

Создано: 20.11.2025 в 18:32

Обновлено: 19.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9286775365>

МГТС, МГТС

**79802829867**

Москва, Старокачаловская улица, 1Д

**453 844 ₽**

Москва, Старокачаловская улица, 1Д

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318.86 м<sup>2</sup>

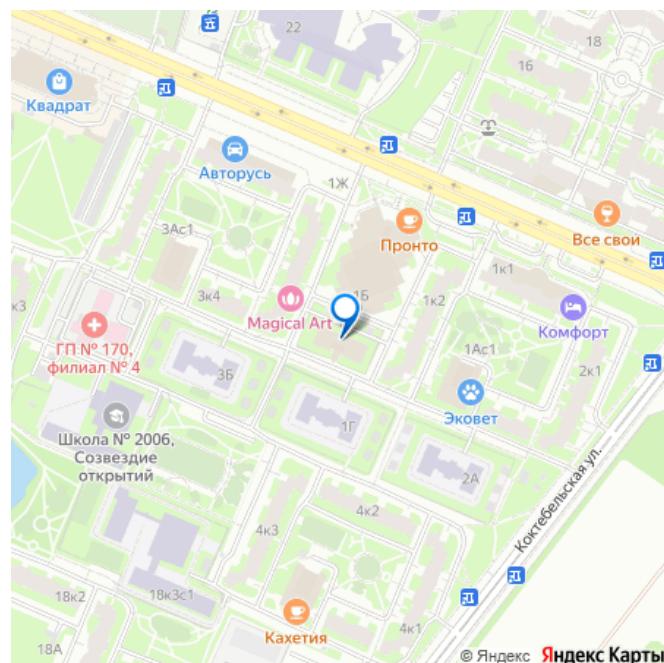
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения на 5 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком. Объект располагается около парка Ботанический сад Вилар. Удобный выезд на Варшавское ш. и МСД и МКАД. Площадь помещения 284,7 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 318,86 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Планировка открытая. Высота потолков 4,1 м. Этаж 5. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и

круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 27. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.



