

Создано: 19.01.2026 в 14:45

Обновлено: 19.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288140010>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Новая Басманная улица, 20С5**

**900 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

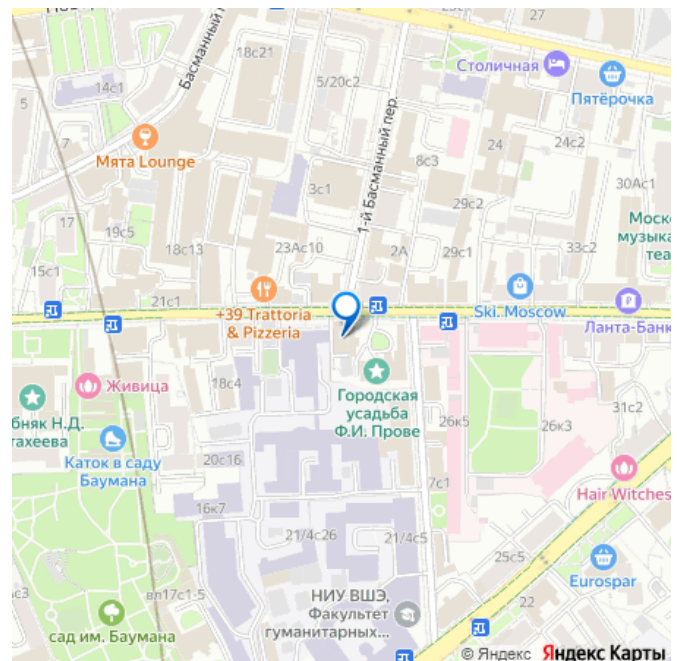
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 153783. Предлагается в аренду помещение на перовой линии улицы Новая Басманная д.20с5 общей площадью 318 м2 (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманным переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом.

для заметок



Удобная транспортная доступность. До станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным.

Является памятником архитектуры.

Технические характеристики: Общая площадь - 318.4 кв.м. (1 этаж антресоль и подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 48 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Коммерческие условия: Ставка аренды: 900 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м.: 2 826 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



