

Создано: 04.06.2025 в 12:37

Обновлено: 14.01.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9280671218>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79168494598

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 67**

381 840 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 67

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

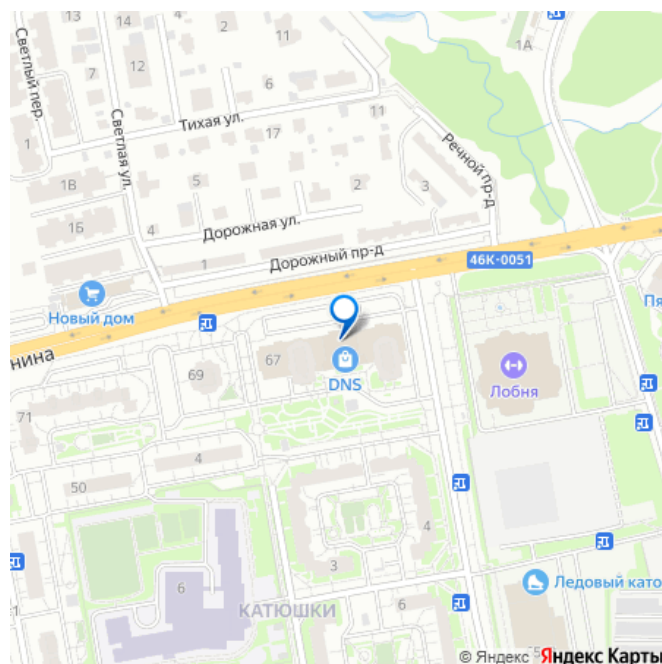
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду помещение 318,2 кв.м. в здании ТЦ «Катюшки» с отдельным входом. Справа располагается магазин «Вкусвилл». Слева от входа магазин «Ароматный мир», ТЦ «Катюшки» расположен на центральной улице города Лобни, первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: «Ашан», «Детский мир», «DNS», «Мясницкий Ряд». Прямая аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения - отдельный вход со двора 24/7, - цокольный этаж, без

для заметок



окон, - высокие потолки, - с ремонтом за выездом арендатора, - удобная планировка, - 2 мокрых точки (туалет, душевые), - предусмотрена возможность установки технологической системы вентиляции.

Функциональное назначение: спортзал, игровой клуб, фитнес-клуб, тайский массажный салон, образовательный центр с кабинетами, даркстор. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором.

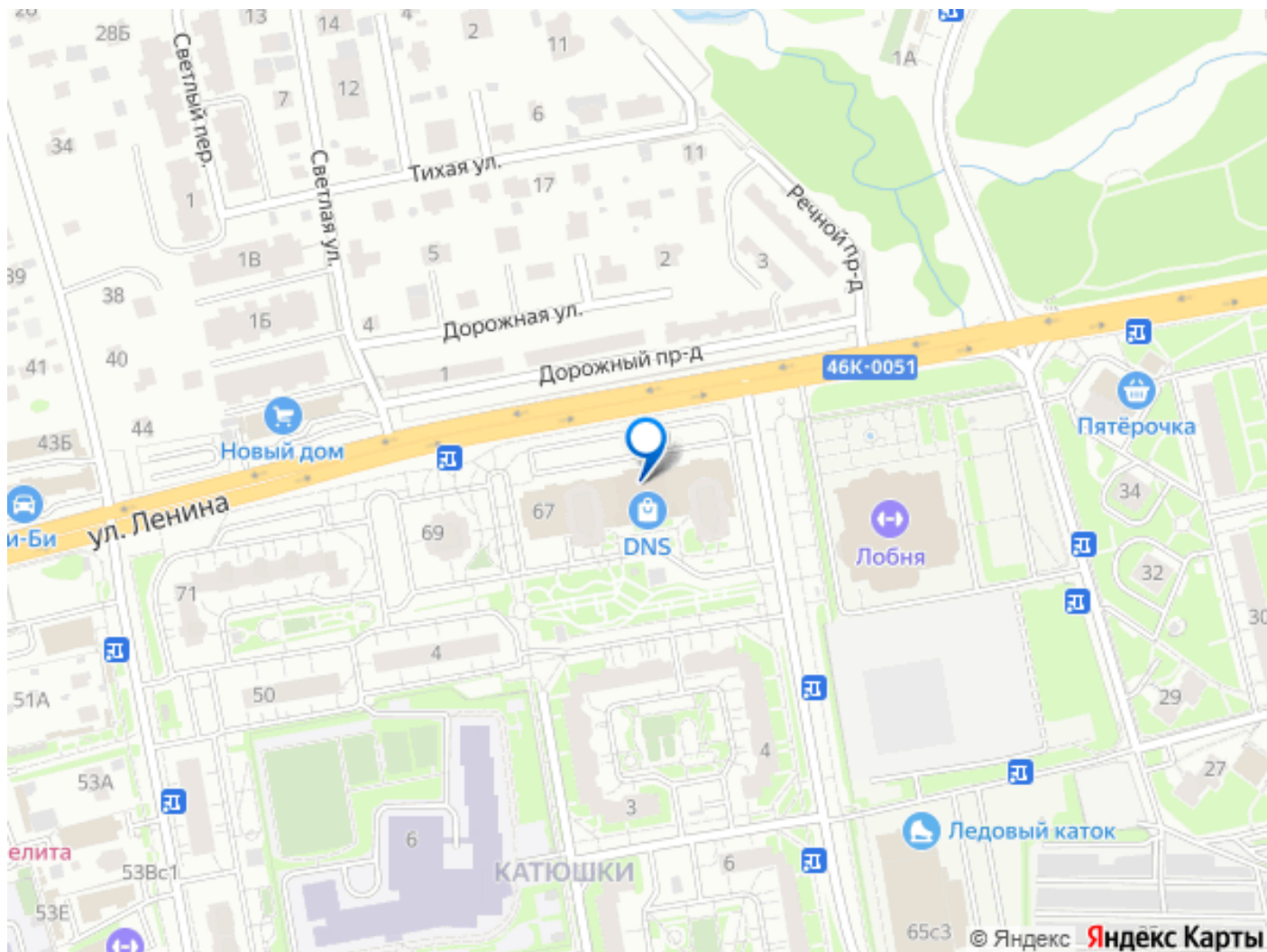
ПРЕИМУЩЕСТВА - Арендные каникулы обсуждаются, - Удобный наземный паркинг на 120 машино-мест, - До станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле, - В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности более 30 000 человек, -

Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Общая площадь ТЦ «Катюшки» 6 720 кв. м.

Ежедневная посещаемость торгового центра ~ 3 500 человек. Рядом располагается множество инфраструктурных объектов: детские сады, школы, поликлиники, парковки, остановки общественного транспорта, Дворец спорта, Ледовый каток.







Move.ru - вся недвижимость России