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 3175 м2 м. Красные ворота в ЦАО в административном здании. Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 3175 кв.м. здание расположено на Садовом кольце в шаговой доступности от станций метро Сухаревская и Красные Ворота пешком около 8 минут. Площадь в нескольких уровнях: подвал - 611 м2 1 этаж - 1063,8 м2 2 этаж - 1232,7м2 3 этаж - 267,5 м2 Панорамное витринное остекление. Открытая планировка, большой торговый зал, офисно-складская часть. Высокие потолки - до 5.1 м на 1 этаже. Выделенная мощность - 540 квт.

<https://move.ru/objects/9292564134>

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

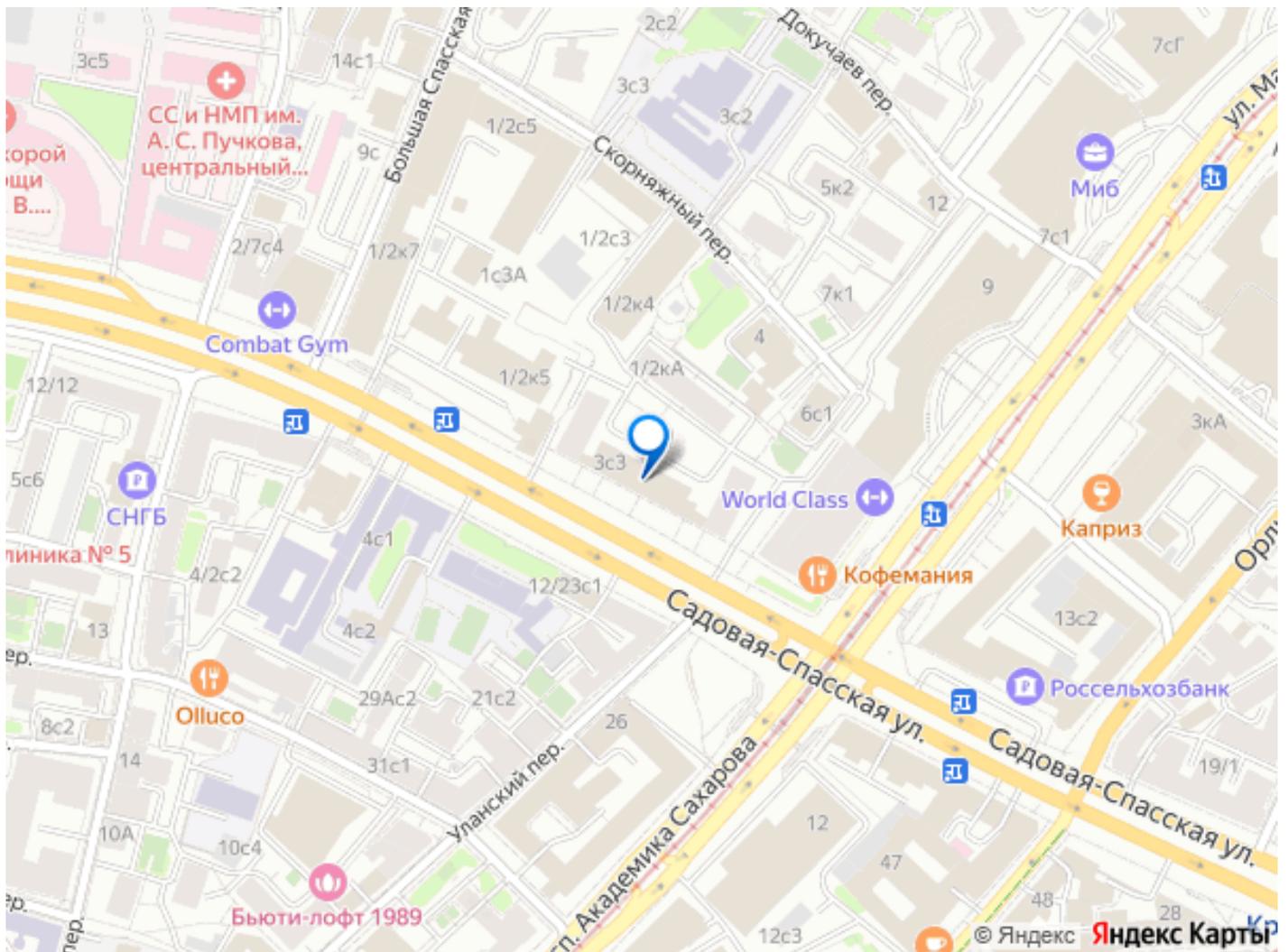
для заметок



Задний выход с пандусом под разгрузку.
Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожаротушение, дымоудаление, грузовой подъемник поднимается на 2 этаж. Здание освобождено. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Автосалон, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи
Стоимость аренды: 26872 руб/м2/год (7109884 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №1063940







Move.ru - вся недвижимость России