

🕒 Создано: 04.06.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:45

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 67**

381 840 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 67

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

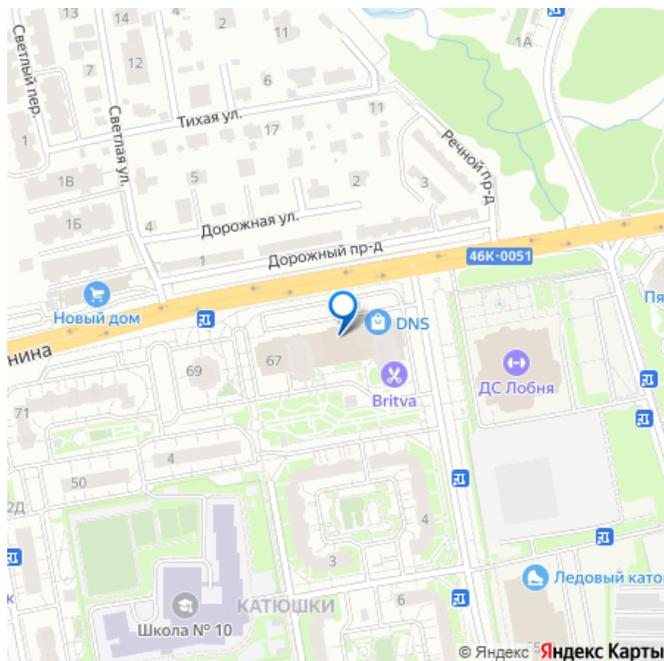
Сдается помещение 318,2 кв.м. с отдельным входом 24/7, свободная планировка, 2 мокрые точки. Расположено в здании ТЦ «Катюшки», справа от входа находится магазин «Вкусвилл», слева - магазин «Ароматный мир». Прямая аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. ТЦ «Катюшки» расположен на центральной улице города Лобни, первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: «Ашан», «Детский мир», «DNS», «Мясницкий Ряд». ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения -

<https://move.ru/objects/9280671218>

**Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд
Эстейт**

79168494598

для заметок

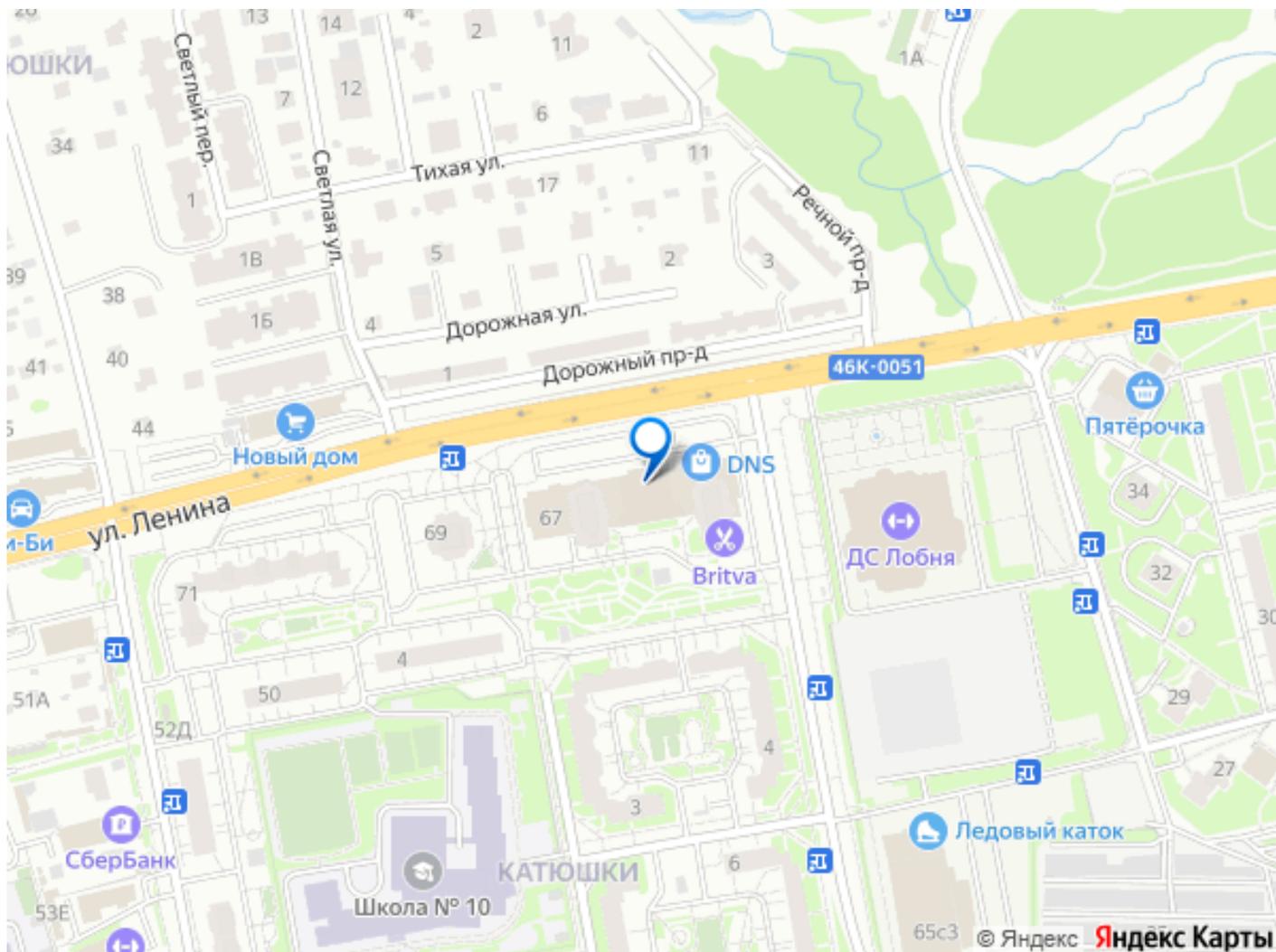


отдельный вход со двора 24/7, - цокольный этаж, без окон, - высокие потолки, - с ремонтом за выездом арендатора, - удобная планировка, - 2 мокрых точки (туалет, душевые), - предусмотрена возможность установки технологической системы вентиляции. Функциональное назначение: спортзал, игровой клуб, фитнес-клуб, тайский массажный салон, образовательный центр с кабинетами, даркстор. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором.

ПРЕИМУЩЕСТВА - Арендные каникулы обсуждаются, - Удобный наземный паркинг на 120 машино-мест, - До станции D1 Лобня 8 минут на автомобиле, - В пределах пешеходной доступности проживает более 17 000 человек, в 5 минутной транспортной доступности более 30 000 человек, - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Общая площадь ТЦ «Катюшки» 6 720 кв. м. Ежедневная посещаемость торгового центра ~ 3 500 человек. Рядом располагается множество инфраструктурных объектов: детские сады, школы, поликлиники, парковки, остановки общественного транспорта, Дворец спорта, Ледовый каток.







Move.ru - вся недвижимость России