

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Новая Басманная ул, 20с5

900 000 ₺

Москва, Новая Басманная ул, 20с5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

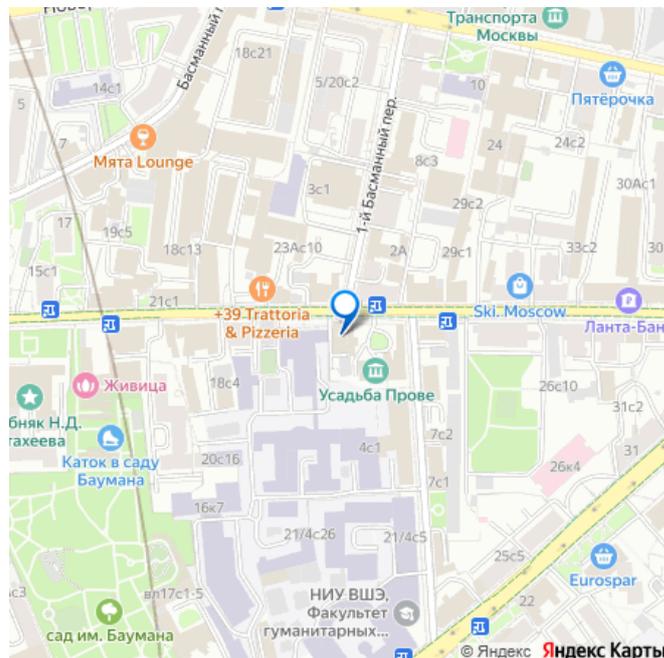
Лот 153783. Предлагается в аренду помещение на перовой линии улицы Новая Басманная д.20с5 общей площадью 318 м2 (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) расположенное в историческом особняке общей площадью 410 кв.м. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на перекрестке с 1-ым Басманным переулком. Прекрасная визуализация с проезжей части обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Удобная транспортная доступность. До станции метро Комсомольская 8 минут пешком. По соседству находятся: НИИ

<https://move.ru/objects/9290765923>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Роскосмос, Центральный научный радиотехнический институт. Плотная жилая застройка в данном районе, при отсутствии коммерческих помещений, делают данный объект еще более привлекательным. Является памятником архитектуры. Технические характеристики: Общая площадь - 318.4 кв.м. (1 этаж антресоль и подвал с отдельным входом с улицы). Все центральные коммуникации. Мощность - 48 кВт (возможно увеличение). Высота потолков - 2.7 м. Парковка у входа. Коммерческие условия: Ставка аренды: 900 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м.: 2 826 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



